

Општинска управа општине Мали Зворник, Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове на основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) и члана 36-43, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 64/2015), оглашава:

РАНИ ЈАВНИ УВИД

- 1. Измене и допуне Плана генералне регулације Мали Зворник (ИД ППР-1) – прва измена**
- 2. Измене и допуне Просторног плана Општине Мали Зворник (ИД ПП-1) – прва измена**

РАНИ ЈАВНИ УВИД, обавиће се у трајању од 15 дана у периоду од 27.07.2017 до 10.08.2017. године, сваког радног дана од 08 до 14 часова, у канцеларији број 28. у згради Скупштине општине Мали Зворник, ул. Краља Петра I број 38. У Малом Зворнику.

Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе Општине Мали Зворник, пружиће све потребне информације и стручну помоћ свим заинтересованим физичким и правним лицима, која врше рани јавни увид у планска документа, у горе назначеном термину.

За време трајања раног јавног увида заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предложене измене и допуне наведених планских аката у писменој форми Одељењу за привреду, урбанизам и инспекцијске послове, у канцеларији број 28. у згради Скупштине општине Мали Зворник, ул. Краља Петра I број 38. У Малом Зворнику.

Сва додатна обавештења у вези раног јавног увида могу се добити радним данима на телефон број 015/472-821 у канцеларији број 28. у згради Скупштине општине Мали Зворник, ул. Краља Петра I број 38. У Малом Зворнику.

Одељење за привреду,
урбанизам и инспекцијске послове
ОПШТИНСКА УПРАВА
МАЛИ ЗВОРНИК

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК
Одељење за привреду, урбанизам
и инспекцијске послове
Број: 35-10/2/17-03
Дана: 15.08.2017 године
МАЛИ ЗВОРНИК

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14.) и члана 70. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", бр.31/2010, 69/2010 и 16/11), Комисија за планове Скупштине општине Мали Зворник (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној 15.08.2017.године у 13.00 часова у просторијама Општинске управе Општине Мали Зворник у сали Општинског већа, саставља извештај о обављеном раном јавном увиду прве измене и допуне плана Просторног плана општине Мали Зворник, и подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина општине Мали Зворник по Решењу о именовању председника и чланова Комисије за планове општине Мали Зворник, број 06-1713 од 22.11.2012године, број 06-432 од 29.03.2013 године и број 06-1002 од 09.06.2017године Комисија за планове броји 6 чланова, од стране СО-е Мали Зворник броји 4 чланова и од стране Министарства броји 2 члана у следећем саставу:

1. Владимир Којић, дипл. инж.електротехнике, председник,
2. Митар Игњатовић, дипл.инж.грађ, заменик председника,
3. Драган Чикарић, дипл.инж.маш,члан,
4. Златомир Вукашиновић, дипл.инж.грађ, члан,
5. Славољуб Николић, дипл.инж.геодезије, представник Министарства,
6. Славица Ференц, дипл.инж.арх. представник Министарства,

Седници су присуствовали следећи чланови Комисије: Владимир Којић председник Комисије, Златомир Вукашиновић, Митар Игњатовић, Славица Ференц и Славољуб Николић чланови Комисије.

Седници Комисије су присуствовали и Гордана Василић заменик начелника ОУ Мали Зворник, Муамера Бојић шеф Одсека обједињене процедуре Одељења за привреду, урбанизам и инспекцијске послове и Миомира Васовић представник обрађивача ЈУП-а „План“ Шабац.

Седници су присуствовали и заинтересовани грађани Небојша Којић, Драган Ерић и Вујо Васић из Доње Трешнице.

Седницом председава Владимир Којић, председник Комисије и констатује да је на седници присутно пет од шест чланова Комисије за планове и да је оправдано одсустан Драган Чикарић.

ОПШТИ ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

1. Процедура за израду прве измене и допуне плана Просторног плана општине Мали Зворник, покренута је на захтев Општине Мали Зворник а уједно Општина Мали Зворник је Наручиоц и Инвеститор израде планског акта.

2. Комисија за планове Скупштине општине Мали Зворник на седници комисије одржане 04.07.2017године донела је Мишљење број 35-8/1 да Скупштина општине Мали Зворник донесе Одлуку о изради прве измене и допуне плана Просторног плана општине Мали Зворник.

3. Скупштина општине Мали Зворник на седници одржаној 14.07.2017 године донела је Одлуку о изради прве измене и допуне плана Просторног плана општине Мали Зворник која је објављена у "Сл. листу општине Мали Зворник", број 11/17.

4. Скупштина општине Мали Зворник на седници одржаној 14.07.2017 године донела је Одлуку да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину прве измене и допуне плана Просторног плана општине Мали Зворник која је објављена у "Сл. листу општине Мали Зворник", број 11/17.

5. Носилац израде Урбанистичког плана је Јавно урбанистичко предузеће "План" Шабац.

6. Рани јавни увид Елабората за рани јавни увид прве измене и допуне плана Просторног плана општине Мали Зворник, организован је у периоду од 27.07.2017.године до 10.08.2017.године, оглас објављен у дневном листу "Информер" дана 20.07.2017год.

7. Састављање извештаја о обављеном раном јавном увиду Елабората за рани јавни увид прве измене и допуне плана Просторног плана општине Мали Зворник, Комисија за планове општине Мали Зворник обавила је 15.08.2017године, Комисија је предложила да обрађивач ЈУП "План" Шабац изради нацрт прве измене и допуне плана Просторног плана општине Мали Зворник.

Елаборат за рани јавни увид прве измене и допуне плана Просторног плана Општине Мали Зворник, садржи текстуални и графички део.

Текстуални део плана садржи: Увод, Правни и плански основ, Локација и граница обухвата плана, Извод из планског документа вишег реда ПП Општине Мали Зворник, Анализа и оцена постојећег стања, Статус земљишта (власнички режим), Валоризација стања и начин коришћења земљишта, Општи и посебни циљеви израде плана, Предлог планског решења, Предлог намене површина и Очекивани ефекти планирања у циљу унапређења начина коришћења простора.

Графички део плана садржи Граница ПП Општинне Мали Зворник са границом обухвата ИД ПП-1, Власнички статус, Постојећа намена и Карта границе обухвата ИД ПП-1 са планираном наменом површина.

Комисија је, након изношења образложења и ставова од стране одговорних представника обрађивача, ЈУП-а "План" Шабац, једногласно усвојила Закључак којим се констатује да су испуњени законски услови и даје се мишљење да обрађивач ЈУП "План" Шабац изради нацрт прве измене и допуне Просторног плана општине Мали Зворник.

Заменик Начелника Општинске управе,  Председник Комисије за планове,
Гордана Василић, дипл. инж. пољ. Владимир Којић, дипл. инж. електротехнике

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК
Одељење за привреду, урбанизам
и инспекцијске послове
Број: 35-19/2/17-03
Дана: 30.10.2017 године
МАЛИ ЗВОРНИК

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 70. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", бр. 31/2010, 69/2010 и 16/11), Комисија за планове Скупштине општине Мали Зворник (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној 30.10.2017. године у 13.00 часова у просторијама Општинске управе Општине Мали Зворник у сали Општинског већа, саставља извештај о обављеној стручној контроли нацрта прве измене и допуне плана Просторног плана општине Мали Зворник, и подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина општине Мали Зворник по Решењу о именовању председника и чланова Комисије за планове општине Мали Зворник, број 06-1713 од 22.11.2012. године, број 06-432 од 29.03.2013. године и број 06-1002 од 09.06.2017. године. Комисија за планове броји 6 чланова, од стране СО-е Мали Зворник броји 4 чланова и од стране Министарства броји 2 члана у следећем саставу:

1. Владимир Којић, дипл. инж. електротехнике, председник,
2. Митар Игњатовић, дипл. инж. грађ, заменик председника,
3. Драган Чикарић, дипл. инж. маш, члан,
4. Златомир Вукашиновић, дипл. инж. грађ, члан,
5. Славољуб Николић, дипл. инж. геодезије, представник Министарства,
6. Славица Ференц, дипл. инж. арх. представник Министарства,

Седници су присуствовали следећи чланови Комисије: Владимир Којић председник Комисије, Митар Игњатовић, Драган Чикарић, Славица Ференц и Славољуб Николић чланови Комисије.

Седници Комисије су присуствовали и Вања Благојевић начелник ОУ Мали Зворник, Муамера Бојић шеф Одсека обједињене процедуре Одељења за привреду, урбанизам и инспекцијске послове и Миомира Васовић представник обрађивача ЈУП-а „План“ Шабац.

Седницом председава Владимир Којић, председник Комисије и констатује да је на седници присутно пет од шест чланова Комисије за планове и да је оправдано одсутан Златомир Вукашиновић.

ОПШТИ ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

1. Процедура за израду прве измене и допуне плана Просторног плана општине Мали Зворник, покренута је на захтев Општине Мали Зворник а уједно Општина Мали Зворник је Наручиоц и Инвеститор израде планског акта.

2. Комисија за планове Скупштине општине Мали Зворник на седници комисије одржане 04.07.2017. године донела је Мишљење број 35-8/1 да Скупштина општине Мали Зворник донесе Одлуку о изради прве измене и допуне плана Просторног плана општине Мали Зворник.

3. Скупштина општине Мали Зворник на седници одржаној 14.07.2017. године донела је Одлуку о изради прве измене и допуне плана Просторног плана општине Мали Зворник која је објављена у "Сл. листу општине Мали Зворник", број 11/17.

4. Скупштина општине Мали Зворник на седници одржаној 14.07.2017. године донела је Одлуку да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину прве измене и

допуне плана Просторног плана општине Мали Зворник која је објављена у "Сл. листу општине Мали Зворник", број 11/17.

5. Носилац израде Урбанистичког плана је Јавно урбанистичко предузеће "План" Шабац.

6. Рани јавни увид Елабората за рани јавни увид прве измене и допуне плана Просторног плана општине Мали Зворник, организован је у периоду од 27.07.2017.године до 10.08.2017.године, оглас објављен у дневном листу "Информер" дана 20.07.2017год.

7. Састављање извештаја о обављеном раном јавном увиду Елабората за рани јавни увид прве измене и допуне плана Просторног плана општине Мали Зворник, Комисија за планове општине Мали Зворник обавила је 15.08.2017године, Комисија је предложила да обрађивач ЈУП "План" Шабац изради нацрт прве измене и допуне плана Просторног плана општине Мали Зворник.

8. Састављање извештаја о извршеној стручној контроли Нацрта прве измене и допуне Просторног плана општине Мали Зворник, на основу чл. 48.и 49. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14). Комисија за планове општине Мали Зворник обавила је 30.10.2017године, Комисија је предложила да се наведени плански акт стави на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт прве измене и допуне плана Просторног плана општине Мали Зворник,садржи текстуални и плански део.

Текстуални део плана садржи: I Општи део: 1.1.Локација и граница обухвата плана, 1.2. Правни и плански основ за израду плана, 1.3.Извод из планског документа ширег подручја (ПП општине Мали Зворник), 1.4. Опис и анализа постојећег стања, 1.4.1.Статус земљишта (власнички режим), 1.4.2.Валоризација стања и начин коришћења земљишта, 1.4.3. Постојећа саобраћајна мрежа, 1.4.4. Постојећа комунална инфраструктура,1.4.4.1. Водоснабдевање и сакупљање и евакуација отпадних вода,1.4.4.2.Електр енергетика,1.4.4.3. Телекомуникације, 1.4.4.4. Топлификација и гасификација, 1.4.5. Услови за унапређење и заштиту простора (градитељско наслеђе,природна добра и безбедносни систем заштите простора).

Плански део плана садржи II 1.**Правила уређења**:1.1. Концепција уређења простора, 1.1.1.Општи и посебни циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи, 1.2.Обухват и граница плана,1.3.Грађевинско подручје, намена и подела простора на урбанистичке целине/зоне,1.3.1. Гграђевинско подручје,1.3.2. Намена површина и подела простора на урбанистичке целине/зоне,1.4. Подела простора на површине јавне и остале намене и биланси површина,1.4.1. Површине јавне намене, 1.4.2. Површине осталих намена,1.5. Капацитети и мрежа јавне комуналне и техничке инфраструктуре, 1.5.1. Саобраћајни инфраструктурни систем,1.5.2.Комунална инфраструктура-водовод и канализација1.5.3.Електроенергетика и телекомуникација, 1.5.4.Топлификација и гасификација, 1.5.5. Систем зелених површина, 1.6. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа животне средине и живота и здравља људи,1.6.1.Заштита природних добара,1.6.2.Заштита културних добара,1.6.3. Концепција и мере заштите животне средине, 1.6.3.1. Опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећања позитивних утицаја на животну средину заштита флоре и фауне, заштита ваздуха, заштита од буке, вибрација и јонизујућих заштита површинских и подземних воде и земљишта мере заштите пејзажних вредности, 1.6.4. Мере заштите од елементарних непогода: превентивне мере заштите од сеизмичности ,превентивне мере заштите од клизишта и ерозије и бујица, превентивне мере заштите од ветра,превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферичких и превентивне мере заштите од пожара,1.6.4.Организација простора од интереса за одбрану земље, 1.6.5.Организација простора од интереса за безбедност територије, 1.6.6. Инжењерско геолошки услови изградње,1.6.7.Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардом приступачности,1.7.Смернице за спровођење прве измене и допуне Просторног плана општине Мали Зворник (ИД ПП-1), 1.7.1. Зоне директног спровођења плана и локације за које се обавезно ради урбанистичко техничка документација,1.7.2. Општа правила уређења простора, правила и услови усмеравајућег карактера и остали услови уређења за израду урбанистичко техничких докумената, 1.7.2.1.Организација и намена простора,1.7.2.2.Израда

урбанистичких пројеката и пројеката парцелације и препарцелације, 1.7.2.3. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница, 1.7.3. Остали елементи од значаја за спровођење ИД ПП-1, 1.7.3.1. Опште одредбе, 1.7.3.2. Захтеви за изработом додатне документације, 1.7.3.3. Издавање локацијских услова.

II 2. Правила грађења 2.1. Општа правила грађења, 2.2. Правила грађења по просторним типичним целинама/зонама, 2.1.1. Површине јавне намене зона путне инфраструктуре и зона инфраструктурних и комуналних система, мреже и објеката, зона приобаља и водених површина, зона туристичких рекреативне намене и зона заштите шумског појаса.

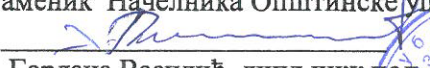
Након краће дискусије Комисија је једногласно усвојила следећи

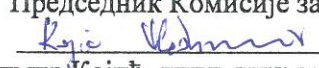
ЗАКЉУЧАК

Комисија је, након изношења образложења и ставова од стране одговорних представника обрађивача, ЈУП-а "План" Шабац, једногласно усвојила Закључак којим се усваја се нацрт прве измене и допуне Просторног плана општине Мали Зворник, на основу чл. 49. и 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и предлаже се Општинској управи општине Мали Зворник да се наведени плански акт стави на јавни увид у трајању од 30 дана.

Заменик Начелника Општинске управе,

Председник Комисије за планове,


Гордана Василић, дипл. инж. пољ.


Владимир Којић, дипл. инж. електротехнике



На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Општинска управа Општине Мали Зворник, Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове оглашава

ЈАВНИ УВИД У ПЛАНОВЕ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Нацрт Плана детаљне регулације прве измене и допуне плана Генералне регулације Мали Зворник.

2. Нацрт Плана детаљне регулације прве измене и допуне плана Просторног плана општине Мали Зворник.

ЈАВНИ УВИД обавиће се у периоду од 01.11.2017.године до 30.11.2017. године, сваког радног дана од 8 до 14 часова, у канцеларији број 28. у згради Скупштине општине Мали Зворник, ул.Краља Петра I број 38. у Малом Зворнику.

Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе Општине Мали Зворник, пружиће све потребне информације и стручну помоћ свим заинтересованим физичким и правним лицима, која врше увид у планска документа, сваког радног дана од 8 до 14 часова.

За време трајања јавног увида заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на нацрте планских аката (планирана решења) у писменој форми Одељењу за привреду, урбанизам и инспекцијске послове.

Јавна седница Комисије за планове Општине Мали Зворник одржаће се у сали Општинског већа дана 06.12.2017 године са почетком у 13 часова ул. Краља Петра I бр.38. зграда Скупштине Општине Мали Зворник. У току јавне седнице, сва физичка и правна лица која су поднела примедбе у вези са нацртом Плана детаљне регулације у писаном облику могу исте образложити пред Комисијом за планове општине Мали Зворник.

Сва додатна обавештења у вези јавног увида могу се добити радним данима на телефон број 015/472-821 у канцеларији број 28. у згради Скупштине општине Мали Зворник, ул.Краља Петра I број 38. у Малом Зворнику.

**ОПШТИНСКА УПРАВА
МАЛИ ЗВОРНИК**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК
Одељење за привреду, урбанизам
и инспекцијске послове
Број: 35-19/4/17-03
Дана: 06.12.2017 године
МАЛИ ЗВОРНИК

На основу члана 49. и 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 70. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", бр. 31/2010, 69/2010 и 16/11), Комисија за планове Скупштине општине Мали Зворник (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној 06.12.2017. године у 13.00 часова у просторијама Општинске управе Општине Мали Зворник у сали Општинског већа, саставља извештај о обављеном јавном увиду нацрта прве измене и допуне плана Просторног плана општине Мали Зворник, и подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина општине Мали Зворник по Решењу о именовању председника и чланова Комисије за планове општине Мали Зворник, број 06-1713 од 22.11.2012 године, број 06-432 од 29.03.2013 године и број 06-1002 од 09.06.2017 године. Комисија за планове броји 6 чланова, од стране СО-е Мали Зворник броји 4 чланова и од стране Министарства броји 2 члана у следећем саставу:

1. Владимир Којић, дипл. инж. електротехнике, председник,
2. Митар Игњатовић, дипл. инж. грађ, заменик председника,
3. Драган Чикарић, дипл. инж. маш, члан,
4. Златомир Вукашиновић, дипл. инж. грађ, члан,
5. Славољуб Николић, дипл. инж. геодезије, представник Министарства,
6. Славица Ференц, дипл. инж. арх. представник Министарства,

Седници су присуствовали следећи чланови Комисије: Владимир Којић председник Комисије, Митар Игњатовић, Драган Чикарић, Славица Ференц и Славољуб Николић чланови Комисије.

Седници Комисије су присуствовали и Вања Благојевић начелник ОУ Мали Зворник, Муамера Бојић шеф Одсека обједињене процедуре Одељења за привреду, урбанизам и инспекцијске послове и Миомира Васовић представник обрађивача ЈУП-а „План“ Шабац.

Седницом председава Владимир Којић, председник Комисије и констатује да је на седници присутно пет од шест чланова Комисије за планове и да је оправдано одсутан Златомир Вукашиновић.

ОПШТИ ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

1. Процедура за израду прве измене и допуне плана Просторног плана општине Мали Зворник, покренута је на захтев Општине Мали Зворник а уједно Општина Мали Зворник је Наручиоц и Инвеститор израде планског акта.

2. Комисија за планове Скупштине општине Мали Зворник на седници комисије одржане 04.07.2017 године донела је Мишљење број 35-8/1 да Скупштина општине Мали Зворник донесе Одлуку о изради прве измене и допуне плана Просторног плана општине Мали Зворник.

3. Скупштина општине Мали Зворник на седници одржаној 14.07.2017 године донела је Одлуку о изради прве измене и допуне плана Просторног плана општине Мали Зворник која је објављена у "Сл. листу општине Мали Зворник", број 11/17.

4. Скупштина општине Мали Зворник на седници одржаној 14.07.2017 године донела је Одлуку да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину прве измене и

допуне плана Просторног плана општине Мали Зворник која је објављена у "Сл. листу општине Мали Зворник", број 11/17.

5. Носилац израде Урбанистичког плана је Јавно урбанистичко предузеће "План" Шабац.

6. Рани јавни увид Елабората за рани јавни увид прве измене и допуне плана Просторног плана општине Мали Зворник, организован је у периоду од 27.07.2017.године до 10.08.2017.године, оглас објављен у дневном листу "Информер" дана 20.07.2017год.

7. Састављање извештаја о обављеном раном јавном увиду Елабората за рани јавни увид прве измене и допуне плана Просторног плана општине Мали Зворник, Комисија за планове општине Мали Зворник обавила је 15.08.2017године, Комисија је предложила да обрађивач ЈУП "План" Шабац изради нацрт прве измене и допуне плана Просторног плана општине Мали Зворник.

8. Састављање извештаја о извршеној стручној контроли Нацрта прве измене и допуне Просторног плана општине Мали Зворник, на основу чл. 48.и 49. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14). Комисија за планове општине Мали Зворник обавила је 30.10.2017године, Комисија је предложила да се наведени плански акт стави на јавни увид у трајању од 30 дана.

9. Оглас о Јавном увиду нацрта Нацрта прве измене и допуне плана Генералне регулације Мали Зворник, објављен је дана 01.11.2017. године (среда) у дневном листу „Информер“ и трајао од 01.11.2017. године до 30.11. 2017. године. Оглас о јавном увиду у нацрт прве измене и допуне плана Генералне регулације Мали Зворник, био је изложен у улазном холу зграде општине Мали Зворник заједно са графичким прилогом.

10. У току јавног увида у нацрт прве измене и допуне плана Генералне регулације Мали Зворник није било заинтересованих правних и физичких лица и није пристигла ни једна примедба на наведени плански акт.

11. Јавна седница Комисије за планове одржана је дана 06.12.2017 године у просторијама Општинске управе Општине Мали Зворник у 13 часова.

Нацрт прве измене и допуне плана Просторног плана општине Мали Зворник,садржи текстуални и плански део.

Текстуални део плана садржи: I Општи део: 1.1.Локација и граница обухвата плана, 1.2. Правни и плански основ за израду плана, 1.3.Извод из планског документа ширег подручја (ПП општине Мали Зворник), 1.4. Опис и анализа постојећег стања, 1.4.1.Статус земљишта (власнички режим), 1.4.2.Валоризација стања и начин коришћења земљишта, 1.4.3. Постојећа саобраћајна мрежа, 1.4.4. Постојећа комунална инфраструктура,1.4.4.1. Водоснабдевање и сакупљање и евакуација отпадних вода,1.4.4.2.Електр енергетика,1.4.4.3. Телекомуникације, 1.4.4.4. Топлификација и гасификација, 1.4.5. Услови за унапређење и заштиту простора (градитељско наслеђе,природна добра и безбедносни систем заштите простора).

Плански део плана садржи II **Правила уређења**:1.1. Концепција уређења простора, 1.1.1.Општи и посебни циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи, 1.2.Обухват и граница плана,1.3.Грађевинско подручје, намена и подела простора на урбанистичке целине/зоне,1.3.1. Грађевинско подручје,1.3.2. Намена површина и подела простора на урбанистичке целине/зоне,1.4. Подела простора на површине јавне и остале намене и биланси површина,1.4.1. Површине јавне намене, 1.4.2. Површине осталих намена,1.5. Капацитети и мрежа јавне комуналне и техничке инфраструктуре, 1.5.1. Саобраћајни инфраструктурни систем,1.5.2.Комунална инфраструктура-водовод и канализација1.5.3.Електроенергетика и телекомуникација, 1.5.4.Топлификација и гасификација, 1.5.5. Систем зелених површина, 1.6. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа животне средине и живота и здравља људи,1.6.1.Заштита природних добара,1.6.2.Заштита културних добара,1.6.3. Концепција и мере заштите животне средине, 1.6.3.1. Опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећања позитивних утицаја на животну средину заштита флоре и фауне, заштита ваздуха, заштита од буке, вибрација и јонизујућих заштита површинских и подземних воде и земљишта мере заштите пејзажних вредности, 1.6.4. Мере заштите од елементарних непогода: превентивне мере заштите од сеизмичности ,превентивне мере заштите од клизишта и ерозије и бујица,

превентивне мере заштите од ветра, превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферичких и превентивне мере заштите од пожара, 1.6.4. Организација простора од интереса за одбрану земље, 1.6.5. Организација простора од интереса за безбедност територије, 1.6.6. Инжењерско геолошки услови изградње, 1.6.7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардом приступачности, 1.7. Смернице за спровођење прве измене и допуне Просторног плана општине Мачи Зворник (ИД ПП-1), 1.7.1. Зоне директног спровођења плана и локације за које се обавезно ради урбанистичко техничка документација, 1.7.2. Општа правила уређења простора, правила и услови усмеравајућег карактера и остали услови уређења за израду урбанистичко техничких докумената, 1.7.2.1. Организација и намена простора, 1.7.2.2. Израда урбанистичких пројеката и пројеката парцелације и препарцелације, 1.7.2.3. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница, 1.7.3. Остали елементи од значаја за спровођење ИД ПП-1, 1.7.3.1. Опште одредбе, 1.7.3.2. Захтеви за израдом додатне документације, 1.7.3.3. Издавање локацијских услова.

II 2. Правила грађења 2.1. Општа правила грађења, 2.2. Правила грађења по просторним типичним целинама/зонама, 2.1.1. Површине јавне намене зона путне инфраструктуре и зона инфраструктурних и комуналних система, мреже и објеката, зона приобаља и водених површина, зона туристичких рекреативне намене и зона заштите шумског појаса.

Након краће дискусије Комисија је једногласно усвојила следећи


ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове општине Мали Зворник констатује да су испуњени услови за доношење прве измене и допуне нацрта прве измене и допуне Просторног плана општине Мали Зворник, на основу чл. 49. и 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и предлаже Скупштини општине Мали Зворник да донесе одлуку о усвајању наведеног планског акта.

Заменик Начелника Општинске управе,


Гордана Василић, дипл. прав.

Председник Комисије за планове,


Владимир Којић, дипл. инж. електротехнике



На основу члана 19, 20, 29, 35, 42 и 43. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС /11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13- одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14 и 145/14.) и члана 37. Статута општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“ бр. 5/15-пречишћен текст) Скупштина општине Мали Зворник, на седници одржаној дана 22.12.2017.године, донела је

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Члан 1.

Усваја се Прва измена и допуна Просторног плана општине Мали Зворник (у даљем тексту: Прва измена и допуна Просторног плана).

Члан 2.

Локација и граница обухвата Прве измене и допуне Просторног плана је у КО Мали Зворник, обострано уз Државни пут I Б реда број 28, уз саму јужну границу Плана генералне регулације Мали Зворник (ван његовог обухвата), а у непосредној близини ХЕ „ЗВОРНИК“ Мали Зворник.

Обухваћене су следеће катастарске парцеле: кп. бр. 518, део кп. бр. 488/2 и 523/1 КО Мали Зворник, оријентационе површине око 4,00 ха.

Члан 3.

Првом изменом и допуном Просторног плана општине Мали Зворник дефинисани су услови за коришћење земљишта у обухвату Плана, односно редефинисане су површине јавне и остале намене у циљу повећања површина јавне намене, а самим тим се реализује и услов сврсисходнијег коришћења земљишта у обухвату.

Члан 4.

Прва измена и допуна Просторног плана састоје се из текстуалног дела и графичког дела:

Текстуални део Плана објављује се у „Службеном листу општине Мали Зворник“.
Текстуални део састоји се општег дела и планског дела и садржи:

I ОПШТИ ДЕО

- I 1. локација и граница обухвата плана
- I 2. правни и плански основ за израду плана
 - I 2.1. правни основ за израду плана
 - I 2.2. плански основ за израду плана
- I 3. извод из планског документа ширег подручја (ПП општине Мали Зворник)
 - I 3.1. преглед прикупљених података и услова надлежних институција
- I 4. опис и анализа постојећег стања
 - I 4.1. статус земљишта (власнички режим)
 - I 4.2. валоризација стања и начин коришћења земљишта
 - I 4.3. постојећа саобраћајна мрежа
 - I 4.4. постојећа комунална инфраструктура
 - I 4.4.1. водоснабдевање и сакупљање и евакуација отпадних вода
 - I 4.4.2. електроенергетика

- I 4.4.3. телекомуникације
- I 4.4.4. топлификација и гасификација
- I 4.5. унапређење и заштита простора
 - градитељско наслеђе
 - природна добра
 - безбедносни системи заштите простора

II ПЛАНСКИ ДЕО

- II 1. правила уређења
 - II 1.1. концепција уређења простора
 - II 1.1.1. општи и посебни циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи
 - II 1.2. обухват и граница плана
 - II 1.3. грађевинско подручје, намена и подела простора на урбанистичке целине/зоне
 - II 1.3.1. грађевинско подручје
 - II 1.3.2. намена површина и подела простора на урбанистичке целине/зоне
 - II 1.4. подела простора на површине јавне и остале намене и биланси површина
 - II 1.4.1. површине јавне намене
 - II 1.4.2. површине осталих намена
 - II 1.5. капацитети и мрежа јавне комуналне и техничке инфраструктуре
 - II 1.5.1. саобраћајни инфраструктурни систем
 - II 1.5.2. комунална инфраструктура - водовод и канализација
 - II 1.5.3. електроенергетика и телекомуникације
 - II 1.5.4. топлификација и гасификација
 - II 1.5.5. систем зелених површина
 - II 1.6. општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа животне средине и живота и здравља људи
 - II 1.6.1. заштита природних добара
 - II 1.6.2. заштита културних добара
 - II 1.6.3. концепција и мере заштите животне средине
 - II 1.6.3.1. опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећања позитивних утицаја на животну средину
 - заштита флоре и фауне,
 - заштита ваздуха, заштита од буке, вибрација,
 - заштита површинских и подземних воде и земљишта,
 - и заштити изворишта водоснабдевања
 - заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења
 - мере за унапређење енергетске ефикасности
 - II 1.6.4. мере заштите од елементарних непогода
 - превентивне мере у смислу сеизмичности
 - превентивне мере заштите од клизишта и ерозије и бујица
 - превентивне мере заштите од ветра
 - превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферичких
 - превентивне мере заштите од пожара
 - II 1.6.4. организација простора од интереса за одбрану земље
 - II 1.6.5. организација простора од интереса за безбедност територије
 - II 1.6.6. инжењерско геолошки услови изградње
 - II 1.6.7. услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом
 - у складу са стандардом приступачности
 - II 1.7. смернице за спровођење прве измене и допуне просторног плана општине Мали Зворник (ИД ПП -1)
 - II 1.7.1. зоне директног спровођења плана и локације

- за које се обавезно ради урбанистичко техничка документација
- II 1.7.2. општа правила уређења простора, правила и услови усмеравајућег карактера и остали услови уређења за израду урбанистичко техничких докумената
 - II 1.7.2.1. организација и намена простора
 - II 1.7.2.2. израда урбанистичких пројеката и пројеката парцелације и препарцелације
 - II 1.7.2.3. правила парцелације, препарцелације и исправке граница
 - II 1.7.3. остали елементи од значаја за спровођење ИД ППГР-1
 - II 1.7.3.1. опште одредбе
 - II 1.7.3.2. захтеви за израдом додатне документације
 - II 1.7.3.3. издавање локацијских услова
 - II 2. правила грађења
 - II 2.1. општа правила грађења
 - II 2.2. правила грађења по просторним типичним целинама/зонама
 - II 2.1.1. површине јавне намене
 - зона путне инфраструктуре
 - и зона инфраструктурних и комуналних система, мреже и објеката
 - зона приобаља и водених површина
 - зона туристичко рекреативне намене
 - зона заштитног шумског појаса

III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ: Прве измене и допуне Просторног плана општине Мали Зворник (ИД1-ПП) ступа на снагу осмог дана од дана објављивања „Службеном листу општине Мали Зворник“.

Графички део Плана:

Постојеће стање:

1. Граница ПП Мали Зворник са границом обухвата ИД ПП-1
2. Власнички статус,
3. Постојећа намена.

Планирано стање:

1. Граница плана са границом јавног и осталог земљишта
2. План намене површина са поделом на карактеристичне зоне/целине

Члан 5.

Обрађивач плана је Јавно урбанистичко предузеће „План“ из Шапца, одговорни урбаниста Миомира Васовић, дипломирани инжењер архитектуре.

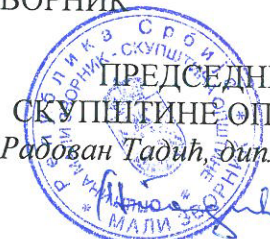
Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Мали Зворник“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 06- 2519
Дана, 22.12.2017.године
Мали Зворник

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Радован Тадић, дипл.правник



Образложење

Правни основ за израду и доношење Прве измене и допуне Просторног плана општине Мали Зворник садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл.УС, 50/13- одл. УС, 98/13-одл.УС, 132/14 и 145/14.)
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр.64/15).
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ 22/15).
- Статута општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“ бр.5/15-пречишћен текст);
- Одлуке о приступању изради Прве измене и допуне Просторног плана општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“ бр. 11/17);
- Одлуке да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину за Прву измену и допуну Просторног плана општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“ бр. 11/17).

Плански основ за израду Прве измене Просторног плана општине Мали Зворник садржан је у одредбама Просторног плана општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“ бр. 08/12).

Носилац израде Просторног плана општине Мали Зворник је Јавно урбанистичко предузеће „План“ из Шапца, одговорни архитекта Миомира Васовић, дипломирани инжењер архитектуре.

Комисија за планове општине Мали Зворник извршила је стручну контролу Нацрта прве измене Плана 30.10.2017.године и Нацрта Првих измена плана након јавног увида Плана на седници одржаној дана 06.12.2017.године и о истој сачинила Извештај.

По спроведеном јавном увиду Комисија за планове на састанку одржаном дана 06.12.2017.године сачинила је Извештај о обављеном јавном увиду број: 35-19/4-2017, којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Првих измена и допуна Просторног плана.

Сагласно члану 35. Закона о планирању и изградњи, предлаже се Скупштини општине Мали Зворник да Олуку о доношењу Просторног плана општине Мали Зворник усвоји у датом тексту.

ОПШТИНСКА УПРАВА