



EPSE7355616002041

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

Улица Балканска 13 11000 Београд

Огранак: „Дринско – Лимске Хидроелектране“ Бајина Башта

Број: 20600-E.02.01.-228105/1-2021

06. 07. 2021

На основу члана 26. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 29. Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа „Електропривреда Србије”, Београд са Законом о јавним предузећима (пречишћен текст ЈП ЕПС број 12.01.458259/1-18 од 18.09.2018. године), чл. 30. став 1. тачка 25. у вези члана 33. став 2. Статута Јавног предузећа „Електропривреда Србије”, Београд (ЈП ЕПС број 12.01.301629/19-19 од 05. јуна 2019. године), сходно члану 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 16/2018), и Одлуке, ЈП ЕПС број 12.01.210622/1-21 од 30. 06.2021. године Комисије за спровођење поступка давања у закуп непокретности путем јавног надметања (у даљем тексту: Комисија), објављује

**ОГЛАС О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ**

1. Јавно предузеће „Електропривреда Србије” Београд, Балканска број 13, (у даљем тексту: ЈП ЕПС), као носилац права приватне својине, путем јавног надметања, даје у закуп Објекат ресторана „Плажа” у Малом Зворнику на Зворничком језеру, укупне површине 271,26m² у Малом Зворнику, који се састоји од сутерена површине 47,70m², куглане површине 24,00m², магацина површине 9,50m² и другог магацина површине 15,40m², тоалета у низу површине 8,55m², тоалета за особље површине 4,77m², кухиње површине 23,32m², ресторана површине 70,36m², терасе под тендом површине 48,55 m² и печењаре са тендом површине 19,11m², изграђен на катастарској парцели 518/1 КО Мали Зворник, уписана у лист непокретности број 1242 КО Мали Зворник, који се у пословним књигама води на ОС као објекат „Склониште за чамце”
2. Објекат из тачке 1. овог огласа даје се у закуп на период од 3 (три) године уз могућност продужења закупа.
3. Закупац је обавезан да објекат користи у складу са његовом наменом односно као ресторан.
4. Почетна месечна цена закупа износи 21,354,00 динара.
5. Увид у документацију, односно услове закупа, као и разгледање непокретности која се даје у закуп може се извршити сваког радног дана у периоду од 08:00 до 12:00 часова, у Објекту ресторана „Плажа” у Малом Зворнику на Зворничком језеру, ул Краља Петра, уз претходну најаву Комисији, најмање један дан раније, електронском поштом на адресу: mitar.ignjatovic@eps.rs.
6. Подносилац пријаве је обавезан да уплати износ од 10% од понуђене закупнине за период од 36 месеци на текући рачун: 205 – 8808 – 48 Комерцијална банка.
7. Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели на јавном надметању: 7 радних дана од коначности одлуке којом се окончава поступак јавног надметања.

8. У пријави се обавезно наводи број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.
9. Депозит учесника, који на јавном надметању понуди највишу цену месечне закупнине, остаје за све време трајања Уговора као средство обезбеђења за случај штете или неиспуњења уговорених обавеза.
10. Пријава обавезно садржи:
- доказ о уплати депозита,
 - износ закупнине која се нуди,
 - за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана,
 - за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број,
 - за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве
11. Пријаве за учешће у поступку јавног надметања се достављају поштом или лично на писарници ЈП ЕПС - Огранак „Дринско - Лимске Хидроелектране“ на адреси: ХЕ „ЗВОРНИК“ Краља Петра I бр.40 15318 Мали Зворник са знаком: „ПРИЈАВА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ - РЕСТОРАН ПЛАЖА- НЕ ОТВАРАТИ“.
12. Благовременим се сматрају пријаве које су, без обзира на начин доставе, примљене од стране Огранка „Дринско - Лимске Хидроелектране“ до дана 20.07. 2021. године до 10:00 часова.
13. Јавно надметање ће се одржати дана 20.07. 2021. године са почетком у 10:15 часова, у пословној згради ЈП ЕПС - Огранак „Дринско - Лимске Хидроелектране“ на адреси: ХЕ „ЗВОРНИК“ Краља Петра I бр.40 15318 Мали Зворник.
14. Лицитациони корак износи 500,00 динара на највишу месечну закупнину дату у Пријавама..
15. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања а непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују.
16. Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.
17. Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

председник Комисије
за спровођење поступка давања у закуп
непокретности путем јавног надметања

