



Република Србија
ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК
СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

БРОЈ 08/19

Мали Зворник, 12.07.2019. године

Бесплатан примерак

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/2007 и 83/2014 - др. закон 101/16 - др. закон и 47/18) и члана 40. и 161 Статута општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник", број 21/18), Скупштина општине Мали Зворник, на седници одржаној дана 12.07.2019. године, донела је :

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ПРОМЕНИ СТАТУТА
ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Члан 1.

Скупштина општине Мали Зворник приступа промени Статута општине Мали Зворник.

Члан 2.

Нацрт промена Статута општине Мали Зворник ће израдити Комисија коју именује Скупштина општине Мали Зворник у следећем саставу:

Милош Радојчић, дипл. правник- председник
Слађана Марковић, дипл. правник-члан,
Милица Живановић- дипл. правник.

Комисија је дужна да изради нацрт Одлуке о промени Статута општине Мали Зворник у року 60 дана од дана израде идејног решења симбола општине Мали Зворник и достави га Општинском већу општине Мали Зворник.

Комисији ће у раду помагати начелник Општинске управе општине Мали Зворник .

Члан 3.

Општинско веће општине Мали Зворник ће утврдити Предлог Статута општине Мали

Зворник, организовати јавну расправу и доставити Предлог Скупштини општине Мали Зворник.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у "Сл. листу општине Мали Зворник".

Доставити: члановима комисије, архиви.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 06- 1273
Дана, 12.07.2019. године
У Малом Зворнику

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Радован Тадић, с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр.129/07, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон и 47/18) и члана 40. Статута општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник" бр.21/18), на седници одржаној дана 12.07.2019. године доноси

О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ИНИЦИЈАТИВЕ ЗА
ИЗМЕНУ ОДЛУКЕ О СИМБОЛИМА
ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Члан 1.

ПОКРЕЋЕ СЕИНИЦИЈАТИВА за измену Одлуке о симболима општине Мали Зворник.

Члан 2.

Задужује се Општинска управа да припреми документацију и спроведе процедуру за израду идејног решења за нови грб и заставу које ће имати одговарајућа решења која су вези са историјским и релним чињеницама о Малом Зворнику, дефинише услове јавног конкурса за израду симбола општине и спроведе конкурс, након чега ће доставити извештај Општинском већу са знаком који од приспелих радова испуњавају услове конкурса. После тога Веће предлаже Скупштини општине доношење одлуке којом ће бити утврђени облик и садржина новог грба и заставе општине Мали Зворник.

Члан 3.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мали Зворник".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 06- 1274
Дана, 12.07.2019. године
Мали Зворник

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Радован Тадић, с.р.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016- др. закон и 47/2018) и члана 40. Статута Општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник", број 21/19), Скупштина општине Мали Зворник, на седници одржаној дана 12.07.2019. године, донела је

**ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ СТРАТЕГИЈЕ ОДРЖИВОГ
РАЗВОЈА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК
2019-2025 ГОДИНЕ**

Члан 1.

Усваја се Стратегија одрживог развоја општине Мали Зворник 2019-2025. године.

Члан 2.

Стратегија одрживог развоја општине Мали Зворник 2019-2025. године је саставни део ове одлуке.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у "Службеном листу општине Мали Зворник" а Стратегију одрживог развоја општине Мали Зворник 2019-2025. године на званичној интернет страници општине Мали Зворник.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мали Зворник".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 06 - 1275
Дана, 12.07.2019. године

Мали Зворник

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Радован Тадић, с.р.

На основу члана 2, 4. и 12. Закона о јавном приватном партнерству и концесијама ("Сл. гласник РС", број 88/2011), и члана 9. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", број 88/2011) и члана 40. Статута општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник", број 21/18), Скупштина општине Мали Зворник на седници одржаној дана 12.07.2019. године, донела је

**О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА
ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА БЕЗ
ЕЛЕМЕНАТА КОНЦЕСИЈЕ**

За реализацију пројекта реконструкције, рационализације и одржавања јавног осветљења на територији Општине Мали Зворник

Члан 1.

Овом Одлуком уређују се услови, начин, израда и предлагање јавно-приватног партнерства у поступку јавно-приватног партнерства без елемената концесије за реконструкције, рационализације и одржавања јавног осветљења на територији Општине Мали Зворник.

Члан 2.

Поступак реализације пројекта спроводиће се у складу са одредбама Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Сл. гласник РС", број 88/2011, 15/2016, 104/16 - у даљем тексту: Закон).

Члан 3.

Општина Мали Зворник у поступку јавно-приватног партнерства је дужна да изради Предлог пројекта јавно-приватног партнерства и исти достави на сагласност Комисији за јавно-приватно партнерство и надлежним органима.

Члан 4.

Надлежни орган за одобравање и давање сагласности на Предлог пројекта јавно-приватног партнерства донеће одлуку у Законом предвиђеном року.

Члан 5.

Надлежно тело у смислу ове Одлуке, донеће одлуку о покретању поступка јавне набавке за избор најповољнијег партнера, а у складу са поступком дефинисаним Законом.

Члан 6.

Овлашћује се председник општине Мали Зворник да може у складу са Законом спроводити реализацију ове Одлуке, доносити акте и решења у смислу Закона и ове Одлуке.

Члан 7.

Потписивање уговора о јавно-приватном партнерству може се извршити и на основу ове Одлуке, а по претходно спроведеном поступку у смислу Закона и евидентирања у надлежном регистру.

Овлашћује се Председник општине Мали Зворник да потпише уговор из става 1. овог члана.

Члан 8.

Ова Одлука биће основ Општини Мали Зворник да може са надлежним институцијама и органима спроводити поступак прописан Законом, као и да у својим актима код надлежних институција може ускладити Оснивачки акт у правцу реализације поступка јавно-приватног партнерства.

Члан 9.

На све што овом Одлуком није дефинисано примењиваће се одредбе Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама, Закона о локалној самоуправи, Закона о јавној својини, као и подзаконска акта донета на основу наведених закона.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана доношења, а објавиће се у "Службеном листу Општине Мали Зворник".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 06- 1276
Дана, 12.07.2019. године
Мали Зворник

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Радован Тадић, с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр.129/07, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон и 47/18) и члана 40. Статута општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник" бр.21/18), а на предлог Општинског већа општине Мали Зворник, Скупштина општине Мали Зворник, на седници одржаној 12.07.2019.године, донела је

О Д Л У К У о измени Одлуке о признањима и наградама општине Мали Зворник

Члан 1.

У Одлуци о признањима и наградама општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник број 5/09), члан 7. се брише.

Члан 2.

Остале одредбе Одлуке о признањима и наградама општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник број 5/09) остају непромењене.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Мали Зворник”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 06 - 1277
Дана 12.07.2019. године
Мали Зворник

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Радован Тадић, с.р.

На основу члана 361. став.1. Закона о енергетици (“Сл.гл. РС” бр. 154/2014, 95/2018), члана 20. став.1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи (“Сл- гл. РС” бр 129/07) и члана.15. став 1. тачка 2. Статута општине Мали Зворник (“Службени лист општине Мали Зворник, број 21/18), Скупштина општине Мали Зворник на седници одржаној дана 12.07.2019 године, донела је

О Д Л У К У О УСЛОВИМА И НАЧИНУ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

I УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Овом Одлуком утврђују се:

услови и начин обављања енергетских делатности: производње топлотне енергије, дистрибуције топлотне енергије, управљања дистрибутивним системом за топлотну

енергију и снабдевања тарифних купаца топлотном енергијом стамбених и пословних објеката ,

услови и начин обезбеђивања континуитета у снабдевању топлотном енергијом купаца,

права и обавезе произвођача и дистрибутера топлотне енергије,

права и обавезе купаца топлотне енергије,

орган који доноси тарифне системе, издаје лиценце, даје сагласност на цене топлотне

енергије и прописује друге услове којима се обезбеђује редовно и сигурно снабдевање купаца топлотном енергијом, у складу са законом.

Члан 2

Овом Одлуком се нарочито уређују:

планирање и развој система даљинског грејања, међусобни односи између енергетског субјекта и купца топлотне енергије, власничка разграничења и надлежности за одржавање топлотне опреме, услови и начин издавања одобрења за прикључење, изградња прикључног топловода и топлотне подстанце, прикључење на топоводну мрежу, почетак испоруке топлотне енергије, склапање уговора о снабдевању топлотном енергијом, евиденција купаца, снабдевање и квалитет испоручене топлотне енергије, мерно место, мерни уређаји и утврђивање испоручене количине топлотне енергије, надлежности за доношење тарифних система и одређивања цена топлотне енергије и услуга, рекламације на испоручену топлотну енергију, неовлашћено коришћење топлотне енергије, обуставу испоруке топлотне енергије, обавезе енергетског субјекта и купца, надзор, казнене и прелазне и завршне одредбе.

Члан 3

Поједини појмови употребљени у овој Одлуци имају следеће значење:

- систем даљинског грејања (у даљем тексту СДГ) је јединствен техничко-технолошки систем међусобно повезаних енергетских објеката који служи за обављање делатности производње и дистрибуције топлотне енергије. Систем даљинског грејања састоји се од топлотног извора, топоводне мреже и топлотних подстанца,

- производни (топлотни) извори су постројења која претварају примарну енергију горива у топлотну енергију,

- дистрибутивни систем је део система даљинског грејања који чини топоводна мрежа за дистрибуцију топлотне енергије тарифним купцима: топоводи (подземни и надземни) и уређаји и постројења који су њихови саставни делови,

- пумпне станице јесу постројења која омогућавају проток топле воде кроз топоводну мрежу,

- примарна топоводна мрежа јесу топоводи који повезују топлотне изворе и топлотну подстанцу,

- секундарна топоводна мрежа јесу топоводи и разводи од прикључне подстанце до крајњих купаца на подручју снабдевања топлотно-предајне станице,

- топоводни прикључак је топовод који спаја уличну топоводну мрежу, од прикључних шахтова или одвајања од топоводне мреже до топлотне подстаннице, односно појединачног купца,

- топлотно-предајна станица (топлотна подстанница) је постројење које служи за мерење и предају топлотне енергије од топоводног прикључка до кућних грејних инсталација и састоји се од прикључне подстаннице и кућне подстаннице,

- прикључна подстанница је део топлотне-предајне подстаннице састављен од запорних, регулационих и мерних елемената,

- кућна подстанница је део топлотне -предајне подстаннице који се састоји од топлотних измењивача, разводних система, регулационих и сигурносних уређаја и уређаја за расподелу топлотне енергије за различите системе унутрашњих топлотних уређаја,

- унутрашње топлотне инсталације и уређаји су топоводне инсталације и уређаји који почињу иза прикључне подстаннице, а чине кућна подстанница, разводна мрежа, уређаји и грејна тела у објекту.

- енергетски субјект је правно лице које је уписано у регистар за обављање једне или више енергетских делатности,

- лиценца је акт којим се утврђује испуњеност услова прописаних законом за обављање енергетских делатности,

- дистрибутер је енергетски субјект који врши испоруку топлотне енергије и управља дистрибутивним системом топлотне енергије,

- тарифни купац топлотне енергије је правно или физичко лице чији је објекат прикључен на топоводну мрежу и који на основу закљученог уговора купује енергију за сопствене потребе по прописаном тарифном систему,

- тарифни систем представља модел за наплату утрошене топлотне енергије купцима. представља збир фиксног и варијабилног дела,

- фиксни део представља накнаду за грејну површину који обухвата све фиксне трошкове и обрачунава се множењем површине са утврђеном јединичном ценом

за 1 м²,

- варијабилни део представља накнаду за испоручену топлотну енергију, обухвата све

варијабилне трошкове и израчунава се читавањем мерног уређаја и множењем припадајућег утрошка (kWh) са јединичном ценом по 1 kWh,

- грејни дан је период у току дана у којем се испоручује топлотна енергија купцу,

- уређај за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије (у даљем тексту ДЕЛИТЕЉ) - уређај којим се одређује удео сваког појединачног потрошача у укупно испорученој количини топлотне енергије која је утврђена преко заједничког топлотног бројила (мерача) у заједничкој прикључној подстанници за више тарифних купаца, код којих су успонски водови изведени кроз стамбени простор.

- деловник трошкова - документ којим се дефинише расподела трошкова топлотне енергије која је утврђена на првом нивоу расподеле испоручене топлотне енергије, односно у топлотној подстанници. Деловником трошкова се одређују удели тарифних купаца у трошковима испоручене топлотне енергије, а збир свих удела мора бити 100%;

- мерач утрошка топлотне енергије - (КАЛОРИМЕТАР У ПОДСТАНИЦИ) је уређај којим се региструје количина испоручене топлотне енергије на месту предаје топлотне енергије, у складу са позитивним законским прописима и Правилима о раду дистрибутивног система.

Мерач топлоте може бити заједнички или сопствени.

- заједнички мерач топлоте је мерач постављен у топлотној подстанници којим се

региструје количина топлотне енергије за два или више купаца прикључених на заједничку инсталацију централног грејања,

- сопствени мерач топлоте је мерач постављен у кућној подстанници или на кућној инсталацији којим се региструје испоручена количина топлотне енергије за једног купца,

- контролни мерач утрошка топлотне енергије је уређај којим се региструје количина утрошене топлотне енергије сваке стамбене или пословне јединице појединачно, где је вертикални развод грејне инсталације урађен кроз ходнике зграда, (није изведен кроз стамбени или пословни простор), те се може применити овај вид контролног мерења. Овако регистрована количина топлотне енергије служи за прерасподелу укупно испоручене количине топлотне енергије, која је утврђена мерењем у заједничкој прикључној подстанници за више тарифних купаца

- мерно место је место у топлотној подстанници где је постављен мерач топлотне енергије.

- обрачунски период је период за који се врши читавање и обрачун испоручене топлотне енергије,

- обрачунска грејна сезона представља период од 01. јула до 30. јуна следеће године у коме

енергетски субјект обрачунава и фактурише услугу грејања за ту грејну сезону,

- упоредни обрачунски период је период у којем су услови за који се може утврдити

- стварна потрошња топлотне енергије слични са условима из периода за који није било могуће утврдити стварну потрошњу,

- грејна површина је целокупна затворена површина стамбене или пословне јединице (без балкона, тераса и лођа) која је одређена главним пројектом или пројектом изведених радова објекта или мерењем на лицу места, а која је саставни део Уговора о продаји топлотне енергије,

- грејна запремина је грејна површина помножена са висином стамбеног или пословног објекта,

- предајно место је мерно место где један енергетски субјект предаје топлотну енергију другом енергетском субјекту или купцу,

- прикључна снага је инсталисана снага унутрашњих грејних инсталација и уређаја, а одређена је пројектом за градњу односно пројектом изведених радова или накнадно урађеним елелоратом од стане лиценциране пројектантске куће.

- одобрење за прикључење је писани документ који издаје дистрибутер, а који се односи на услове за израду пројектне документације, изградњу и прикључење топлотних инсталација и опреме,

- енергетска дозвола је дозвола за изградњу енергетских објеката.

Остали појмови употребљени у овој Одлуци имају исто значење као и у Закону којим се уређује област енергетике.

Члан 4

Енергетске делатности :производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом , обавља Јавно комунално предузеће ”Дрина” Мали Зворник (у даљем тексту:Енергетски субјект).

II ПЛАНИРАЊЕ И РАЗВОЈ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

Члан 5

Скупштина општине Мали Зворник донеће План развоја енергетике са којим се утврђују потребе за енергијом као и услови и начин обезбеђивања неопходних енергетских капацитета и који је у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије и Програмом остваривања Стратегије развоја енергетике на територији општине.

Енергетски субјект који снабдева купца топлотном енергијом на подручју општине дужан је да достави све податке неопходне за израду Плана развоја енергетике, Одељењу за урбанистичко-комуналне, имовинско-правне, пословни простор и инспекцијске послове општинске управе (у даљем тексту: надлежно одељење), у року од 30 дана од дана достављања захтева.

Захтев за достављање података из става 2. овог члана садржи: врсту података, временски период на који се односе, начин достављања података, као и друге елементе за израду плана.

План развоја енергетике доноси се на период од шест (6) година и усклађује се са реалним потребама за енергијом и енергентима најмање сваке друге године.

Члан 6

Енергетски субјект који учествује у снабдевању топлотном енергијом дужан је да донесе и спроведе свој План развоја који је усклађен са Планом развоја енергетике за подручје општине Мали Зворник , најкасније у року од шест месеци од дана доношења Плана развоја енергетике из члана 5. ове Одлуке.

Енергетски објекти СДГ граде се и одржавају по Програму који садржи податке о врсти објекта, потребна средства и изворе финансирања, начин обезбеђења средстава, рок и динамику изградње и одржавања, као и друге неопходне елементе (у даљем тексту: Програм изградње објеката СДГ и Програм одржавања објеката и инсталација).

Програме из става 2. овог члана доноси Скупштина општине Мали Зворник, за период не краћи од годину дана, у складу са усвојеним Планом развоја енергетике за подручје општине Мали Зворник.

Енергетски субјект је задужен за реализацију Програма изградње објеката СДГ и Програма одржавања термоенергетских објеката и инсталација.

Планови развоја система даљинског грејања за подручје општине објављују се у ”Службеном листу општине Мали Зворник”.

III УСЛОВИ ЗА ОБАВЉАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ ДЕЛАТНОСТИ

Енергетске делатности

Члан 7

Енергетске делатности, као делатности од општег интереса, су производња топлотне енергије за тарифне купце, дистрибуција топлотне енергије,

управљање дистрибутивном мрежом и снабдевање топлотном енергијом тарифних купаца.

Лиценца

Члан 8

Енергетски субјект може да отпочне са обављањем енергетске делатности на територији општине, на основу лиценце коју издаје надлежно одељење.

Лиценца се издаје за обављање следећих делатности:

производња топлотне енергије у топланама снаге преко 1 МЊ, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом.

Лиценца се издаје на захтев енергетског субјекта посебно за сваку енергетску делатност у складу са законом.

Лиценца се издаје решењем, у року од 30 дана од дана подношења уредног захтева за издавање лиценце, под условима утврђеним законом.

Лиценца се издаје за период од 10 година.

Члан 9

Надлежно одељење доноси решење о издавању и одузимању лиценце, контролише рад енергетског субјекта, врши продужење важења лиценце, води регистар издатих лиценци и обезбеђује јавност регистра.

На решење о издавању, продужењу односно одузимању лиценце може се изјавити жалба Општинском већу у року од 15 дана од дана пријема решења.

Члан 10

За издавање и продужење лиценце, енергетски субјекат плаћа накнаду у висини утврђеној решењем о издавању односно продужењу лиценце.

Енергетска дозвола

Члан 11

Енергетски објекти за производњу топлотне енергије снаге преко 1 МЊ и објекти за дистрибуцију топлотне енергије граде се или реконструишу у складу са прописима којима се уређује просторно планирање и изградња објеката, техничким и другим прописима, а по претходно прибављеној енергетској дозволи.

Енергетску дозволу за изградњу или реконструкцију енергетског објекта из става 1. овог члана издаје надлежно одељење.

Члан 12

Захтев за издавање енергетске дозволе садржи податке прописане законом и подзаконским прописима.

Енергетска дозвола се издаје решењем, у року од 30 дана од дана подношења уредног захтева, ако су испуњени услови утврђени законом и подзаконским прописима.

На решење којим се издаје енергетска дозвола или одбија њено издавање може се изјавити жалба општинском већу у року од 15 дана од дана пријема.

Члан 13

За решење којим се издаје енергетска дозвола за изградњу нових, односно реконструкцију постојећих енергетских објеката, енергетски субјекат плаћа трошкове.

IV ПРОИЗВОДЊА, ДИСТРИБУЦИЈА И СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Производња топлотне енергије

Члан 14

Енергетски субјект производи топлотну енергију за потребе тарифних купаца, врши дистрибуцију и испоруку топлотне енергије купцима, управља дистрибутивним системом и снабдева топлотном енергијом тарифне купце на подручју општине.

Енергетски субјект је дужан да енергетске делатности из домена топлотне енергије обавља складу са законом, актом о оснивању, овом Одлуком и актима донесеним на основу ове Одлуке.

Произвођач и дистрибутер топлотне енергије је дужан да своје производне капацитете одржава у исправном стању, обезбеди њихову сталну погонску и функционалну способност и безбедно коришћење у складу са техничким и другим прописима и стандардима који се односе на услове експлоатације те врсте објеката и инсталација, њихову безбедност и услове заштите животне средине утврђене законом и другим прописима.

Члан 15

Термоенергетска опрема коју произвођач топлотне енергије користи за обављање основне делатности, садржи: топлотне изворе, мераче утрошка топлотне енергије на прагу топлотног извора, пумпне станице топлотног извора.

Дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом

Члан 16

Енергетски субјект, као дистрибутер топлотне енергије обавља делатност дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, управљања дистрибутивним системом за топлотну енергију и

снабдевања топлотном енергијом свих купаца на подручју за које је задужен за испоруку и снабдевање топлотном енергијом.

Дистрибутер топлотне енергије одговоран је за одржавање, функционисање и безбедно коришћење дистрибутивног система, као и његов развој у складу са потребама постојећих и будућих купаца.

Члан 17

Термоенергетска опрема коју дистрибутер топлотне енергије користи за обављање основне делатности, садржи:

1. топловодну мрежу,
2. прикључни топловод,
3. прикључну подстанцију,
4. уређаје и постројења који су њихови саставни делови.

Правила о раду дистрибутивног система

Члан 18

Енергетски субјект је дужан да донесе Правила о раду дистрибутивног система (у даљем тексту: Правила), а уз прибављену сагласност оснивача, у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Правилима се нарочито утврђују: технички услови за прикључење нових корисника на систем, технички и други услови за безбедан рад дистрибутивног система и за обезбеђивање поузданог и континуираног снабдевања купаца топлотном енергијом, поступци у кризним ситуацијама, функционални захтеви и класа тачности мерних уређаја, место и начин мерења испоручене топлотне енергије, као и правила о мерењу са дефинисаном потребном мерном опремом.

Правила из става 1. овог члана објављују се у "Службеном листу Општине Мали Зворник".

Одржавање система даљинског грејања

Члан 19

Енергетски субјект је дужан да своје производне и дистрибутивне капацитете укључујући и топлотне подстанице одржава у исправном стању, да благовремено обавља ремонт, да обезбеди њихову сталну погонску и функционалну способност и безбедно коришћење у складу са техничким и другим прописима и стандардима, а у циљу несметаног функционисања целог система даљинског грејања.

Енергетски субјект је у обавези да једном годишње најкасније до 01. октобра Општинском

већу поднесе извештај о припремљености СДГ за наступајућу грејну сезону.

Власник објекта је у обавези да једном годишње до 25. септембра енергетском субјекту на чији је дистрибутивни систем прикључен поднесе писану изјаву о припремљености унутрашње грејне инсталације објекта за наступајућу грејну сезону, осим ако има склопљен уговор са енергетским субјектом који врши дистрибуцију топлотне енергије о одржавању своје унутрашње топлотне инсталације.

Енергетски субјект је дужан да енергетске делатности из домена топлотне енергије обавља складу са законом, актом о оснивању, овом Одлуком и актима донетим на основу ове Одлуке.

Власник објекта је дужан да омогући приступ енергетским објектима и да трпи извршење радова из ставова 1. и 2. овог члана.

Члан 20

Прву уградњу мерних уређаја у топлотно-предајној подстанцију за мерење испоручене количине топлотне енергије врши инвеститор или власник објекта о свом трошку, а према условима енергетског субјекта у смислу Техничких карактеристика уређаја.

Мерач утрошка топлотне енергије мора имати важећи атест и сертификат о баждарењу у складу са важећим прописима. Техничке карактеристике мерача утрошка топлотне енергије прописују се Правилима о раду дистрибутивног система.

Одржавање мерних уређаја за мерење испоручене количине топлотне енергије у топлотној подстанцију, проверавање исправности и тачност рада као и оверу, врши енергетски субјект о свом трошку.

Члан 21

Уградњу, контролних мерних уређаја и Уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије (ДЕЛИТЕЉ), врши инвеститор или власник објекта по техничким условима енергетског субјекта.

Уређаји из претходног става су власништво власника стамбеног или пословног простора на којима су уграђени, осим ако уговором Органа управљања зградом и организације која врши испоруку уређаја, очитаванње и обрачун трошкова, није друкачије дефинисано.

Евиденцију овере, проверавање исправности и тачност рада контролних мерних уређаја и Уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, врши орган који врши очитаванње контролних мерача топлоте, о чему обавештава власнике и Органа управљања зградом, који су дужни да предузму даље мере у вези поправке или овере мерила.

Трошкови из предходног става падају на терет власника стамбених или пословних јединица на којима су контролна мерила уграђена, осим ако уговором Органа управљања зградом и организације која врши испоруку уређаја, очитаванње и обрачун трошкова, није дручачије дефинисано.

Обавеза власника контролних мерних уређаја је да га редовно одржава и оверава у законском року.

Уколико власник не одржава контролне мерне уређаје, или ако је мерни уређај привремено ван употребе, расподела потрошње ће се обавити према Деловнику трошкова.

Члан 22

Унутрашња топлотна инсталација објекта који је прикључен на систем даљинског грејања мора се одржавати у исправном стању. О одржавању унутрашње грејне инсталације стара се власник објекта, односно орган управљања стамбеном зградом. Радови на припремама унутрашње грејне инсталације за грејну сезону морају се завршити најкасније до 30. септембра текуће године.

Инвеститорову термоенергетску опрему може уградити само овлашћени извођач радова са поседовањем одговарајуће лиценце, сходно одредбама закона којима се уређује планирање и изградња објекта.

Власник објекта, односно орган управљања стамбеном зградом, дужан је да надокнади штету енергетском субјекту коју проузрокује нестручном интервенцијом на својој термоенергетској опреми.

Без писане сагласности енергетског субјекта, власник објекта, односно орган управљања стамбеном зградом, не може мењати своју термоенергетску опрему.

Члан 23

Власник објекта или орган управљања зградом мора сачинити уговор о одржавању своје унутрашње топлотне инсталације, уређаја и кућне подстанице са енергетским субјектом или другим правним лицем по свом избору.

Члан 24

Енергетски субјект и купац, односно власник, односно инвеститор, писаним уговором међусобно регулишу власничке односе као и услове и начин преноса права и обавезе на енергетски субјект за управљање и одржавање прикључног топловода и топлотне подстанице и регулише будуће власничке односе над овом опремом.

Члан 25

Купац топлотне енергије је свако правно, физичко лице или предузетник којем енергетски субјект на основу писаног уговора испоручује

топлотну енергију. Када се топлотна енергија уговара према тарифним ставовима купац постаје тарифни купац.

V. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

Енергетски услови за израду пројектне документације и одобрење за прикључење

Члан 26

Прикључење објекта тарифних купаца топлотне енергије на дистрибутивни систем даљинског грејања врши се под условима и на начин прописан законом, овом Одлуком и правилима о раду дистрибутивног система, а у складу са стандардима и техничким прописима који се односе на услове прикључења.

Члан 27

Инвеститор који планира изградњу и прикључење новог објекта - топлотне подстанице објекта и унутрашњих грејних инсталација на дистрибутивни систем, односно планира да изврши измене на већ прикљученој термоенергетској опреми које за последицу могу имати измену прикључне снаге или промену начина рада, дужан је да од енергетског субјекта на чији дистрибутивни систем ће се прикључити или је већ прикључен, најпре прибави енергетску сагласност као потврду да енергетски субјект има довољно капацитета на топлотном извору, а затим и енергетске услове (у даљем тексту: технички услови) за израду пројектне документације, а по поступку предвиђеном законом којим се уређује планирање и изградња објекта.

Члан 28

Захтев за издавање техничких услова за израду пројектне документације, подноси се у писаном облику на обрасцу енергетског субјекта, уз који се прилаже документација која је потребна за одлучивање по захтеву, а нарочито, садржи податке о:

власнику и инвеститору објекта (фирма и седиште, ПИБ, матични број, односно име, презиме, адреса, као и други подаци одређени Правилима о раду дистрибутивног система), објекту за који се траже енергетски услови за израду пројектне документације за прикључење на дистрибутивни систем (врста, површина, намена објекта, локација и др.), планираном року прикључења, предвиђеној инсталационој снази, као и о номиналном радном притиску, температури и протоку који је потребно обезбедити на прикључку објекта (ако су у питању специфични захтеви), намени коришћења топлотне енергије, предвиђеној минималној и максималној часовној и дневној потрошњи топлотне енергије и укупној годишњој

потрошњи са месечном динамиком (ако су у питању специфични захтеви), техничким карактеристикама објекта инвеститора са посебним нагласком на начин предаје топлотне енергије (радијаторско, калориферско и др.), могућностима супституције топлотне енергије другом врстом горива и времену потребном за прелазак на супститут и обрнуто.

Члан 29

Техничким условима утврђују се технички захтеви који се односе на пројектовање, извођење кућне грејне инсталације, начин и место прикључења кућне грејне инсталације објекта на систем даљинског грејања, као и место и начин мерења преузете топлотне енергије, рок прикључења и трошкови прикључења.

Начин и поступак подношења захтева за издавање техничких услова за израду пројектне документације дефинисани су Правилима.

Ако енергетски субјект одбије издавање техничких услова за израду пројектне документације, у писаном одговору инвеститору мора навести разлоге одбијања.

Члан 30

Техничке услове издаје енергетски субјект у року од 15 дана од дана подношења уредног писаног захтева односно у року који је одређен законом који уређује планирање и изградњу и они важе две године од дана њиховог издавања.

Инвеститор објекта дужан је да пројектну документацију изради према техничким условима енергетског субјекта. За израђену пројектну документацију инвеститор је дужан да од енергетског субјекта прибави сагласност на пројектно решење чиме се потврђује да су усвојени сви претходно издати технички услови

Члан 31

За прикључење грејних инсталација објекта на дистрибутивни систем, инвеститор је обавезан да од стране енергетског субјекта на чији дистрибутивни систем ће се прикључити, прибави Решење о одобрењу за прикључење.

Уколико је инвеститор извршио измене на већ прикљученој термоенергетској опреми које за последицу могу имати измену прикључне снаге или промену начина рада, дужан је да прибави ново Решење о одобрењу за прикључење.

Члан 32

Начин и поступак подношења захтева за издавање Решења о одобрењу за прикључење дефинисани су Правилима.

Захтев за издавање Решења о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем подноси се у писаном облику.

Енергетски субјект на чији систем се прикључује објекат купца одобриће прикључење у смислу става 1. овог члана када утврди да уређаји и инсталације објекта који се прикључује испуњавају услове за прикључење прописане законом, Правилима, техничким и другим условима којима се уређују услови и начин експлоатације тих објеката као и трошкове прикључка са предрачуном радова за изградњу прикључка

Члан 33

Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем садржи нарочито податке: о месту прикључења на дистрибутивни систем, начину и техничким условима прикључења, месту и начину мерења испоручене топлотне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Против решења из става 1. овог члана може се поднети жалба Општинском већу у року од 15 дана од дана достављања решења.

Члан 34

Трошкове прикључења сноси подносилац захтева за прикључење на систем даљинског грејања, који обухватају вредност радова за изградњу прикључка и накнаду за прикључак на систем даљинског грејања.

Износ трошкова за прикључак одређује се за сваки појединачни прикључак у зависности од укупне пројектне инсталисане снаге на примарном делу кућне подстанице, заједничком за грејање стамбеног и пословног дела објекта.

Висину трошкова из става 1. овог члана утврђује посебним актом енергетски субјект који обавља дистрибуцију и испоруку топлотне енергије у складу са Правилником за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу који доноси Општинско веће, на предлог енергетског субјекта, а који се објављује се у "Службеном листу Општине Мали Зворник.

Правилником из става 3. овог члана утврђују се начин и ближи критеријуми за обрачун трошкова прикључења.

Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу доноси се у року од 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 35

Накнаду за прикључак уплаћује подносилац захтева односно власник или инвеститор објекта, у једнократном износу при издавању решења из члана 34. ове Одлуке, у корист енергетског субјекта и намењена је за финансирање развоја, модернизације и изградње система даљинског грејања.

Члан 36

Начин прикључења, трасу прикључног топловода и место прикључења на дистрибутивни систем који су дати пројектом, одређује енергетски субјект.

По завршеној уградњи унутрашње грејне инсталације морају бити извршена сва потребна пробна испитивања и сачињене све изјаве и записници о пробним испитивањима, а у складу са Правилима.

Обавеза енергетског субјекта је да податке из главног пројекта кућне подстанице региструје у евиденционом листу кућне подстанице. Садржај евиденционог листа кућне подстанице ближе се одређује Правилима.

Уговор о продаји топлотне енергије

Члан 37

Енергетски субјект који снабдева енергијом објекат тарифног купца и тарифни купац закључују у писаној форми Уговор о продаји топлотне енергије пре прикључења објекта купца на дистрибутивни систем .

Забрањено је прикључење објекта уколико није закључен Уговор о продаји топлотне енергије између енергетског субјекта и тарифног купца.

Елементи Уговора о продаји топлотне енергије дефинисани су Правилима.

Члан 38

Уговор о продаји топлотне енергије, регулише међусобна права и обавезе између енергетског субјекта и инвеститора, закључује се у писаној форми и мора да садржи, следеће елементе:

податке о тарифном купцу,

рок прикључења,

трајање уговора и услове продужења уговора као и права и обавезе у случају престанка уговора,

надзор енергетског субјекта над изградњом кућне подстанице,

обавеза инвеститора да писмено обавести енергетски субјект о почетку изградње кућне подстанице,

обавеза инвеститора да по завршетку изградње кућних инсталација и кућне подстанице поднесе захтев енергетском субјекту за издавање решења за прикључење објекта на топлификациони систем,

обавезе инвеститора и енергетског субјекта у вези са регулацијом кућних инсталација и кућне подстанице,

обавезе инвеститора и енергетског субјекта у вези са примопредајом опреме кућне подстанице са инвеститора на одржавање енергетском субјекту,

обавеза инвеститора да енергетском субјекту плаћа привремену испоруку топлотне енергије по ценама које важе за редовну испоруку енергије,

начин плаћања рачуна,

обавезе енергетског субјекта према тарифним купцима у случају неиспуњења обавеза у погледу квалитета и континуитета испоруке,

предвиђену количину топлотне енергије која се испоручује, динамику и квалитет испоруке,

елементе за израду деловника трошкова за испоручену топлотну енергију, ако се

потрошња испоручене топлотне енергије очитава на заједничком мерачу утрошка топлотне енергије,

посебне обавезе тарифних купаца у случају неиспуњења односно неуредног испуњења обавеза плаћања,

услове за обуставу испоруке топлотне енергије и искључење са дистрибутивног система, као и права и обавезе енергетског субјекта и тарифног купца,

услове и начин преузимања и коришћења енергије, права и обавезе у случају привремене обуставе испоруке топлотне енергије,

начин мерења, обрачуна и услова плаћања преузете топлотне енергије,

начин информисања о промени тарифа, цена и других услова испоруке и коришћења топлотне енергије, као и друге елементе.

прелазном периоду од 1 године након увођења тарифног система, тарифни купци ће се разврставати по намени коришћења објекта.

Члан 39

Тарифни купац је дужан да у писаној форми пријави енергетском субјекту статусне промене (продају, наслеђе и сл.) које утичу на односе између енергетског субјекта и тарифног купца, у року од 15 дана од дана када је промена настала.

Уколико тарифни купац не изврши пријаву статусне промене енергетском субјекту у року предвиђеном ставом 1. овог члана сматраће се да је до промена дошло првим даном у месецу у коме је промена пријављена.

Кад тарифни купац престане да користи грејање услед промена дефинисаних ставом 1. овог члана, престаје му обавеза плаћања накнаде за испоручену топлотну енергију под условом да је промена пријављена у року из става 1. овог члана.

Разлози за престанак обавезе плаћања накнаде за испоручену топлотну енергију су: рушење објекта тарифног купца, продаја и сл.

Енергетски субјект је обавезан да у року од осам дана од дана поднете пријаве из става 1. овог члана изврши коначан обрачун за испоручену топлотну енергију и достави га тарифном купцу.

Прикључење објекта

Члан 40

Прикључење објекта на дистрибутивни систем врши енергетски субјект.

Енергетски субјект је дужан да одлучи о захтеву за прикључење, доношењем решења, у року од 8 дана од дана пријема уредног писаног захтева.

Члан 41

Енергетски субјект је дужан да прикључи кућне грејне инсталације објекта тарифних купаца у року од 15 дана од дана закључења Уговора о продаји топлотне енергије, под условом да је тарифни купац испунио обавезе утврђене Решењем о одобрењу прикључења, као и да објект купца испуњава све техничке и друге прописане услове.

Забрањено је прикључење на дистрибутивни систем објекта за чију изградњу није прибављена грађевинска дозвола, односно одобрење за изградњу и употребна дозвола, осим у случају ако посебним законом није одређено другачије.

Члан 42

Енергетски субјект отпочеће редовну испоруку топлотне енергије објекту који је прикључен на дистрибутивни систем уколико је надлежно Одељење општинске управе издало употребну дозволу за предметни објекат.

Енергетски субјект почиње са испоруком топлотне енергије у року од 24 сата након испуњења услова

из става 1. овог члана уколико се прикључење врши у току грејне сезоне, односно првог дана грејне сезоне уколико се прикључење врши у периоду ван грејне сезоне.

Привремено прикључење

Члан 43

У случају потребе за прикључење градилишта, објеката за које је одобрен пробни рад објеката у поступку легализације и сличних објеката, може се издати Решење о одобрењу за привремено прикључење објекта.

Услови, начин и поступак одобрења за привремено прикључење и испоруку топлотне

енергије су исти као и у редовном поступку за прикључење.

Члан 44

По потреби и на основу посебног захтева инвеститора, енергетски субјект може испоручивати топлотну енергију за грејање објекта у изградњи због завршних унутрашњих радова, у току грејне сезоне и пре почетка привремене испоруке топлотне енергије.

Члан 45

Испорука топлотне енергије из члана 44. ове Одлуке врши се уколико за то постоје техничке могућности, на основу уговора о испоруци топлотне енергије за грејање објекта у изградњи.

Уговор о испоруци топлотне енергије за грејање објекта у изградњи се закључује на одређено време, са максималним роком важења до истека текуће грејне сезоне и не може се продужити.

Члан 46

Обавеза инвеститора је да у току периода привремене испоруке топлотне енергије регулише кућну инсталацију, а енергетског субјекта да регулише кућну подстанцију и региструје постигнуте параметре.

Ближи услови за регулацију и регистрацију података из става 1. овог члана утврђују се Правилима.

Члан 47

Када са изграђеним кућним инсталацијама и на кућној подстанци не могу да се постигну пројектни услови, обавеза је инвеститора да, током привремене испоруке топлотне енергије, отклони узроке, односно изврши неопходне преправке на кућним инсталацијама и на кућној подстанци.

Када инвеститор и енергетски субјект не могу да постигну сагласност о узроцима због којих се не постижу пројектни услови, као и када инвеститор поступи у складу са ставом 1. овог члана, а не постижу се пројектни услови, узрок утврђује за то овлашћена институција.

Члан 48

Када инвеститор и енергетски субјект изврше регулацију кућних инсталација и кућне подстанице и обаве примопредају опреме кућне подстанице са инвеститора на одржавање енергетском субјекту, инвеститор је дужан да поднесе захтев за редовну испоруку топлотне енергије уз достављање употребне дозволе за прикључени објекат и податке о власницима и корисницима посебних делова објекта као будућим купцима топлотне енергије, чиме престаје режим привремене испоруке топлотне енергије.

Евиденција купаца**Члан 49**

На основу захтева из члана 48. ове Одлуке, енергетски субјект је дужан:

да закључи уговор о продаји топлотне енергије (у даљем тексту: Уговор о продаји) са купцима топлотне енергије, у складу са овом Одлуком, да преузме на коришћење просторију у којој се налази топлотно-предајна подстананица и да је обезбеди од неовлашћеног улаза, све у складу са овом Одлуком и Правилима.

Просторија у којој се налази топлотно предајна подстананица, бесплатно обезбеђује инвеститор, односно власник објекта и она остаје његово власништво.

Кључеве од подстананице има енергетски субјекат и орган управљања зградом.

Кључ који стоји код органа управљања зградом се чува у запечаћеном коверту од стране енергетског субјекта, и сме се употребити само у случају опасности, о чему се одмах обавештава енергетски субјекат.

Члан 50

Уговором о продаји регулишу се права и обавезе енергетског субјекта и купаца топлотне енергије у вези са грејањем у току редовне испоруке топлотне енергије.

За станове и пословне просторе које инвеститор није продао, трошкове редовне испоруке топлотне енергије сноси сам инвеститор под условима који важе за власнике станова или пословних простора.

Члан 51

Уговор о продаји закључује се на неодређено време, осим ако се уговорне стране не договоре другачије.

Члан 52

По завршетку изградње кућне подстананице и извршене примопредаје опреме кућне подстананице са инвеститора на одржавање енергетском субјекту или другом овлашћеном правном лицу, приступ кућној подстанници дозвољен је само овлашћеним лицима.

Изузетно од става 1. овог члана, приступ у просторије у којима је смештена кућна подстананица дозвољен је и власнику објекта, односно представнику органа управљања објектом, приликом читавања мерача топлоте и у поступку по рекламацији на испоручену топлотну енергију.

Без присуства овлашћеног лица енергетског субјекта дозвољен је приступ кућној подстанници

само у случају опасности о чему се без одлагања мора обавестити енергетски субјект.

Сваки приступ кућној подстанници обавезно се евидентира у евиденционом листу кућне подстананице.

Ближи услови обезбеђења и приступа у просторије у којима је смештена кућна подстананица утврђују се Правилима.

Члан 53

За потребе пословања са тарифним купцима енергетски субјект води и ажурира евиденцију тарифних купаца. Евиденција тарифних купаца, која се односи на физичка лица и предузетнике, садржи податке:

1. име, презиме и ЈМБГ тарифног купца,
2. адресу тарифног купца, адресу објекта за испоруку топлотне енергије.
3. Евиденција тарифних купаца, која се односи на правна лица садржи податке:
4. назив правног лица,
5. име, презиме и ЈМБГ овлашћеног лица,
6. адресу седишта, адресу објекта за испоруку топлотне енергије,
7. ПИБ, матични број тарифног купца,
8. име, презиме и ЈМБГ законског заступника.

VI ИСКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА СА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА**Члан 54**

Искључење објекта са система даљинског грејања, могуће је према "ПРАВИЛНИКУ О УСЛОВИМА ЗА ПОДНОШЕЊЕ И РЕШАВАЊЕ ЗАХТЕВА КРАЈЊЕГ КУПЦА ЗА ОБУСТАВУ ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ"

Члан 55

Енергетски субјект не може гарантовати постизање прописаних температура у просторима који се граниче са просторима искључених са система даљинског грејања, нити одговара за увећан утрошак топлотне енергије код осталих стамбених и пословних јединица у згради.

Члан 56

У случају смрти власника, где нема сустанара који настављају да живе у станбеној јединици, захтев може поднети Орган управљања зградом уз доказ о смрти власника.

Уколико у року од 6 месеци после искључења нови власник сачини уговор о испоруци топлотне

енергије са енергетским субјектом за стамбену јединицу из претходног става, ослобођа се плаћања надокнаде за поновно прикључење на систем СДГ.

Уколико се не обнови уговор о испоруци топлотне енергије за стамбену јединицу из става 1. у року од 6 месеци, нови власник приликом прикључења плаћа накнаду за прикључење као нови корисник.

VII НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА КОНТИНУИТЕТА И КВАЛИТЕТА У СНАБДЕВАЊУ КУПАЦА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 57

Енергетски субјект је дужан да свој рад и пословање организује тако да обезбеди поуздану, трајну и несметану испоруку топлотне енергије купцима на предајном месту.

Испорука топлотне енергије купцима не може се ускратити осим у случајевима и под условима утврђеним законом и овом Одлуком.

У извршавању обавеза из става 1. овог члана, енергетски субјект је дужан да предузима све потребне мере на одржавању делова топлификационог система дефинисане чланом 19. ове Одлуке.

Члан 58

У случају поремећаја, односно прекида у испоруци топлотне енергије купцима услед више силе, или других разлога који се нису могли предвидети, односно спречити, енергетски субјект је обавезан да без одлагања предузме мере на отклањању узрока и последица поремећаја, односно прекида у испоруци, и то:

1. привремено обезбеди испоруку топлотне енергије купцима из алтернативних извора када је то могуће (пребацавање на друге изворе топлоте),

2. радно ангажује запослене на отклањању узрока и последица поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида у испоруци топлотне енергије купцима, као и да по потреби ангажује трећа лица у обезбеђењу услова за континуирану испоруку топлотне енергије купцима,

3. хитно поправи и замени инсталације и уређаје којима се обезбеђује испорука топлотне енергије купцима, као и заштити делове топлификационог система од даљих хаварија,

4. предузима и друге мере које утврде надлежни органи Општине.

5. случајевима из става 1. овог члана енергетски субјект је дужан да преко средстава јавног информисања без одлагања обавести купце

о разлозима прекида или поремећаја у испоруци топлотне енергије, о времену трајања прекида или поремећаја у испоруци, као и да купцима пружи потребна посебна упутства.

Снабдевање и квалитет топлотне енергије

Члан 59

Енергетски субјект испоручује тарифном купцу топлотну енергију и обезбеђује му на предајном месту потребну количину топлотне енергије неопходне за постизање прописане температуре која је одређена пројектом, односно уговорена Уговором о продаји топлотне енергије.

Члан 60

Енергетски субјект је дужан да купцима испоручује топлотну енергију за грејање објеката у току грејне сезоне.

Члан 61

Грејна сезона, по правилу, почиње 15. октобра текуће године и завршава се 15. априла наредне године.

Изузетно, у периоду од 01. до 14. октобра и од 16. до 30. априла објекти ће се грејати у дане за које у задњој прогнози претходног дана или првој прогнози тог дана Републички хидрометеоролошки завод Србије прогнозира средњу дневну температуру 12° С или нижу, о чему одлуку доноси енергетски субјект.

Члан 62

У току грејне сезоне грејни дан траје по правилу од 06 до 22 часова, а суботом, недељом и празником од 07 до 22 часова и у том периоду одржава се прописана температура грејаног простора.

У данима више спољне температуре, испорука топлотне енергије може се смањити или привремено прекинути с тим да се не угрозе прописане минималне температуре у грејном простору. У случају ових прекида корисници се не ослобађају обавезе плаћања услуге грејања.

Прописана температура у грејаном простору корисника је одређена пројектном документацијом и при спољној температури од -13,7° С је 20° С са дозвољеним одступањем од ±2°С, уколико законом или међусобним уговором није другачије одређено.

При ниским спољним температурама, у циљу техничке заштите система и обезбеђивања прописаних температура, енергетски субјект може продужити грејни дан или вршити непрекидну испоруку топлотне енергије, а да при том рационално газдује енергијом.

У случајевима када се у току ноћи прогнозира температура испод - 5 °C , енергетски субјект је обавезан да врши непрекидну испоруку топлотне енергије.

У ноћи између 31. децембра и 01. јануара, између 06. и 07. јануара и између 13. и 14. јануара, грејни дан може да се продужи или да се не прекида, осим у случају изузетно повољне спољне температуре о чему одлуку доноси енергетски субјект.

У случају да енергетски субјект производњу топлотне енергије врши у постројењу које као основно гориво троши дрвену сечку , испорука топлотне енергије ће бити непрекидна током 24 сата.

Мерење испоручене количине топлотне енергије

Члан 63

Количина топлотне енергије, испоручене за грејање објеката купаца се мери у топлотно предајној подстаници. Измерена количина испоручене топлотне енергије изражава се у " kWh" .

Мерење количине испоручене топлотне енергије у топлотно-прикључној подстаници врши енергетски субјект путем заједничког мерача топлоте код двоје или више купаца прикључених на заједничку топлотно предајну подстаницу или путем сопственог мерача топлоте код топлотно-предајних подстаница које снабдевају топлотном енергијом једног купца.

Члан 64

Очитавање контролних мерача утрошка топлотне енергије и Уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије (делитеља) , као и расподелу трошкова за испоручену топлотну енергију , у објекту где су више купаца прикључених на заједничку топлотно предајну подстаницу, може вршити:

- енергетски субјект
- правно лице са ким орган управљања зградом сачини уговор за вршење послова из става 1.

Власник објекта , односно орган управљања зградом , односно инвеститор је обавезан да са енергетским субјектом и правним лицем који врши очитавање и расподелу трошкова за примљену топлотну енергију са заједничког мерног места, сачини тројни уговор, где ће се међусобно дефинисати обавезе по питању послова очитавања , међусобног информисања , расподеле трошкова и одговорности.

Члан 65

Правно лице, предузетник или орган управљања зградом који обавља послове из члана 64 , доставља резултате расподеле енергетском субјекту , који ће на основу њих , купцима топлотне енергије испоставити рачуне за утрошену топлотну енергију за обрачунски период .

Члан 66

За период када је мерач утрошка топлотне енергије неисправан, а врши се испорука топлотне енергије, испоручена количина топлотне енергије се одређује на основу потрошње у упоредном месечном обрачунском периоду.

Упоредни месечни обрачунски период је месечни период у којем су постојали слични услови преузимања топлоте , када је мерач топлоте исправно радио.

Упоредни месечни обрачунски период одређује енергетски субјект за мераче утрошка топлоте у топлотно предајним одстаницама , а организација која врши очитавање и расподелу потрошње за очитавање контролних мерача топлоте и делитеља.

Уколико не постоји адекватан упоредни период , обрачун потрошње за дати месец извршиће се на основу инсталисане снаге , времена грејања у обрачунском периоду , и метеоролошких услова за тај период по обрасцу :

$$Q = Q_h \times K \times Y$$

Где су: Q - испоручена количина топлотне енергије (kWh)

Q_h ---- прикључна снага топлотних уређаја за загревање(kW)

Уколико не постоји податак о инсталисној снази користиће се

податак 0 ,14 kW по метру квадратном грејане површине .

K ----- број радних сати купчевих топлотних уређаја с прикључном снагом у

обрачунском периоду

Y ---- фактор преузимања топлоте за обрачунски период

$$Y = (t_u - t_{s\ sr}) / (t_{up} - t_{s\ min})$$

t_u ---- пројектована или прописана температура простора (20 °C)

$t_{s\ sr}$ ----- средња спољна температура у обрачунском период

t_{up} ----- пројектована унутрашња температура

$t_{s\ min}$ ----- 13.7 °C, пројектна минимална спољна температура.

Члан 67

Уколико ни један од наведених поступака у члану 66, из неког разлога нису примењиви, Орган управљања зградом, власник објекта, власник стамбене или пословне јединице и енергетски субјекат и орган који врши расподелу потрошње могу се међусобно договорити о расподели потрошње у спорној ситуацији о чему морају начинити записник.

Члан 68

Купац је дужан да омогући овлашћеним лицима енергетског субјекта приступ мерачу утроска топлотне енергије и инсталацијама, као и месту прикључка ради читавања, провере исправности, отклањања кварова, монтаже, демонтаже, замене и одржавања.

Члан 69

Енергетски субјект и купац имају право, поред редовних прегледа, на ванредну, контролну проверу тачности мерача утроска топлотне енергије. Ако се при контролном прегледу установи веће одступање од дозвољеног, трошкове провере сноси енергетски субјект, а у супротном онај ко је преглед захтевао.

Ако провера тачности мерача утроска топлотне енергије покаже њихово веће одступање од оног које дозвољавају важећи прописи, рачуна се да је мерач неисправан, па се за тај временски период обрачунава количина испоручене топлотне енергије према члану 66.

Члан 70

Податке са мерача топлоте у топлотној подстанци енергетски субјект читава месечно, као и приликом промене цена топлотне енергије.

Читавање мерача топлоте из става 1. овог члана врши се према распореду који

усаглашавају енергетски субјект и лице или организација која врши читавање.

О распореду читавања енергетски субјект обавештава купце непосредно или преко средстава јавног информисања.

Купци имају право да присуствују читавању мерача топлоте.

Члан 71

Ако енергетски субјект због разлога за које је одговоран купац, није могао читати мераче топлоте, испоручену количину топлоте ће обрачунати у складу са Правилником за расподелу трошкова са заједничког мерног места у топлотној подстанци.

**VIII ОБРАЧУН И ПЛАЋАЊЕ
НАКНАДЕ ЗА ДАЉИНСКО ГРЕЈАЊЕ****Члан 72**

Накнада за даљинско грејање састоји се од накнаде за испоручену топлотну енергију (варијабилни део) и накнаде за грејну површину (фиксни део).

Основ за обрачун и плаћање накнаде за испоручену топлотну енергију (варијабилни део), за купце који утрошену топлотну енергију мере преко сопственог мерача је вредност испоручене количине топлотне енергије очитана на сопственом мерачу утроска топлотне енергије.

Члан 73

Појединачни удео стамбене или пословне јединице у количини испоручене топлотне енергије очитане на заједничком мерачу топлоте, одређује се на основу Деловника трошкова, који је израђен у складу са Правилником за расподелу трошкова са заједничког мерног места у топлотној подстанци.

Деловником трошкова се одређује удео трошкова снабдевања топлотном енергијом сваког појединачног купца при чему збир свих делова мора бити 100%.

Деловником трошкова из става 2. овог члана може се предвидети да се испоручена количина топлотне енергије преко заједничког мерача топлоте распоређује на појединачне купце:

1. према очитаним односима потрошње (уграђени делитељи топлоте)
2. према контролним мерачима топлоте на кућној инсталацији (контролни мерачи утроска топлоте)
3. према површини стана односно пословног простора.

Основ за обрачун и плаћање накнаде за испоручену топлотну енергију (варијабилни део) тарифним купцима који имају заједнички мерач утроска топлотне енергије је Расподела потрошње урађена по Деловнику трошкова.

Члан 74

Орган управљања зградом доставља енергетском субјекту или правном лицу које врши читавање потрошње и расподелу трошкова Деловник трошкова. Уколико Орган управљања зградом не достави Деловник трошкова користиће се "Правилник о начину расподеле и обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију са заједничког мерног места".

Обрачун накнаде за даљинско грејање

Члан 75

Накнада за грејну површину (фиксни део) се израчунава тако што се обрачунска грејна површина, изражена у м², помножи се одговарајућом јединичном ценом грејне површине (дин/м²) која се одређује у складу са одредбама Тарифног система.

Члан 76

Накнада за испоручену топлотну енергију (варијабилни део) се израчунава тако што се испоручена количина топлотне енергије (kWh) очитана на сопственом мерачу утрошка топлотне енергије или добијена Расподелом трошкова са заједничког мерног места, помножи са одговарајућом јединичном ценом (дин/kWh), која се одређује у складу са одредбама Тарифног система.

Члан 77

”Правилник о начину расподеле и обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију са заједничког мерног места”, у топлотној предајној подстанци, прописује уградњу уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, уређаја за регулацију испоручене топлотне енергије, контролних мерача утрошка топлотне енергије, дефинише критеријуме за израду деловника трошкова топлотне енергије.

Правилник о начину расподеле и обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију доноси Општинско веће општине Мали Зворник исти се објављује у ”Службеном листу Општине Мали Зворник”.

Члан 78

Накнада за грејну површину (фиксни део) обрачунава се и фактурише сваког месеца током обрачунске грејне сезоне и представља 1/12 годишњег износа накнаде дефинисане чланом 75. ове Одлуке.

Накнада за испоручену топлотну енергију (варијабилни део) обрачунава се и фактурише само током грејне сезоне.

Обрачун умањења накнаде за даљинско грејање

Члан 79

Код прекида грејања због квара унутрашње грејне инсталације без кривице и воље купца, а коју одржава енергетски субјект, или квара на систему даљинског грејања, што за последицу има снижавање температуре у грејаним просторијама купца испод прописане температуре са дозвољеним одступањем у трајању од три дана или дуже, месечна накнада за грејну површину ће се умањити и то 10% за сваки степен испод прописане температуре за површину сваке грејане просторије са нижом температуром.

Умањење накнаде из става 1. овог члана вршиће се под условом да је поремећај у грејању пријављен енергетском субјекту.

Када је у току грејне сезоне дошло до више од три прекида грејања у трајању до 24 сата, или једног прекида грејања у трајању дужем од 24 сата, у случају кварова на систему даљинског грејања, ремонта, реконструкције, замене оштећене опреме, прикључењу нових или искључењу постојећих купаца, накнада за грејну површину (фиксни део) ће се умањити за износ дела накнаде сразмерне периоду прекида.

Код прекида грејања због квара унутрашње грејне инсталације без кривице и воље енергетског субјекта не постоји ни основ за умањење накнаде за даљинско грејање. У овом случају, начин надокнаде трошкова купца је дефинисан Уговором о одржавању унутрашње инсталације.

Члан 80

Енергетски субјект нема обавезу умањења накнаде за даљинско грејање у случају када је поремећај у грејању настао због обуставе испоруке електричне енергије топлотним изворима, уређајима на дистрибутивном систему, за заједничке просторије у којима се налази топлотна подстанца, изузев у случају када енергетски субјект не измирује своју обавезу плаћања рачуна за електричну енергију.

Енергетски субјект нема обавезу умањења накнаде за даљинско грејање у случају када се грејане просторије користе за друге намене супротно од пројектне документације.

IX ТАРИФНИ СИСТЕМ И ЦЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**Члан 81**

Тарифним системом утврђују се елементи за обрачун и начин обрачуна испоручене количине топлотне енергије тарифним купцима, као и елементи за обрачун и начин обрачуна извршених услуга за потребе тарифних купаца.

Тарифни елементи за обрачун топлотне енергије и услуга садрже оправдане трошкове пословања који чине трошкове амортизације, одржавања, изградње, реконструкције и модернизације објеката, осигурања, горива, заштите животне средине и друге трошкове пословања којима се обезбеђује одговарајућа стопа и рок повраћаја средстава од инвестиција у енергетске објекте.

Елементи тарифног система исказују се у тарифним ставовима на основу којих се врши обрачун преузете топлотне енергије, односно извршених услуга у обављању енергетских делатности за обрачунски период.

Тарифним системом се могу одредити различити тарифни ставови, зависно од количине и врсте преузете енергије, снаге и других карактеристика преузете енергије, сезонске и дневне динамике испоруке, места преузимања и начина мерења.

Члан 82

Тарифним системима одређују се тарифни ставови за обрачун цена произведене топлотне енергије за тарифне купце, дистрибутивних услуга и трошкова читавања, обрачуна и наплате испоручене топлотне енергије.

Члан 83

Тарифни ставови за испоручену топлотну енергију, односно прикључну снагу за исту категорију тарифних купаца једнаки су на целој територији Општине .

Члан 84

Тарифни систем за обрачун испоручене количине топлотне енергије, односно извршених услуга енергетског субјекта у обављању енергетских делатности, доноси Скупштина општине Мали Зворник у року од годину дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.Тарифни систем за обрачун испоручене количине топлотне енергије објављује се у "Службеном листу Општине Мали Зворника".

Члан 85

Цене топлотне енергије и услуга које врше енергетски субјекти у обављању енергетских делатности су регулисане.

Цене, као и корекције цена, по којима се топлотна енергија испоручује тарифним купцима утврђује енергетски субјект, уз примену Тарифног система за обрачун испоручене количине топлотне енергије.

На цене топлотне енергије обрачунате у складу са Тарифним системом за обрачун испоручене количине топлотне енергије сагласност даје Општинско веће.

Х РЕКЛАМАЦИЈЕ НА СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 86

Купац може рекламирати:

1. обрачун испоручене топлотне енергије,
2. квалитет испоручене топлотне енергије,
3. друге услуге.

Члан 87

Купац има право да поднесе приговор на обрачун трошкова за испоручену топлотну енергију енергетском субјекту, у писаној форми, најкасније у року од осам дана од дана доставе рачуна.

Приговор на испостављени обрачун не одлаже његово плаћање.

Енергетски субјект је обавезан да о приговору реши и о томе обавести купца у року од 15 дана од дана пријема приговора.

Члан 88

Купац може рекламирати квалитет испоручене топлотне енергије, уколико сматра да му енергетски субјект не испоручује топлотну енергију неопходну за постизање прописане температуре у грејаним просторијама купца.

Уколико енергетски субјект испоручује довољну количину топлотне енергије за постизање прописане температуре, а прописана температура се не постиже из разлога неисправности опреме унутрашње грејне инсталације, енергетски субјект неће прихватити рекламацију на квалитет испоручене топлотне енергије.

Члан 89

На писани захтев купца топлотне енергије који рекламира квалитет испоручене топлотне енергије, енергетски субјект је дужан да у року од 24 сата изврши мерење температуре у објекту купца и о измереним температурама и затеченом стању сачини записник.

Мерење се врши баждареним термометром у средини просторије, на висини од 1,2 м.

Записник се ради у два примерка и садржи податке о стамбеном или пословном простору, купцу, спољним температурама, температурама у просторијама, условима под којима се мери температура, додатним изворима грејања, времену и датуму мерења и по потреби и важније напомене, односно примедбе.

Примерак записника се одмах уручује купцу или представнику купца, а копија представнику правног лица односно предузетника, који је одговоран за одржавање унутрашње грејне инсталације.

Записник потписују представник купца и представник енергетског субјекта.

Купац може унети своје примедбе на поступак извршеног мерења и навести разлоге због којих одбија да потпише записник.

Примедбе на записник о мерењу може унети и представник енергетског субјекта, као и представник предузетника који је одговоран за одржавање унутрашњих грејних инсталација.

У случају примедби на записник и немогућности међусобног превазилажења спорних детаља, мерење температуре у објекту купца извршиће се поново уз присуство надлежног инспектора.

Присуство надлежног инспектора обезбеђује енергетски субјект у сарадњи са надлежним одељењем.

О поновном мерењу сачињава се записник, који се ради у три примерка од којих се један одмах предаје купцу, а један надлежном инспектору.

Записник из ставова 1. и 8. овог члана су основ за остваривање права купца за умањење рачуна.

Енергетски субјект је дужан да у року од 8 дана од дана састављања записника обавести купца о износу умањења рачуна. Ако је загревање неквалитетно, а узрок је на унутрашњим инсталацијама, власници просторија су дужни да отклоне недостатке.

XI НЕОВЛАШЋЕНО ПРЕУЗИМАЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 90

Забрањено је неовлашћено преузимање топлотне енергије и самовољно прикључење и искључење објекта, уређаја или инсталација на дистрибутивни систем топлотне енергије.

Члан 91

Енергетски субјект без одлагања искључује објекат са дистрибутивног система ако утврди да је објекат самовољно прикључен и подноси кривичну пријаву против починиоца.

О искључењу из става 1. овог члана не доноси се решење о искључењу.

Члан 92

Ако трајање неовлашћеног преузимања топлотне енергије није могуће тачно одредити, неовлашћено преузимање топлотне енергије се зарачунава за 12 месеци уназад од дана када је енергетски субјект утврдио неовлашћено преузимање.

Лице из члана 92. дужно је да енергетском субјекту надокнади све трошкове и штету које је произвело неовлашћеним преузимањем топлотне енергије.

Трошкове искључења из члана 92. сноси лице чији је објекат прикључен на топлификациони систем супротно одредбама ове Одлуке.

XII ОБУСТАВА ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 93

Енергетски субјект изузетно може привремено обуставити испоруку топлотне енергије купцу у случају кварова, ремонта, реконструкције и отклањања сметњи на термоенергетској опреми купца, радова на проширењу мреже, прикључењу нових купаца и искључењу, више силе и других оправданих разлога уз обрачун умањења у складу са чланом 79. ове Одлуке.

Енергетски субјект је дужан да све радове обави у што краћем року и по завршетку радова поново почне са испоруком топлотне енергије.

Члан 94

Енергетски субјект је обавезан да привремено искључи објекат из СДГ у следећим случајевима:

- када купац или друго неовлашћено лице предузима било какве недозвољене радње на кућној подстанци или на дистрибутивној мрежи,

- када су неисправне кућне инсталације купца тако да:

- се угрожава нормално функционисање кућне подстанице или други погони и инсталације,

- њихово даље функционисање представља опасност по живот или здравље људи,

- могу проузроковати штету на материјалним добрима или угрозити испоруку топлотне енергије другим купцима,

- када купац не омогући овлашћеним лицима енергетског субјекта приступ мерачу утрошка топлотне енергије и инсталацијама, као и месту прикључка, ради читавања, провере исправности, отклањања кварова, замене и одржавања уређаја,

- када купац не извршава уговорне обавезе дефинисане Уговором о продаји топлотне енергије,

- када купац не измирује накнаду за испоручену топлотну енергију дуже од три месеца ако постоје техничке могућности за искључење,

- ако топлотну енергију користи без или мимо мерача утрошка топлотне енергије или супротно условима за поуздано и тачно мерење презете топлотне енергије.

Купац је дужан да омогући овлашћеним лицима енергетског субјекта приступ мерачу утрошка топлотне енергије и инсталацијама, као и месту прикључка, ради привремене обуставе испоруке топлотне енергије.

Уколико је енергетски субјект онемогућен у извршењу привремене обуставе испоруке топлотне енергије, ово извршење ће се обавити уз присуство комуналног инспектора.

Пре обуставе испоруке топлотне енергије купцу мора бити достављена писана опомена у којој је одређен рок за отклањање уочених неправилности и недостатака.

Рок за отклањање уочених неправилности и недостатака не може бити краћи од 3 дана од достављања опомене.

Испорука топлотне енергије купцу може бити обустављена уколико се тиме не угрожава квалитет грејања других купаца.

Члан 95

Поновна испорука топлотне енергије почеће по правилу првог наредног грејног дана по престанку разлога за обуставу испоруке топлотне енергије, а по измирењу свих трошкова насталих пре и у току обуставе испоруке топлотне енергије.

Члан 96

Купац може уложити приговор на Решење о привременој обустави испоруке топлотне енергије енергетском субјекту у року од осам дана од тренутка доставе Решења.

Енергетски субјект је дужан да у року од осам дана од дана пријема приговора одлучи о истом и о томе донесе акт на који купац има право жалбе Општинском већу у року од 15 дана од дана достављања акта.

Уколико је приговор на Решење о привременој обустави испоруке топлотне енергије основан, енергетски субјект је дужан да обезбеди услове за наставак испоруке топлотне енергије у најкраћем могућем року.

XIII НАЧИН ПОСТУПАЊА И МЕРЕ У СЛУЧАЈУ ПОРЕМЕЊАЈА И УГРОЖЕНЕ ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 97

У случају када је угрожена сигурност снабдевања топлотном енергијом купаца услед наступања непланираних или неочекиваних поремећаја или прекида у функционисању система за испоруку топлотне енергије услед више силе, енергетски субјект је дужан да одмах о томе обавести председника општине и надлежно одељење општинске управе и да истовремено предузме све потребне мере за отклањање узрока поремећаја.

Уколико енергетски субјект не предузме мере из става 1. овог члана у року од 24 сата локална

самоуправа ће предузети мере прописане законом и прописима општине Мали Зворник.

Члан 98

У случају штрајка у енергетском субјекту се мора обезбедити минимум процеса рада у снабдевању топлотном енергијом купаца у складу са позитивним прописима.

Ако се у енергетском субјекту у случају штрајка не обезбеди и не врши минимум процеса рада, а услед тога би могла да наступи непосредна опасност или изузетно тешке последице по живот, здравље и безбедност људи и имовине, председник општине је дужан, да без одлагања, предузме мере у складу са законом.

XIV СИСТЕМ ОБАВЕШТАВАЊА

Члан 99

Енергетски субјект је дужан да обавештава купца о стању дистрибутивног система и плановима његовог развоја, укупне потрошње и динамици потрошње топлотне енергије, ценама и променама цене топлотне енергије и услуга и другим елементима од интереса за купца путем средстава јавног информисања или на други одговарајући начин.

Члан 100

Енергетски субјект је дужан да организује информациони сервис за директну телефонску комуникацију и комуникацију електронском поштом са купцима топлотне енергије, у циљу уредног пријема и евидентирања рекламација, као и ради благовременог и истинитог информисања купаца о догађајима у систему.

Информациони сервис ради у складу са радним временом енергетског субјекта, а расположиви бројеви телефона и е-маил адресе се истичу на улазима објеката купаца, и објављују путем медија и на интернет сајту енергетског субјекта.

Члан 101

Енергетски субјект и купци су дужни да се узајамно информишу о неисправностима које приметите на својој опреми, а које би могле утицати на нормалан рад опреме енергетског субјекта и купца.

Члан 102

Свим планираним прекидима испоруке топлотне енергије, енергетски субјект је дужан да купце обавести путем обавештења која се истичу на улазима објеката купаца, и објављују путем медија и на интернет сајту енергетског субјекта, а најкасније 24 сата пре прекида испоруке.

Члан 103

У случају принудних прекида испоруке топлотне енергије енергетски субјект је дужан дадаје информације купцима и медијима о узроцима прекида испоруке и предвиђеном трајању отклањања кварова и поремећаја у снабдевању.

XV ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ЕНЕРГЕТСКОГ СУБЈЕКТА И КУПАЦА

Члан 104

Енергетски субјект је у обавези да:

- развија и гради делове топлификационог система у складу са расположивим финансијским средствима и динамиком изградње насеља ,

- припреми техничку документацију, изабере извођача радова и врши надзор над изградњом делова топлификационог система,

- врши надзор над изградњом прикључака и кућних подстанца, а на терет средстава инвеститора,

- прикључује објекте на СДГ у складу са законом, овом Одлуком и Правилима,

- обезбеди одржавање делова топлификационог система за које је то потребно,

- обезбеди погонску спремност делова топлификационог система и да о томе редовно извештава Општинско веће,

- трајно чува комплетну техничку документацију о изведеном стању делова топлификационог система,

- у случају излива носиоца топлоте у кућној подстанци, искључи кућну подстанцу са топлификационог система, док се квар не отклони

- организује дежурну службу за пријем рекламација и благовремено интервенисање у случају кварова на својој опреми и по рекламацијама купаца,

- обавештава купце о стању делова топлификационог система и плановима његовог развоја, укупној потрошњи и динамици потрошње топлотне енергије, ценама и променама цене топлотне енергије и услуга, резултатима читавања мерила топлоте и другим елементима од интереса за купце

По захтеву органа управљања објектом обезбеди температуре у просторијама различите од пројектних уколико за то постоје техничке могућности, осавременава системе мерења утрошене топлотне енергије и пропагира и стимулише системе мерења који ће омогућавати да

сваки купац плаћа само оно што је потрошио, а у циљу што рационалније потрошње топлотне енергије.

Члан 105

Енергетски субјект је обавезан да производи и испоручује потребну количину и квалитет топлотне енергије из производних извора до граница њихових расположивих топлотних снага под условом да је обезбеђена потребна количина и квалитет горива и да су дистрибутивна мрежа и кућне подстанице у исправном стању.

Члан 106

Купац је у обавези да:

- топлотну енергију и кућну инсталацију користи и одржава под условима, на начин и за намене утврђене Уговором о продаји, закљученим у складу са законом и овом Одлуком,

- овлашћеним лицима енергетског субјекта омогући приступ кућној подстанци, односно мерилима топлоте, водомерима и прикључку, ради читавања, провере исправности, отклањања кварова и замене и одржавања уређаја,

- одржава простор, помоћну опрему и приступ до просторија где се налази кућна подстанца,

- прати обавештења енергетског субјекта о сметњама при испоруци топлотне енергије,

- обавести енергетски субјект о сметњама при испоруци топлотне енергије и кваровима на кућној инсталацији и опреми,

- одговара за штету начињену енергетском субјекту због својих интервенција на кућној подстанци,

- редовно врши плаћање трошкова за испоручену топлотну енергију.

Члан 107

Купцу није дозвољено да:

- без писане сагласности енергетског субјекта прикључује или искључује кућне инсталације на систем,

- без писане сагласности енергетског субјекта празни и пуни водом кућне инсталације,

- без писане сагласности енергетског субјекта мења прикључну снагу у објекту,

- користи кућне инсталације за уземљење електричних инсталација и уређаја,

- мења постављене протоке и температуре на опреми у кућној подстанци,

- изводи радове на кућној инсталацији, који би могли проузроковати промене у раду топлификационог система.

XVI НАДЗОР

Члан 108

Надзор над применом ове Одлуке и над законитошћу рада енергетског субјекта врши надлежно одељење општинске управе.

Инспекцијски надзор над применом ове Одлуке врши надлежно одељење преко својих инспектора у складу са надлежностима утврђеним законом и подзаконским актима.

XVII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 109

Новчаном казном у прекршајном поступку у износу од 200.000,00 динара казниће се за прекршај енергетски субјект ако:

- не поступи у складу са чланом 19 . ове Одлуке,

не изда инвеститору енергетске (техничке) услове за израду пројектне документације у складу са чланом 30. ове Одлуке,

- прикључи објекат купца топлотне енергије који није закључио писани Уговор у складу са чланом 37. ове Одлуке,

не испоручује топлотну енергију на начин, у роковима и времену прописаним овом Одлуком, у складу са члановима 57, 61 и 62 ове Одлуке,

- не баждари и не одржава мерач утрошка топлотне енергије у складу са чланом 20. став 2 и 3 и чланом 21, став 3, ове Одлуке

- угради мерач утрошка топлотне енергије без атеста и сертификата у складу са чланом 20 став 2 . ове Одлуке,

- примени цене топлотне енергије без сагласности надлежног органа у складу са чланом 86 ове Одлуке,

- не обавести купца о прекидима у испоруци топлотне енергије у складу са члановима 104. ове Одлуке,

- не поступи по решењу општинског комуналног и грађевинског инспектора.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се у прекршајном поступку и одговорно лице у енергетском субјекту новчаном казном у износу од 20.000,00 динара.

Члан 110

Новчаном казном у прекршајном поступку у износу од 200.000,00 динара казниће се за прекршај купац топлотне енергије као правно лице ако:

- своје унутрашње топлотне инсталације и опрему не одржава у технички и функционално исправном стању у складу са чланом 22 ове Одлуке,

- без писане сагласности енергетског субјекта мења своју термоенергетску опрему у складу са чланом 22. ове Одлуке,

- не прибави решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем у складу са чланом 31 ове Одлуке,

- не пријави у прописаном року промене које утичу на односе између енергетског субјекта и купца у складу са чланом 39 ове Одлуке,

- не омогући читавање мерача топлоте у складу са чланом 68. ове Одлуке ,

- ако неовлашћено преузме топлотну енергију и самовољно врши прикључење и искључење објеката, уређаја или инсталација на дистрибутивни систем топлотне енергије (члана 90. и 91. ове Одлуке),

- ако поступи супротно одредбама члана 106. и 107. ове Одлуке,

- не поступи по решењу општинског комуналног и грађевинског инспектора.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се у прекршајном поступку купац топлотне енергије као предузетник новчаном казном у износу од 100.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се у прекршајном поступку одговорно лице правног лица као купац топлотне енергије и физичко лице као купац топлотне енергије, новчаном казном у износу од 50.000,00 динара.

XVIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 111

Енергетски субјект је дужан да усклади своје пословање и опште акте са одредбама ове Одлуке у року од шест месеци од дана њеног ступања на снагу.

Члан 112

Енергетски субјект је дужан да са тарифним купцима у складу са законом, овом Одлуком другим прописима закључи уговоре о продаји топлотне енергије најкасније у року од годину дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 113

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о условима и начину снабдевања топлотном енергијом број:06-949 од 28.09.2007 године.

Члан 114

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу" Општине Мали Зворник.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 06- 1278
Дана, 12.07.2019 .године
У Малом Зворнику

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Радован Тадић, с.р.

На основу члана 361.став 1. Закона о енергетици ("Сл.Гласник РС" бр 145/14 , 95/2018),члана 58. Статута Јавног комуналног предузећа "Дрина" Мали Зворник ("Сл.лист општине Мали Зворник" бр.12/16) члана 54. Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом купаца на територији Општине Мали Зворник ("Сл. лист општине Мали Зворник " бр. 8/19) Скупштина општине Мали Зворник, на седници одржаној дана 12.07.2019. године, донела је

**ПРАВИЛНИК
О УСЛОВИМА ЗА ПОДНОШЕЊЕ И
РЕШАВАЊЕ ЗАХТЕВА КРАЈЊЕГ КУПЦА
ЗА ОБУСТАВУ ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ
ЕНЕРГИЈЕ**

Члан 1.

Овим Правилником се дефинишу услови за подношење и решавање захтева крајњег купца за обуставу испоруке топлотне енергје заједничким инсталацијама за загревање простора (у даљем тексту "Обустава испоруке топлотне енергије").

Члан 2.

Обустава испоруке топлотне енергије може се вршити у свим зградамаа сагласно члану 3. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл.Гласник РС" бр 104/16)

Обустава испоруке топлотне енергије врши се само за стан или пословни простор у целини.

**ИСКЉУЧЕЊЕ СА СИСТЕМА
ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА**

Члан 3.

Обуставу испоруке топлотне енергије врши ЈКП "Дрина " Мали Зворник (у даљем тексту: "Енергетски субјект") о трошку крајњег купца.

Обустава испоруке топлотне енергије није дозвољена у току грејне сезоне услед угрожавања испоруке топлотне енергије осталим купцима.

Захтев за Обуставу испоруке топлотне енергије, Енергетски субјект прима у периоду од 10.05. до 20.08. текуће године, сви послови око искључења морају бити завршени до 25.09 текуће године.

Члан 4

Обуставу испоруке топлотне енергије могуће је спровести у три начина и то:

1. Обустава испоруке топлотне енергије , где корисник остаје у обавези да учествује у заједничкој потрошњи зграде, без измене и радова на заједничкој топловодној инсталацији зграде.

2. Обустава испоруке топлотне енергије, где корисник учествује у заједничкој потрошњи зграде са 50% од припадјуће заједничке потрошње и након искључења .

3. Обустава испоруке топлотне енергије за приватне куће.

Обустава испоруке топлотне енергије , где корисник остаје у обавези да учествује у заједничкој потрошњи зграде, без измене и радова на заједничкој топловодној инсталацији зграде

Члан 5

Обустава испоруке топлотне енергије врши се на основу писаног захтева за за Обуставу испоруке топлотне енергије и писаног споразума који закључује Купац и Енергетски субјект .

Члан 6

Решење о Обустави испоруке топлотне енергије може се издати на основу писменог захтева купца , под следећим условима :

1.Ако се уз захтев приложи доказ о власништву .

2.Ако су измирене све обавезе према енергетском субјекту.

3.Ако власник стана или пословног објекта да писану сагласност , да комисија састављена од стране ЈКП "Дрина" или органа који врши читавање и расподелу трошкова за испоручену

топлотну енергију, органа управљања зградом и комуналног инспектора, могу у његовом стану или пословном објекту вршити контроле, како би утврдила да ли се поштују услови искључења, а да у случају недозвољавања или немогућности обављања контроле, да је сагласан да му се обрачуна потрошња за протекли период по поступку који предвиђа Деловник трошкова за случај када су уређаји за регистровање потрошње неисправни.

4. Ако власник стана или пословног објекта потпише изјаву да и после искључења учествује у расподели заједнице потрошње своје зграде, односно да плаћа свој удео у заједничкој потрошњи зграде према Деловнику трошкова.

Станови у зградама где су успонски водови изведени кроз заједничке просторије, учествује у заједничкој потрошњи у износу који дефинише коефицијент "X" у Деловнику трошкова, а ако се Деловник не достави од стране управника зграде по Правилнику о начину расподеле и обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергије са заједничког мерног места.

Члан 7

Искључење се спроводи физичким одвајањем грејних тела, блиндирањем цеви на месту раздвајања или физичким раздвајањем цевовода на улазу у стан или пословни простор.

На месту раздвајања поставља се плomba, која се не сме уклањати. Уколико се контролом затекне неисправна плomba, сматраће се да је дошло до злоупотребе.

Члан 8

Уколико власник стана или пословног објекта не дозволи контролу, њему ће бити обрачуната потрошња за све време када је био искључен са мреже, на начин како се то ради у просторима где нема мерења потрошње. Обрачун и фактурисање спорне потрошње извршиће Енергетски субјекат или Орган управљања зградом, зависно да ли корисник прима топлотну енергију преко заједничког или сопственог мерача топлоте.

Члан 9

Престанак обрачуна фиксних трошкова за грејање престаје првог следећег месеца након потписивања Споразума о обустави испоруке топлотне енергије.

Члан 10

У случају подношења захтева за поновно прикључење на топловодну мрежу власник стана или пословног објекта, плаћа накнаду за прикључак као да се ради о новом кориснику, према ценовнику енергетског субјекта.

Члан 11

Власник стана или пословног објекта који је потписао Споразум о обустави испоруке топлотне енергије, дужан је да омогући запосленима ЈКП "Дрина" да физички приступе радовима на искључењу грејања у термину када се договори са руководством ЈКП "Дрина" у периоду од 10 Маја до 25. Септембра. Уколико власник стана или пословног објекта не омогући радове ван грејне сезоне односно најкасније до 25. Септембра, одустаће се од искључења, а власнику стана или пословног објекта ће се обрачунати ретроактивно фиксни део рачуна за грејање, за све протекле месеце, односно сматраће се да није ни подносио захтев за искључења са топловодне мреже, нити да је потписао Споразум о обустави испоруке топлотне енергије.

Обустава испоруке топлотне енергије где корисник учествује у заједничкој потрошњи зграде, са 50 % од припадјуће заједничке потрошње и након искључења

Члан 12

Крајњем купцу топлотне енергије који се топлотном енергијом снабдева са заједничког мерног места, Обуставу испоруке топлотне енергије где купац жели да и после искључења учествује у заједничкој потрошњи зграде са 50% од припадјуће заједничке потрошње, може се извршити под следећим условима:

Услови дефинисани члановима 5,6,7,8,9,10 и 11

Да власник стана или пословног објекта, изврши изолацију заједничких вертикалних и хоризонталних успонских водова који пролазе кроз његов простор и да их обложи каналима од гипсаних плоча.

Власник стана или пословног објекта радове на изолацији и облагању водова мора завршити најкасније до 25. септембра.

Престанак обрачуна фиксних трошкова за грејање престаје првог следећег месеца након што комисија састављена од представника енергетског субјекта и управника зграде, по захтеву корисника сачини записник да су цевни водови исправно изоловани и изврши пломбирање изолације.

Члан 13

Власник стана или пословног простора, мора да обезбеди писану сагласност Скупштине стамбене заједнице за овај вид Обуставе испоруке топлотне енергије, потписану и оверену од стране управника зграде.

Члан 14

Власник стана или пословног простора, о свом трошку извршава изолацију заједничких вертикалних и хоризонталних успонских водова који пролазе кроз његов простор по техничким захтевима и надзором енергетског субјекта.

Члан 15

Изолација вертикални и хоризонтални водова се мора извршити са типском цевном изолацијом, која ће бити обезбеђена одговарајућом пломбом, а затим изоловани вертикални и хоризонтални водови се морају обложити каналима од гипсаних плоча.

Власници стнова на највишем спрату зграде, где не пролазе заједнички вертикални и хоризонтални водови, евентуално одзрачни водови, не морају да изолују цевовод кроз који нема циркулације топле воде, као ни да га облажу гипсаним плочама.

Члан 16

Трошкове раздвајања радијатора, блиндирања цеви и пломбирања изолације сноси власник простора. Трошкови обухватају утрошен материјал и радне сате радника ангажованих на искључењу.

Члан 17

Уколико се у просторијама власника стамбеног или пословног објекта налазе делови унутрашње топлотне инсталације и уређаји који су неопходни за функционисање система грејања у осталом делу објекта, власник стана мора омогућити приступ тим уређајима и после искључења са система даљинског грејања.

Уколико дође до потребе за поправкама, на изолованом и гипсаним плочама обложеном цевоводу, који пролази кроз стамбени или пословни простор, власник је дужан да о свом трошку уклони облогу и изолацију и да је после интервенције поново постави. Ова обавеза ће бити наведена и посебним чланом у споразуму о престанку испоруке топлотне енергије.

Члан 18

Уколико се власник стамбене или пословне јединице оглушује о обавезу из претходног става, Управник зграде дужан је да обезбеди приступ уређајима и инсталацијама, а уколико није у могућности да то постигне, обавестиће Комуналног инспектора.

Искључење приватних кућа**Члан 19**

Обустава испоруке топлотне енергије за приватне куће врши се физичким раздвајањем и пломбирањем прикључног цевовода. За власнике приватних кућа важе одредбе члана 6, став 1.2.3, као и чланова 7, 8, 9, 10 и 11.

Члан 20

Власници стамбених простора који су искључени са даљинског грејања пре 2019. године, тако да чувају право на прикључак, а учествују у

расподели потрошње са 10% у односу на расподелу потрошње која би им иначе припадала, убудуће ће плаћати пун износ заједничке потрошње, како предвиди Деловник трошкова који доноси и усваја Скупштина стамбене заједнице, а грејна тела ће им бити растављена и на прикључак ће бити стављена плomba.

Власницима стамбених и пословних простора који су искључени са даљинског грејања пре 2019. године грејна тела ће бити растављена и на прикључак ће бити стављена плomba, а власници стамбених и пословних простора ће учествовати у пуној мери у расподели заједничке потрошње, како предвиди Деловник трошкова који доноси и усваја Скупштина стамбене заједнице.

Власницима станова или пословног простора који не дозволе извођење радова на растављању грејних тела, најкасније до 1 септембра 2019. године, биће обрачуната потрошња и фиксни део као да су редовни корисници.

Власници ових станова или пословног простора могу прећи у статус купца, под условом да уграде уређаје за мерење или расподелу потрошње, без да плаћају трошкове прикључака, под условом да се пријаве за ову опцију најкасније до 30 августа 2019. године.

Власници станова или пословног простора који су на овај начин стекли статус купца не могу раскинути уговор о испоруци топлотне енергије наредне три грејне сезоне.

**ПОНОВНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ
ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА****Члан 21**

Крајњи купац топлотне енергије који је власник стамбеног односно пословног простора коме је Обустављена испорука топлотне енергије, може се поново прикључити на систем даљинског грејања уколико испуни услове утврђене Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом. Прикључење на систем даљинског грејања врши Енергетски субјект, о трошку купца.

Члан 22

Купац стиче право на прикључење стамбеног/пословног простора на систем даљинског грејања уколико поднесе писани захтев за прикључење и приложи доказ о власништву над предметним стамбеним односно пословним простором.

Купац је дужан да сноси трошкове радова и материјала који настају због прикључења на систем. Трошкови се утврђују на основу стварног утрошка материјала и рада за сваки објект који се прикључује у складу са важећим ценовником материјала и услуга Енергетског субјекта.

Купац је дужан да, пре прикључења измири сва доспела дуговања према Енергетском субјекту.

ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 23

На сва питања која нису регулисана овим Правилником, примењиваће се Закон, Одлука и други општи акти.

Члан 24

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мали Зворник".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 06- 1279
Дана, 12.07.2019 .године
У Малом Зворнику

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Радован Тадић, с.р.

На основу члана 361.став.1.Закона о енергетици ("Сл.гл.РС" бр.154/2014, 95/2018),члана 20 став1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Сл-гл.РС" бр129/07) и члана15. став 1. тачка 2, Статута општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник, број 21/18), Скупштина општине Мали Зворник на седници одржаној дана 12.07.2019 године, донела је

ПРАВИЛНИК О НАЧИНУ РАСПОДЕЛЕ И ОБРАЧУНУ ТРОШКОВА ЗА ИСПОРУЧЕНУ ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈЕ СА ЗАЈЕДНИЧКОГ МЕРНОГ МЕСТА

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Овим Правилником прописују се поступци за одређивање удела тарифних купаца у потрошњи испоручене количине топлотне енергије очитане на мерачу утروشка топлотне енергије, очитане у

топлотној подстаници зграда са које примају топлотну енергију, а имају заједнички мерач топлотне енергије.

Овим Правилником прописује се уградња уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, уређаја за регулацију испоручене топлотне енергије и контролних мерача утروشка топлотне енергије у објектима тарифних купаца.

Члан 2

Појмови који се користе у овом Правилнику имају значења утврђена Законом о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 154/2014, 95/18) и Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом СО Мали Зворник

У овом Правилнику користе се и појмови који у смислу овог правилника имају следећа значења:

1."Деловник трошкова" - документ којим се дефинише расподела трошкова топлотне енергије која је утврђена читавањем мерача у топлотној подстаници. Деловником трошкова се одређују удели тарифних купаца у трошковима испоручене топлотне енергије, а збир свих удела мора бити 100%.

2."Накнада за даљинско грејање" - накнада обрачуната прописаним тарифним елементима за одабрани тарифни модел из Тарифног система, која се састоји од:

- накнаде за грејну површину (фиксни део), представља накнаду за грејну површину и обрачунава се множењем површине са утврђеном јединичном ценом за 1 м²,у складу са одредбама Тарифног система;

- накнаде за испоручену топлотну енергију (варијабилни део),

представља накнаду за испоручену топлотну енергију, и израчунава се читавањем мерног уређаја и множењем припадајућег утروشка (kWh) са јединичном ценом по 1 kWh, која се одређује у складу са одредбама Тарифног система.

3. "Уређај за индивидуалну регулацију температуре" - (ТЗВ. ТЕРМОСТАТСКИ РАДИ-ЈАТОРСКИ ВЕНТИЛ) - уређај којим се може подешавати (регулисати) потрошња топлотне енергије.

4. "мерач топлоте (КАЛОРИМЕТАР У ПОДСТАНИЦИ) је уређај који непосредно мери испоручену топлотну енергију и основ је за обрачунавање испоручене топлотне енергије купцу, а може бити заједнички или сопствени:" -

5. заједнички мерач топлоте је мерач постављен у топлотној подстаници којим се региструје количина топлотне енергије за двоје или

више купаца прикључених на заједничку инсталацију централног грејања,

6. сопствени мерач топлоте је мерач постављен у кућној подстаници или на кућној инсталацији којим се региструје испоручена количина топлотне енергије за једног купца.

7 . "Уређај за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије" (у даљем тексту ДЕЛИТЕЉ ТОПЛОТЕ) - уређај којим се одређује удео сваког појединачног потрошача у укупно испорученој количини топлотне енергије која је утврђена преко заједничког топлотног бројила (мерача) у заједничкој прикључној подстаници за више тарифних купаца, код којих су успонски водови изведени кроз стамбени простор .

8.Контролни мерач утрошка топлотне енергије је уређај којим се региструје количина утрошене топлотне енергије сваке стамбене или пословне јединице у згради појединачно, где је вертикални развод грејне инсталације урађен кроз ходнике зграда , (није изведен кроз стамбени или пословни простор), те се може применити овај вид контролног мерења. Овако регистрована количина топлотне енергије служи за прераспodelу укупно испоручене количине топлотне енергије, која је утврђена мерењем у заједничкој прикључној подстаници за више тарифних купаца .

9. Топлотно-предајна станица је постројење које служи за мерење и предају топлотне енергије од топоводног прикључка до кућних грејних инсталација и састоји се од прикључне подстанице и кућне подстанице,

10."унутрашња грејна инсталација" су топоводне инсталације и уређаји који се налазе иза предајне станице у смеру кретања воде у напојном воду, а чине их разводна мрежа, уређаји и грејна тела у објекту.

11. "Контролор" - је енергетски субјект или друго правно лице , који врши контролу, мерење и расподелу испоручене количине топлотне енергије , очитане на мерачу топлоте на , односно неку од ових делатности. Контролора одеђује и са њим сачињава уговор Скупштина стамбене заједнице.

II. УГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ УРЕЂАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ СОПСТВЕНЕ ПОТРОШЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ, УРЕЂАЈА ЗА ИНДИВИДУАЛНУ РЕГУЛАЦИЈУ ТЕМПЕРАТУРЕ И КОНТРОЛНИХ МЕРАЧА УТРОШКА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 3

Контролни мерачи утрошка топлотне енергије и уређаји за утврђивање сопствене

потрошње топлотне енергије морају испуњавати нормативе и стандарде којима се регулише ова област.

Члан 4

Одлуку о уградњи уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, контролног мерача утрошка топлотне енергије и уређаја за индивидуалну регулацију испоручене топлотне енергије, за постојеће објекте, доносе власници објекта, односно тарифни купци, уз сагласност енергетског субјекта за дистрибуцију топлотне енергије. Обавеза уградње ових уређаја за нове објекте регулисана је енергетским условима за израду пројектне документације.

Енергетски субјект за дистрибуцију топлотне енергије дужан је дати сагласност на одлуку из става 1. овог члана ако су испуњени следећи услови:

Да су уређаји за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије и контролни мерачи утрошка топлотне енергије изабрани у складу са нормама из члана 3. овог Правилника.

Да је одлуком о уградњи уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије и уређаја за индивидуалну регулацију испоручене топлотне енергије, за постојеће објекте, обухваћено најмање 75% активних грејних тела у објекту;

Да су усклађени формати електронских информација за доставу података о потрошњи свих уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије у обрачунском периоду са форматом базе података енергетског субјекта за дистрибуцију топлотне енергије.

Тарифни купац је у обавези да сноси трошкове одржавања и поправке уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, контролних мерача утрошка топлотне енергије, и уређаја за индивидуалну регулацију испоручене топлотне енергије, као и трошкова очитивања и расподеле .

Члан 5

Очитивање потрошње топлотне енергије на мерачу утрошка топлотне енергије у топлотно-предајној станици зграде ,врши енергетски субјект за дистрибуцију топлотне енергије.

Очитивања се врше сваког месеца и приликом промене цена.

Члан 6

За период када су поједини заједнички контролни мерачи утрошка топлотне енергије били неисправни, а врши се испорука топлотне енергије, испоручена количина топлотне енергије

се одређује на основу потрошње у упоредном месечном обрачунском периоду.

Упоредни месечни обрачунски период је период у којем су постојали слични услови преузимања топлотне енергије, а када је заједнички контролни мерач утрошка топлотне енергије исправно радио.

Упоредни месечни обрачунски период одређује енергетски субјект или друго лице или организација која врши читавање и расподелу потрошње (Контролор) .

Ако не постоји адекватан упоредни месечни обрачунски период , односно поступак је непримењив , користиће се образац за израчунавање задужења:

$$Q \text{ (kWh)} = P \text{ - инст } \times t \times (T_{\text{уп}} - T_{\text{сс}}) / (T_{\text{уп}} - T_{\text{спп}})$$

P - инст ----- инсталисана снага стана kW (Уколико не постоји податак о инсталисној снази користиће се податак 0 ,14 kW по метру квадратном грејане површине) .

t ----- време грејања у обрачунском периоду (трајање грејања у сатима)

$T_{\text{уп}}$ ----- унутрашња пројектована температура

$T_{\text{сс}}$ ----- средња дневна температура у обрачунском периоду

$T_{\text{спп}}$ ----- спољна минимална пројектна температура за Мали Зворник .

Уколико ни један од наведених поступака наведених у претходним ставовима , из неког разлога нису примењиви, Орган управљања зградом , власник објекта, власник стамбене или пословне јединице и енергетски субјект и орган који врши расподелу потрошње могу се међусобно договорити о расподели потрошње у спорној ситуацији о чему морају начинити записник.

Ш. РАСПОДЕЛА ИСПОРУЧЕНЕ КОЛИЧИНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ГРЕЈАЊА СТАМБЕНИХ / ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА НА НИВОУ ЗГРАДЕ

Члан 7

Количина топлотне енергије, очитана на мерачу топлотне енергије у Топлотно-предајној станици (T укупна), представља укупну количину испоручене топлотне енергије , односно основ за расподелу топлотне енергије на стамбене и пословне јединице у згради који се снабдева преко топлотно-предајне подстанице .

Укупна количина топлотне енергије испоручена Топлотно-предајној станици, распоређује се на кориснике у зградама према Деловнику трошкова.

Орган управљања зградом, дужан је да достави Предузећу деловник трошкова са дефинисаном расподелом трошкова , а који претходно треба да усвоји Скупштина стамбене заједнице .

Деловник трошкова се примењује приликом обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију за наредни месец , рачунајући од датума достављања.

Уколико орган управљања зградом не достави деловник трошкова , расподела потрошње за дату зграду одредити ће енергетски субјект на следећи начин :

Израчунавање заједничке потрошње.

Израчунавање заједничке потрошње зграда код којих успонски водови пролазе кроз станове, а расподела потрошње врши се уграђеним уређајима за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије(тзв. Делитељи топлоте) .

Заједничка потрошња у оваквим зградама , представља топлоту примљену преко грејне инсталације у стамбеној или пословној јединици , коју не региструју уређаји за утврђивање сопствене потрошње или контролни мерачи утрошка топлоте , као и топлотне губитке у заједничким грејним инсталацијама и топлотној подстаници) .

Поступак израчунавања

Инсталисана снага зграде усваја се као :

$$P \text{ зграде} = A \times 0.14 \text{ (kW)}$$

Снага грејних инсталација усваја се на следећи начин :

Снага подстанице (која одражава губитке у подстаници и подрумском цевном разводу) :

$$P \text{ подстанице} = P \text{ зграде} \times X .$$

Снага унутрашњих грејних инсталација (уги) усваја се на следећи начин:

(од које потиче примљена, а на делитељима не регистрована топлота преко цевних водова у стану)

$$P \text{ уги} = Y \times A \text{ активно зграде} \times K$$

A активно зграде----- укупна површина станова који су спојени на СДГ.

A ----- укупна грејана површина .

Вредности коефицијената X, Y и K одређује Скупштина стамбене заједнице у оквиру Деловника трошкова .

Уколико Скупштина стамбене заједнице не усвоји Деловник трошкова , односно не изјасни о висини коефицијента "X" , "Y" и "K" , енергетски субјект или друго лице које врши читавање и расподелу трошкова , одредиће висину коефицијената .

Заједничка потрошња зграде се рачуна за сваки обрачунски период , по обрасцу :

$$P (kWh) \text{ заједничка зграде} = (P \text{ подстанице} + P \text{ уги}) \times t \times (T_{уп} - T_{сс}) / (T_{уп} - T_{спп})$$

t ----- време грејања у обрачунском периоду (трајање грејања у сатима)

$T_{уп}$ ----- унутрашња пројектована температура

$T_{сс}$ ----- средња дневна температура у обрачунском периоду

$T_{спп}$ ----- спољна минимална пројектна температура за Мали Зворник.

Поступак расподеле заједничке потрошње зграде.

Заједничка потрошња се пропорционално расподељује по стамбеним и пословним јединицама у зависности од удела обрачунске грејне површине (m²) сваке стамбене или пословне јединице у укупном збиру грејне површине зграде.

О уделу у расподели заједничке потрошње стамбених и пословних јединица, који су трајно искључени са система даљинског грејања пре 2019 године, одређује Скупштина стамбене заједнице.

Уколико Скупштина стамбене заједнице не донесе одлуку у року од 30 дана од дана ступања на снагу овог Правилника, власници стамбених и пословних простора ће учествовати у расподели заједничке потрошње у пуној мери како предвиђа Деловник трошкова, односно овај Правилник.

Зграде где су заступљени Контролни мерачи

Зграде где су заступљени Контролни мерачи топлоте , заједничка потрошња представља разлику између вредности очитане на заједничком мерачу и збира вредности очитане на свим контролним мерачима

Поступак расподеле заједничке потрошње

Заједничка потрошња се расподељује по стамбеним и пословним јединицама на следећи начин:

Део заједничке потрошње у износу од X % (T заједничка) се пропорционално расподељује по стамбеним и пословним јединицама у зависности од удела обрачунске грејне површине (m²) сваке стамбене или пословне јединице у њиховом укупном збиру грејне површине зграде.

Део заједничке потрошње у износу од Y % (T заједничка) се пропорционално расподељује по стамбеним и пословним јединицама у зависности од удела потрошње појединачне стамбене или пословне јединице у односу на збир свих измерених потрошња на контролним мерачима .

Вредности X и Y одређује Скупштина стамбене заједнице .

Збир X и Y мора бити 100 %.

Уколико Скупштина стамбене заједнице се не изјасни о висини коефицијента " X " и " Y " , користиће се однос X=50% , Y= 50%.

О уделу у расподели заједничке потрошње стамбених и пословних јединица, које су трајно искључени са система даљинског грејања пре 2019 године, одређује Скупштина стамбене заједнице.

Уколико Скупштина стамбене заједнице не донесе одлуку у року од 30 дана од дана ступања на снагу овог Правилника, власници стамбених и пословних простора ће учествовати у расподели заједничке потрошње у пуној мери како предвиђа Деловник трошкова, односно овај Правилник.

Поступци за одређивање удела тарифних купаца у испорученој количини топлоте

Основни модели, односно начини , за одређивање удела тарифних купаца у испорученој количини топлотне енергије су:

ПОСТУПАК -1 (за зграде код којих успонски водови пролазе кроз станове, а расподела потрошње врши се уграђеним уређајима за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије тзв. Делитељима топлоте) . као и у објектима где су успонски водови изведени кроз стамбени и пословни простор , али грејна тела нису опремљена са уређајима за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије.

У овом случају, утврђеним поступком израчунава се заједничка потрошња. Од укупно испоручене количине топлотне енергије утврђене читавањем на мерачу топлотне енергије у Топлотно-предајној станици , одузима се израчуната заједничка потрошња (Tзаједничка) и тиме се добија потрошња за расподелу (T расподела). Израчуната заједничка потрошња топлотне енергије се сада пропорционално расподељује на све стамбене и пословне јединице у објекту, на основу њиховог појединачног процентуалног учешћа у укупној грејној површини објекта (t заједничка) .

Количина испоручене топлотне енергије по стамбеним или пословним јединицама, које нису опремљене уређајима за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, а налазе се у објектима где су уређаји у већини заступљени, обрачунава се тако што се свака појединачна површина стамбене или пословне јединице која није опремљена уређајима за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, подели са укупном површином станова и пословних јединица у згради, које имају одбројаних импулса на делитељима топлоте за обрачунаски период већи од броја "Би мин", а затим се помножи са износом топлоте за расподелу (T расподела) и коефицијентом $K = 2.2$. Добијен износ представља (t појединачна без мерења).

Минимални број потрошених импулса "Би мин" за станове који учествују у расподели се сваког обрачунаског периода, израчунава по обрасцу:

$$\text{мин Би} = (40 \times \text{тгр} \times (12 - T_{\text{ср}})) / (450 \times 12)$$

за станове са делитељима топлоте, где је:

мин Биминимални број импулса за стан да би се сматрао да има потрошњу у обрачунаском периоду

t гр број сати грејања у обрачунаском периоду

$T_{\text{ср}}$ средња дневна температура у обрачунаском периоду

450 уобичајен број сати грејања у обрачунаском периоду.

За стамбене и пословне јединице које су опремљене уређајима за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, количина испоручене топлотне енергије (T расподела са мерењем) пропорционално расподељује по стамбеним и пословним јединицама у зависности од удела броја очитаних импулса уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије на грејним телима сваке стамбене или пословне јединице у укупном збиру регистрованих импулса свих грејних тела у згради, у обрачунаском периоду.

За стамбене и пословне јединице у зградама које нису опремљене уређајима за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, количина топлотне енергије за расподелу (T расподела) и количина топлотне енергије заједничке потрошње (T заједничка), се пропорционално расподељују по стамбеним и пословним јединицама у зависности од удела обрачунаске грејне површине (m^2) сваке стамбене/пословне јединице у њиховом укупном збиру. Добијен износ представља t р (у објекту без заступљених делитеља) и t заједничку у датом објекту.

У поступку 1 користе се следеће величине:

T укупна = укупно испоручена количина топлотне енергије у обрачунаском

периоду утврђена мерењем у подстаници (kWh).

T укупна = T расподела + T заједничка (kWh).

T заједничко = израчунава се дефинисаним поступком.

t појединачно = распоређена количине топлотне енергије за стамбену или пословну јединицу (kWh);

Дефинисане или измерене величине.

B укупно = број укупно одбројаних импулса у згради

B појединачно = број укупно одбројаних импулса у стамбеној или пословној јединици.

"Би мин" = минимална потрошња за станове изражена у импулсима, да

би површина стана учествовала у израчунавању "А активно

1" за тај период (m^2).

А - обрачунашка грејна површина стамбене или пословне јединице (m^2).

А укупно - укупна обрачунашка грејна површина свих стамбених и пословних јединица у стамбеној згради (m^2).

c = јединична цена испоручене количине топлотне енергије, у складу са тарифним системом-варијабилни део (дин/ kWh).

K = коефицијент за обрачунаску потрошњу површина, које нису опремљене уређајима за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, а налазе се у објектима где уређаји у већини заступљени.

Величине које се израчунавају:

"Би мин" минимална број очитаних импулса на делитељу, да би површина стана учествовала у израчунавању А (активно 1) за тај период (m^2);

А (активно 1) = укупна обрачунашка грејна површина свих стамбених и пословних јединица у стамбеној згради са делитељима, који су имали потрошњу у обрачунаском периоду, већу од броја "Би мин" импулса на делитељима, који представља минималну потрошњу израчунату за тај период (m^2), плус површина стамбених или пословних јединица које немају делитеље.

A (активно 2) = укупна обрачунска грејна површина свих стамбених и пословних јединица у стамбеној згради без делитеља, који су спојени на систем даљинског грејања (m^2)

T расп. без мерења = t р без мерења 1 + t р без мерења 2 + + t р без мерења n

количина топлоте са којом се задужују сви станови и пословни простори без уређаја за мерење (kWh).

t р са мерењем = део испоручене количине топлотне енергије за

стамбену или пословну јединицу добијене расподелом

по делитељима (T расподела) (kWh).

t р без мерења = део испоручене количине топлотне енергије за

стамбену или пословну јединицу без мерења потрошње у стану или пословној јединици.

T заједничка = T укупна - T расподела заједничка потрошња у објекту (kWh).

T расподела = T укупна - T заједничка укупна топлота за расподелу (kWh).

T расподела са мерењем = T расподела - T расп. без мерења

ОБРАЧУН

t з (заједничка појединачна) = T заједничка X A / A укупно задужење по специфичној заједничкој потрошњи.

t р (без мерења) = A / A активно 1 x T расподела x K у згради где су заступљени делитељи.

t р (са мерењем) = T расподела са мерењем x B појединачно / B укупно

t р (у објекту без заступљених делитеља) = T расподела x A / A активно 2

Ц = накнада за испоручену количину топлотне енергије за

стамбену или пословну јединицу-варијабилни део (дин).

Ц = (t р са мерењем + t з) x ц (РСД)

Ц = (t р без мерења + t з) x ц (РСД)

Ц = (t р у објекту без заступљених делитеља + t з) x ц (РСД)

ПОСТУПАК - 2 примењује се када су стамбене и пословне јединице опремљене контролним мерачем утрошка топлотне енергије.

У том случају се од количине топлотне енергије утврђене мерењем на заједничкој топлотно предајној подстанци

(T укупно) одузме количина топлотне енергије регистрована на свим контролним мерачима утрошка топлотне енергије (T расподела). Тако добијена разлика представља укупну заједничку потрошњу у објекту (T заједничка).

T (заједничка) потрошња се израчунава на начин наведен у члану 7 став 2.

У поступку користе се следеће величине:

Дефинисане или измерене величине

T укупна = укупно испоручена количина топлотне енергије у обрачунском периоду утврђена мерењем у подстанци (kWh).

T р = збир очитаних вредности потрошње на контролним уређајима.

A = обрачунска грејна површина стамбене или пословне јединице (m^2).

A укупно - укупна обрачунска грејна површина свих стамбених и пословних јединица у стамбеној згради (m^2).

t р = задужење стамбене или пословне јединице на основу мерења контролним уређајима (kWh).

t з1 = задужење стамбене или пословне јединице на основу заједничке потрошње према грејној површини (kWh);

t з2 = задужење стамбене или пословне јединице на основу заједничке потрошње, сразмерно потрошњи регистрованој на контролном мерачу у односу на збир укупне потрошње свих стамбених и пословних јединица регистрованих на контролним мерачима, од индивидуалним калориметрима (kWh);

Ц = накнада за испоручену количину топлотне енергије за стамбену или пословну јединицу-варијабилни део (РСД).

ц - јединична цена испоручене количине топлотне енергије, варијабилни део (дин/ kWh).

Величине које се израчунавају

$a = A/A$ укупно = удео обрачунске грејне површине стамбене или пословне јединице у односу на укупну површину зграде

T заједничка = T укупна - T расподела
заједничка потрошња у објекту (kWh)

t_p = задужење стамбене или пословне јединице на основу мерења контролним

мерачима (kWh);

$t_{z1} = X(\%) \times T$ заједничка $\times a$

$t_{z2} = Y(\%) \times T$ заједничка $\times t_p / T_p$

$\Sigma = (t_p + t_{z1} + t_{z2}) \times c$ (РСД

Члан 8

Уколико је на један уређај за расподелу - контролни мерач повезано више стамбених/пословних јединица (нпр. станови настали поделом већег стана), онда се потрошња са тог уређаја расподељује према обрачунским грејним површинама свих стамбених или пословних јединица повезаних на тај уређај.

Члан 9

Стамбеним или пословним јединицама којима се привремено обуставља испорука топлотне енергије обрачунава се заједничка потрошња у објекту.

Члан 10

Неисправност уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије и контролних мерача утрошка топлотне енергије се дефинише као немогућност читавања импулса потрошње или нелогичност читаних вредности.

При неисправности уређаја контролор је дужан да одмах обавести тарифног купца и овлашћеног представника станара о неисправности уређаја.

Уколико тарифни купац не жели да отклони неисправност Контролног уређаја за мерење, енергетски субјект је дужан да му привремено обустави испоруку топлотне енергије.

Уколико тарифни купац не жели да отклони неисправност уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, контролор је дужан да обавести Управника зграде, који ће донети одлуку о томе како ће се вршити обрачун потрошње код тарифног купца.

IV. ПРИМЕНА МОДЕЛА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ УДЕЛА ТАРИФНИХ КУПАЦА У ИСПОРУЧЕНОЈ КОЛИЧИНИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 11

Податке са уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије или контролних мерача утрошка топлотне енергије читава контролор.

Контролор у месечном обрачунском периоду припрема податке прикупљене са уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије или контролних мерача утрошка топлотне енергије, те врши одређивање удела тарифних купаца у испорученој количини топлотне енергије, а према моделима дефинисаним чланом 7. и доставља их у електронском облику енергетском субјекту за дистрибуцију топлотне енергије, најкасније до 7-ог у месецу за претходни обрачунски.

Уколико се подаци у месечном обрачунском периоду не доставе у року из става 2 овог члана, расподела и обрачун трошкова за испоручену топлотну енергију на мерачу утрошка топлотне енергије спровешће се на начин описан у члану 8. и члану 9. овог Правилника, по ПОСТУКУ 1.

V. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мали Зворник".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 06- 1280

Дана, 12.07.2019 .године

У Малом Зворнику

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Радован Тадић, с.р.**

На основу члана 20. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС" број 53/1995, "Службени лист СРЈ" број, 16/2001 -одлука СУС и "Службени гласник РС" број 20/2009, 55/2013- одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење),члана 32. Закона о

локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016- др. закон и 47/2018) и члана 40. Статута Општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник", број 21/19), Скупштина општине Мали Зворник, на седници одржаној дана 12.07.2019. године, донела је

О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА
УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА
ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ И
АДМИНИСТРАТИВНИ ПРЕНОС
НЕПОКРЕТНОСТИ У КО МАЛИ ЗВОРНИК

Члан 1.

Овом одлуком покреће се поступак за утврђивање јавног интереса за експропријацију и административни пренос непокретности у КО Мали Зворник .

Члан 2.

Покретање поступка утврђивања јавног интереса врши се у циљу експропријације и административног преноса непокретности ради уређење, санације и конзервација археолошких остатака на локалитету Орловине, Мали Зворник на катастарској парцели 488/1 КО Мали Зворник.

Члан 3.

Задужује се Општинско правобранилаштво Мали Зворник да припреми документацију потребну за подношење предлога Влади Републике Србије за утврђивање јавног интереса за експропријацију и административни пренос непокретности у КО Мали Зворник .

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мали Зворник".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 06 - 1281
Дана 12.07.2019. године
Мали Зворник

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Радован Тадић, с.р.

На основу члана 33. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" бр. 72/11,88/13,105/14, 10/16-др. закон, 108/16, 113/17 И 95/18), члана 65. став 1. тачка 11. Статута општине Мали Зворник ("Службени лист општине МалиЗворник" бр. 21/18), На основу члана 16 став 2 Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима и другим имовинским правима у својини општине Мали Зворник ("Службени лист општине МалиЗворник" бр. 04/19) Председник општине Мали Зворник дана 07.06.2019. године донео је

О Д Л У К У
о отуђењу покретне ствари у јавној својини
општине Мали Зворник, након спровођења
поступка прикупљања писмених понуда

I

Након спровођења поступка прикупљања писмених понуда предузећу "Греен Идеа" д.о.о. кога заступа Никола Цветиновић из Лознице као купцу, отуђују се покретна ствари у јавној својини општине Мали Зворник, и то:

1. Метални делови - старо гвожђе (метална платформа, метални носачи), метални носачи UNP 16x14mx3.5m, UNP -8x14mx2 ком., и ребрасти лим дебљине 4mx15m, који се налази у згради где је димњак и тежине су око 2000 кг за износ од 18 динара за 1 килограм материјала, односно 36.000,00 динара за процењених 2000 килограма;

2. Поцинковани лим разни у ролнама (1мм xØ45 дужине 2м - 14 ком, 2 мм xØ45 дужине 2м- 5 ком) тежине око 4000кг за износ од 14 динара за 1 килограм материјала, односно 56.000,00 динара за процењених 4000 килограма;

3. Метални делови - старо гвожђе (металне цеви од грејања Ø75 до Ø40 мм -4 ком., са ал изолациом) тежине око 10000 кг за износ од 18 динара за 1 килограм материјала, односно 180.000,00 динара за процењених 10000 килограма;

4. Ал - лим тежине око 100 кг, за износ од 90 динара за 1 килограм материјала, односно 9.000,00 динара за процењених 100 килограма;

5. Елементи димњака и делови (који је неопходно демонтирати од стране понуђача), пречника Ø1м и висине 20 метара састављеног од више елемената и два бочна вентилатора, за износ од 3000,00 динара за целокупан материјал.

II

Трошкове преноса власништва, транспорта и друге трошкове који се појаве сноси купац.

Купац је дужан склопити уговор о купопродаји најкасније до 13.06.2019. године а купопродајну цену исплатити у целости пре преузимања покретних ствари најкасније у року од 5 дана од дана склапања уговора.

Уколико ” Грeen Идеа ” д.о.о. кога заступа Никола Цветиновић из Лознице плати купопродајну цену у наведеном року губи право на куповину наведених покретних ствари.

Понуђена цена се увећава за износ ПДВ-а, осим уколико то Законом о ПДВ-у није другачије прописано.

III

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Мали Зворник”.

Број: 06-863/2019-
Дана, 07.06.2019.године
МалиЗворник

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Зоран Јевтић, с.р.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (”Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18- др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

(”Сл.гласник РС”, бр.16/2017, 111/2017 и 18/2019) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини (”Службени лист општине МАЛИ ЗВОРНИК” број 4/13), Председник општине МАЛИ ЗВОРНИК једана 05.07.2019. године, донео

**ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА
ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МАЛИ
ЗВОРНИК**

ирасписује

**ОГЛАС
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И
НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МАЛИ ЗВОРНИК**

I

- Предмет јавног надметања -

Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење њепољопривредног земљишта у државној својини у општини МАЛИ ЗВОРНИК у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Доња Трешњица	1	0,4018	2.385,81	191,72	10	
Доња Трешњица	2	0,2052	3.578,70	146,87	10	
Доња Трешњица	3	0,0712	579,49	8,25	10	
Доња Трешњица	4	0,0908	412,44	7,49	10	
Мали Зворник	5	0,0410	4.090,24	33,54	10	
Мали Зворник	6	0,0648	4.090,28	53,01	10	
Мали Зворник	7	0,0627	4.090,27	51,29	10	
Мали Зворник	8	0,3787	4.600,79	348,46	10	
фаултМали Зворник	9	0,0729	4.090,26	59,64	10	
Мали Зворник	10	0,9130	3.578,71	653,47	10	
Мали Зворник	11	0,0404	4.600,74	37,17	10	

Мали Зворник	12	0,0897	4.090,19	73,38	10
Мали Зворник	13	0,1378	4.090,20	112,73	10
Мали Зворник	14	0,1696	4.600,83	156,06	10
Мали Зворник	15	0,2829	4.600,81	260,31	10
Мали Зворник	16	0,0817	4.090,21	66,83	10
Мали Зворник	17	0,8137	4.090,23	665,64	10
Мали Зворник	18	0,8567	4.090,23	700,82	10
Мали Зворник	19	0,0686	4.090,23	56,12	10
Мали Зворник	20	0,1203	3.208,98	77,21	10
Мали Зворник	21	0,1566	4.600,83	144,10	10
Мали Зворник	22	0,8219	4.090,23	672,35	10
фаултМали Зворник	23	0,0166	818,07	2,72	10
Мали Зворник	24	0,0172	818,02	2,81	10
Мали Зворник	25	0,0177	818,08	2,90	10
Мали Зворник	26	0,0182	818,13	2,98	10
Мали Зворник	27	0,4077	4.090,24	333,52	10
Мали Зворник	28	0,0617	4.600,81	56,77	10
Мали Зворник	29	0,2444	4.090,22	199,93	10
Мали Зворник	30	0,5415	4.090,23	442,97	10
Мали Зворник	31	0,3540	4.090,23	289,59	10
Мали Зворник	32	0,3639	4.090,22	297,69	10
Мали Зворник	33	0,2635	4.090,25	215,56	10
Мали Зворник	34	0,2056	4.600,78	189,18	10
Мали Зворник	35	0,0775	4.600,77	71,31	10
Мали Зворник	36	0,1353	4.090,24	110,68	10
Мали Зворник	37	0,6833	4.090,22	558,97	10
Мали Зворник	38	0,0867	4.090,20	70,92	10

Мали Зворник	39	0,0520	4.600,77	47,85	10
Мали Зворник	40	0,0498	4.600,80	45,82	10
Мали Зворник	41	0,0538	4.090,15	44,01	10
Мали Зворник	42	0,1671	4.090,25	136,70	10
Радаљ	43	0,2616	869,19	45,48	10
Радаљ	44	0,0020	870,00	0,35	10
Радаљ	45	0,0015	580,00	0,17	10
Радаљ	46	0,0022	4.090,91	1,80	10
Радаљ	47	0,0417	1.761,15	14,69	10
Радаљ	48	0,1823	3.578,72	130,48	10
Радаљ	49	0,0003	2.900,00	0,17	10
Радаљ	50	0,2483	869,19	43,16	10
Радаљ	51	0,0018	2.900,00	1,04	10
Радаљ	52	0,1569	1.761,06	55,26	10

Радаљ	53	0,0035	580,00	0,41	10	
Радаљ	54	0,0012	3.575,00	0,86	10	
Радаљ	55	0,0024	2.895,83	1,39	10	
игхТРадаљ	56	0,0012	816,67	0,20	10	
Радаљ	57	0,1276	579,47	14,79	10	
Радаљ	58	0,0027	3.577,78	1,93	10	
Радаљ	59	0,0015	3.580,00	1,07	10	
Сакар	60	1,0164	2.385,81	484,99	10	
Цулине	61	0,0373	2.897,32	21,61	10	
Цулине	62	0,0061	2.896,72	3,53	10	
Читлук	63	0,2896	2.385,81	138,19	10	
Читлук	64	0,1285	2.897,35	74,46	10	
Читлук	65	0,2049	2.897,32	118,73	10	
Брасина	66	0,0021	2.895,24	1,22	10	
Брасина	67	0,0017	2.388,24	0,81	10	
Брасина	68	0,0006	2.383,33	0,29	10	
Брасина	69	0,0012	2.383,33	0,57	10	
Брасина	70	0,0006	2.900,00	0,35	10	
Брасина	71	0,0010	2.390,00	0,48	10	
Брасина	72	0,0014	2.900,00	0,81	10	
Брасина	73	0,0019	2.384,21	0,91	10	
Брасина	74	0,0510	3.131,76	31,94	10	
Доња Борина	75	0,7464	477,53	71,29	10	
Доња Борина	76	0,6186	579,45	71,69	10	
Доња Борина	77	0,0026	2.384,62	1,24	10	
Доња Борина	78	0,0020	2.385,00	0,95	10	
Доња Борина	79	0,0026	4.088,46	2,13	10	

Доња Борина	80	0,0024	579,17	0,28	10	
Доња Борина	81	0,3732	1.761,04	131,44	10	
Доња Борина	82	0,0009	4.088,89	0,74	10	
Доња Борина	83	0,2853	1.761,02	100,48	10	
Доња Борина	84	0,0009	4.088,89	0,74	10	
Доња Борина	85	0,1767	1.761,06	62,24	10	
Доња Борина	86	0,0374	579,41	4,33	10	
Велика Река	87	0,4171	2.897,31	241,69	10	
Велика Река	88	0,0570	5.168,95	58,93	10	
Велика Река	89	0,0406	4.600,74	37,36	10	
Велика Река	90	0,5477	2.897,32	317,37	10	
Укупно		15,8539				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МАЛИ ЗВОРНИК, у канцеларији бр 19 сваког радног дана од 8 до 12 часова.

Контакт особа Бранко Радић, тел. 015/7195193.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Брасина	17.07.2019	8
Читлук	18.07.2019	10
Цулине	18.07.2019	14
Доња Борина	17.07.2019	10
Доња Трешњица	18.07.2019	12
Мали Зворник	17.07.2019	14
Радаљ	17.07.2019	12
Сакар	18.07.2019	8
Велика Река	18.07.2019	16

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно накоришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавно надметања означена * и **

** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати уподзакуп.

II

- Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини:

физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и

налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

физичко лице - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;

правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу - за пољопривредну производњу;

физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом Закона о пољопривредно м земљишту - за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;

извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада

катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);

извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);

извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и

сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;

за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе МАЛИ ЗВОРНИК број: 840- 789804-38

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити накоњавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна

и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинставакоја:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у закуп.

III

- Документација за пријављивање на јавно надметање -

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости ипотписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије изобновљивих извора одбиомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине МАЛИ ЗВОРНИК. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише: На предњој страни:

Адреса: општина МАЛИ ЗВОРНИК, улица и број: Краља Петра 1 бр. 38 .,

Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Уписати назнаку ПОНУДА-НЕОТВРАТИ

Број јавног надметања (навести и КО) На задњој страни:

име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 10 сати, дана 22.07.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине МАЛИ ЗВОРНИК као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела II тачке 1. овог огласа одржаће се у општини МАЛИ ЗВОРНИК, улица и број: Краља Петра 1 38 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Брасина	25.07.2019	10
Читлук	25.07.2019	10
Цулине	25.07.2019	10
Доња Борина	25.07.2019	10
Доња Трешњица	25.07.2019	10
Мали Зворник	25.07.2019	10
Радаљ	25.07.2019	10
Сакар	25.07.2019	10
Велика Река	25.07.2019	10

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине МАЛИ ЗВОРНИК.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор ојемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у ” Службеном листу општине Мали Зворник ”, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНА
МАЛИ ЗВОРНИК**

Број:320-21/19-03

Дана: 05.07.2019. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Зоран Јевтић, с.р.

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи самоуправи (“Сл. гласник РС”, број 129/07, 83/14, 101/16 и 47/18) и члана 69. Статута општине Мали Зворник (“Сл. лист општине Мали Зворник”, број 21/18), а у циљу реализације Програма подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за општину Мали Зворник за 2019. годину, Општинско веће општине Мали Зворник на седници одржаној дана 03.07.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о образовању Комисије за реализацију
Програма подршке за спровођење
пољопривредне политике и политике
руралног развоја за општину Мали Зворник за
2019. годину

I

Образује се Комисија за реализацију Програма подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за општину Мали Зворник за 2019. годину, у следећем саставу

- Драгослав Обрадовић из Брасине, председник,
- Славко Вулетић из Велике Реке, заменик председника,
- Милан Јовановић из Брасине, члан
- Весна Савић из Малог Зворника, члан
- Ђорђе Јоковић из Сакара, члан,
- Белма Арифовић из Малог Зворника и
- Катарина Крстић из Брасине
- Драган Крстић из Доње Борине

II

Задачи Комисије из члана I овог Решења су: припрема конкурсне документације, предлагање текста конкурса са конкурсном документацијом Општинском већу општине Мали Зворник, мониторинг и евалуацију спровођења Програма, разматрање захтева и утврђивање испуњености општих и посебних услова утврђених конкурсом, утврђивање предлога и достављање истог Општинском већу општине Мали Зворник за доношење одлуке о додели подстицаја кроз инвестициона улагања у пољопривреду општине Мали Зворник и на крају рада и обављених активности достављање Општинском већу општине Мали Зворник извештаја о обављеним задацима.

III

Чланови Комисије из члана I овог Решења одговарају за веродостојност, тачност података, законитост и потпуност конкурсне документације и других исправа, што својим потписом потврђује председник Комисије.

IV

Организационо - техничке и административне послове за потребе Комисије обављаће Општинска управа општине Мали Зворник.

Мандат Комисије траје до реализације Програма.

V

Накнада за рад члановима Комисије из тачке Иовог Решења који нису у радном односу у Општинској управи општине Мали Зворник исплаћује се у складу са Одлуком о накнади за рад члановима радних тела и комисија које образују Општинско веће општине Мали Зворник и председник општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник" број 4/14 и 4/19).

VI

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у "Службеном листу општине Мали Зворник".

VII

Ступањем на снагу овог Решења престаје да важи Решење о образовању Комисије за реализацију Програма подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за општину Мали Зворник за 2019. годину, број 06-914 од 15.05.2019. године.

VIII

Решење доставити: Именованим и архиви.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
МАЛИ ЗВОРНИК**

Број: 06 - 1223
03.07.2019. године
У Малом Зворнику

**ЗАМЕНИК
ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ**
Милош Радојчић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј
СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 8/19

1.	ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ПРОМЕНИ СТАТУТА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК.....	1
2.	ОДЛУКА О ПОКРЕТАЊУ ИНИЦИЈАТИВЕ ЗА ИЗМЕНУ ОДЛУКЕ О СИМБОЛИМА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК.....	1
3.	ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ СТРАТЕГИЈЕ ОДРЖИВОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК ЗА ПЕРИОД 2019-2025.....	2
4.	ОДЛУКА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА БЕЗ ЕЛЕМЕНАТА КОНЦЕСИЈЕ.....	2
5.	ОДЛУКА О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРИЗНАЊИМА И НАГРАДАМА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК.....	3
6.	ОДЛУКА О УСЛОВИМА И НАЧИНУ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ.....	4
7.	ПРАВИЛНИК О УСЛОВИМА ЗА ПОДНОШЕЊЕ И РЕШАВАЊЕ ЗАХТЕВА КРАЉЕГ КУПЦА ЗА ОБУСТАВУ ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ.....	24
8.	ПРАВИЛНИК О НАЧИНУ РАСПОДЕЛЕ И ОБРАЧУНУ ТРОШКОВА ЗА ИСПОРУЧЕНУ ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ СА ЗАЈЕДНИЧКОГ МЕРНОГ МЕСТА.....	27
9.	ОДЛУКА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ И АДМИНИСТРАТИВНИ ПРЕНОС НЕПОКРЕТНОСТИ У КО МАЛИ ЗВОРНИК.....	33
10.	ОДЛУКА О ОТУЂЕЊУ ПОКРЕТНЕ СТВАРИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК, НАКОН СПРОВОЂЕЊА ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА.....	33
11.	ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МАЛИ ЗВОРНИК И ОГЛАС ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МАЛИ ЗВОРНИК.....	34
12.	РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА ПОДРШКЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОЛИТИКЕ И ПОЛИТИКЕ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА ЗА ОПШТИНУ МАЛИ ЗВОРНИК ЗА 2019. ГОДИНУ.....	40

Службени лист излази по потреби

Службени лист издаје Оштинска управа

Одговорни уредник: начелник Оштинске управе

Службени лист излази у 8 примерака и биће

објављен на сајту оштинске Мали Зворник
