На основу члана 6. ст. 5. до 8. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС ,47/2013 ,68/14,95/18 и 99/18) и члана 69. Статута општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник број 21/18) и члана 2. Одлуке о Општинском већу општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“ број 3/09 и 2/14), Општинско веће општине Мали Зворник на седници одржаној дана 19.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2020. ГОДИНУ И РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА 2019.ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Члан 1.

Овим решењима утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији општине Мали Зворник и одређују се просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2019.годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони на територији општине Мали Зворник.

Члан 2.

На територији општине Мали Зворник одређено је три зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Мали Зворник, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Зона 1, Зона 2 и Зона 3, с тим да је утврђено да је Зона 1 најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији општине Мали Зворник износе:

Групе непокретности	**Назив зоне**		
	Зона 1-најопремљенија зона	Зона 2	Зона 3
1. Грађевинско земљиште			
2. Пољопривредно земљиште			172,15
3. Шумско земљиште	71,66	71,66	71,66
4.Друго земљиште			
5. Станови	40.421,94	/	
6. Куће за становање	/	/	
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	/	/	
8. Гараже и гаражна места	/	/	

Члан 3.

Просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2019.годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони на територији општине Мали Зворник износе:

-грађевинско земљиште 1228,33
-пољопривредно земљиште..... 376,98
- стан 46.167,72
- куће за становање..... 30.000,00
- пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности..... 31.078,60
- гаража и гаражна места..... 12.500,00

Члан 4.

Ако није утврђена просечна цена другог земљишта (из члана 6а став 7. Закона о порезима на имовину) у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

Члан 5.

Ова решења објавити у Службеном листу општине Мали Зворник и на интернет страни општине Мали Зворник.

Члан 6.

Ова решења ће се примењивати од 01. јануара 2020. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број 06 - 2043
Дана, 19.11.2019. год.
У Малом Зворнику

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зоран Јевтић, дипл.инж.руд.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Одредбама чл.1. до 7. Закона о порезима на имовину, прописано је да се вредност непокретности, која чини основицу пореза на имовину утврђује применом следећих елемената:

1) корисна површина

2) просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност.

Према одредбама Закона о порезима на имовину, јединице локалне самоуправе имају обавезу да одреде поресечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама.

Просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 01.јануара до 30.септембра текуће године.

Просечна цена у зони у којој није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 01.јануара до 30.септембра текуће године за те непокретности, утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности. Граничне зоне су зоне чије територије се граниче са зоном у којој није било промета, и које припадају истој јединици локалне самоуправе.

Ако ни у граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности у периоду од 01.јануара до 30.септембра текуће године , јединица локалне самоуправе дужна је да до 30.новембра текуће године објави просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге у зони која је према одлуци надлежног органа те јединице локалне самоуправе утврђена као најопремљенија.

ОПШТИНСКА УПРАВА