



Република Србија  
ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК  
**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**

**БРОЈ 03/18**

**Мали Зворник, 23.02.2018. године**

**Бесплатан примерак**

На основу члана 99. става 19. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 27. став10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16 и 113/17) и члана 64. став 1. тачка 8. Статута општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник" бр. 5/15-пречишћен текст) Председник општине Мали Зворник, је на предлог Општинског већа општине Мали Зворник, дана 20.02.2018. године, донео

**О Д Л У К У**  
**О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ -**  
**НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ**  
**ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ**  
**ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК НАКОН**  
**СПРОВЕДЕНИОГ ПОСТУПКА**  
**ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**I**

Након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда, ради проширења јавне својине општине Мали Зворник у радној зони, У јавну својину општине Мали Зворник прибавити неизграђено грађевинско земљиште, једну или више катастарских парцела у појединачној или укупној површини од најмање 00.10.00 ха до 02.00.00 ха које по Плану генералне регулације насеља Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник" број 10/14 и 19/17), припадају радној зони на подручју насељеног места Мали Зворник у катастарској општини Мали Зворник, на локацији између Светосавске улице и реке Дринеи имају непосредан приступ саобраћајницама које су планиране по Плану генералне регулације насеља Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник" број 10/14 и 19/17), односно чије би прибављање било погодно за инвестициона улагања у области индустрије, складишта или сервиса, или друге делатности у складу са

планском документацијом, нарочито имајући у виду да Општина Мали Зворник у наведеном рејону већ поседује неизграђене катастарске парцеле, и то следеће катастарске парцеле:

- катастарска парцела број 1193/2 у КО Мали Зворник, њива треће класе, површине 00.13.23 ха, грађевинско земљиште, ближе описана у Листу непокретности број 815 КО Мали Зворник, чији је власник "ЖАРКОВИЋ" Д.О.О. из Малог Зворника улица Светосавска бб, 15318 Мали Зворник са ПИБ: 105913384 и матичниом бројем: 20490683, са обимом удела непокретности 1/1, а чији је заступник Ненад Несторовић из Радаља

- катастарска парцела број 1193/3 у КО Мали Зворник, њива треће класе, површине 00.13.11 ха, грађевинско земљиште, ближе описана у Листу непокретности број 815 КО Мали Зворник, чији је власник "ЖАРКОВИЋ" Д.О.О. из Малог Зворника улица Светосавска бб, 15318 Мали Зворник са ПИБ: 105913384 и матичниом бројем: 20490683, са обимом удела непокретности 1/1, а чији је заступник Ненад Несторовић из Радаља

- катастарска парцела број 1194 у КО Мали Зворник, њива четврте класе, површине 00.04.69 ха, грађевинско земљиште, ближе описана у Листу непокретности број 815 КО Мали Зворник, чији је власник "ЖАРКОВИЋ" Д.О.О. из Малог Зворника улица Светосавска бб, 15318 Мали Зворник са ПИБ: 105913384 и матичниом бројем: 20490683, са обимом удела непокретности 1/1, а чији је заступник Ненад Несторовић из Радаља

- катастарска парцела број 1195 у КО Мали Зворник, њива четврте класе, површине 00.82.33 ха, грађевинско земљиште, ближе описана у Листу непокретности број 815 КО Мали Зворник, чији је власник "ЖАРКОВИЋ" Д.О.О. из Малог Зворника улица Светосавска бб, 15318 Мали Зворник са ПИБ: 105913384 и матичниом бројем: 20490683, са обимом удела непокретности 1/1, а чији је заступник Ненад Несторовић из Радаља за купопродајну цену од 11,00€/m<sup>2</sup> тј. 124.696,00 евра за укупно 11336 m<sup>2</sup>, с тим што ће им се она испалтити у динарској противредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**II**

Све пореске трошкове везане за уговор о купопродаји непокретности из тачке I ове Одлуке сносиће општина Мали Зворник.

**III**

Ова Одлука ће се објавити у "Службеном листу општине Мали Зворник".

Број: 06-197/2018-13

Дана: 20.02.2018. год.

У Малом Зворник

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК  
Зоран Јевтић, с.р.

На основу члана 99. става 19. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16 и 113/17) и члана 64. став 1. тачка 8. Статута општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник" бр. 5/15-пречишћен текст) Председник општине Мали Зворник, је на предлог Општинског већа општине Мали Зворник, дана 23.02.2018. године, донео

**О Д Л У К У**  
**О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ**  
**- ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА И ИЗГРАЂЕНОГ**  
**ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ**  
**СВОЈИНУ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК У**  
**ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ**  
**ПОНУДА**

**I**

У поступку прикупљања писмених понуда, ради проширења јавне својине општине Мали Зворник у радној зони, у јавну својину општине Мали Зворник прибавити пословне објекте у површини од 4000m<sup>2</sup> до 8000m<sup>2</sup> изграђено грађевинско земљиште за редовну употребу истиху укупној површини од најмање 02.00.00 ха до 04.00.00 ха, које по Плану генералне регулације насеља Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник" број 10/14 и 19/17), припада радној зони на подручју насељеног места Мали Зворник у катастарској општини Мали Зворник, на локацији

између Светосавске улице и реке Дринеи имају изграђену комуналну инфраструктуру са прикључком на електромережу, односно чије би прибављање било погодно за инвестициона улагања у области индустрије, складишта или сервиса, или друге делатности у складу са планском документацијом, нарочито имајући у виду да Општина Мали Зворник у наведеном рејону већ поседује грађевинско земљиште а које само по себи није довољно за реализацију значајнијих инвестиција, што би се горе наведеним као сметња отклонило.

**II**

Купац пословних објеката и изграђеног грађевинског земљишта из тачке I ове Одлуке је општина Мали Зворник.

У јавну својину општине Мали Зворник прибавити пословне објекте у површини од 4000m<sup>2</sup> до 8000m<sup>2</sup> изграђено грађевинско земљиште за редовну употребу истиху укупној површини од најмање 02.00.00 ха до 04.00.00 ха, које по Плану генералне регулације насеља Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник" број 10/14 и 19/17), припада радној зони на подручју насељеног места Мали Зворник у катастарској општини Мали Зворник, на локацији између Светосавске улице и реке Дринеи имају изграђену комуналну инфраструктуру са прикључком на електромережу, односно чије би прибављање било погодно за инвестициона улагања у области индустрије, складишта или сервиса, или друге делатности у складу са планском документацијом, нарочито имајући у виду да Општина Мали Зворник у наведеном рејону већ поседује грађевинско земљиште а које само по себи није довољно за реализацију значајнијих инвестиција, што би се горе наведеним као сметња отклонило.

Прибављање пословних објеката и изграђеног грађевинског земљишта за редовну употребу истих у јавну својину општине Мали Зворник извршиће се у поступку прикупљања писмених понуда. Општина Мали Зворник ће изабраном најповољнијем понуђачу, након склапања уговора, као продавцу купопродајну цену исплатити у року од три дана од дана склапања уговора о купопродаји а он је дужан општину Мали Зворник у посед увести даном потписивања уговора.

Подносилац понуде је дужан да уз понуду достави одговарајући доказ о праву својине на непокретности која је предмет прибављања у јавну својину Општине Мали Зворник и уписана у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима и др. - извод из листа непокретности, не старији од шест месеци.

Власник непокретности које се нуде је дужан да достави изјаву да на истим не постоје права трећих лица, да није оптерећена теретима, да није

под спором, нити под забраном располагања, да није предмет теретног или бестеретног правног посла, нити уговора о доживотном издржавању и да не постоје друге сметње за пренос права својине, као и изјаву да уколико се утврди да на непокретности која се нуди постоји било какав терет, продавац се обавезује да га отклони о свом трошку, односно да купцу пружи заштиту од евикције и сноси сву одговорност за евентуалне правне недостатке.

Подносилац понуде је дужан да уз понуду достави доказ да су измирили сви трошкови коришћења непокретности која се нуди (утрошена електрична енергија уколико је има, комуналије, порез на имовину и друго).

Подносилац понуде је дужан да у понуди наведе износ понуђене купопродајне цене за 1m<sup>2</sup> за пословне објекте и изграђено грађевинско земљиште за редовну употребу истих, које нуди изражен у еврима сјтим што ће се најповољнијем понуђачу након склапања уговора исплата извршити у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је најповољнија понуђена цена.

Понуда се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на који се оглас односи и ко је подносилац понуде.

Понуда правног лица мора да садржи: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране надлежног органа.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Понуде ће се достављати на адресу Општина Мали Зворник, улица Краља Петра I број 38, 15318 Мали Зворник.

Рок за подношење понуде биће 8 дана од дана објављивања огласа у дневном листу "Информер". Понуде се предају лично на писарници општине

Мали Зворник или препорученом поштанском пошиљком на наведену адресу. Рок за доставу понуда рачунаће се од наредног дана од дана објаве огласа у дневном листу "Информер".

Отварање писмених понуда одржаће се дана 06.03.2018. године у згради општине Мали Зворник улица Краља Петра I број 38, 15318 Мали Зворник, у сали Општинског већа општине Мали Зворник у 10 часова.

Услови за спровођење поступка разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

Непотпуне, односно неблаговремене понуде се одбацују.

У случају да у просторије Општинске Управе Општине Мали Зворник до дана завршетка огласа не пристигне ни једна писмена понуда оглас се наредног дана од дана отварања има поново објавити са роком важења од 8 дана, од дана објављивања у дневном листу "ИНФОРМЕР".

### III

У поступку прибављања непокретности из тачке I и II. ове Одлуке у свему поступити према одредбама Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16 и 113/17), и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС" бр.24/12, 48/15, 99/15, 42/17 и 94/17).

### IV

Ова Одлука ће се објавити у "Службеном листу општине Мали Зворник" а на снагу ступа наредног дана од дана објављивања.

Број: 06-394  
Дана, 23.02.2018. год.  
У Малом Зворник

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК  
Зоран Јевтић, с.р.

На основу члана 17. става 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" бр. 24/12, 48/15, 99/15, 42/17 и 94/17) дана 23.02.2018.

године, Председник општине Мали Зворник доноси следеће

**РЕШЕЊЕ**  
**О ФОРМИРАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА**  
**СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА**  
**ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ -**  
**ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА И ИЗГРАЂЕНОГ**  
**ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ**  
**СВОЈИНУ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК У**  
**ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ**  
**ПОНУДА, ПО ОДЛУЦИ БРОЈ 06-394ОД**  
**23.02.2018. ГОДИНЕ**

**I**

У поступку прикупљања писмених понуда, ради проширења јавне својине општине Мали Зворник у радној зони, у јавну својину општине Мали Зворник прибавити пословне објекте у површини од 4000 м<sup>2</sup> до 8000 м<sup>2</sup> и изграђено грађевинско земљиште за редовну употребу истих укупној површини од најмање 02.00.00 ха до 04.00.00 ха, које по Плану генералне регулације насеља Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник" број 10/14 и 19/17), припада радној зони на подручју насељеног места Мали Зворник у катастарској општини Мали Зворник, на локацији између Светосавске улице и реке Дринеи имају изграђену комуналну инфраструктуру са прикључком на електромрежу, односно чије би прибављање било погодно за инвестициона улагања у области индустрије, складишта или сервиса, или друге делатности у складу са планском документацијом, нарочито имајући у виду да Општина Мали Зворник у наведеном рејону већ поседује грађевинско земљиште а које само по

себи није довољно за реализацију значајнијих инвестиција, што би се горе наведеним као сметња отклонило, по Одлуци Председника општине Мали Зворник број 06- од 23.02.2018. године, формира се комисија у следећем саставу:

1. Милош Спасеновић из Доње Трешњице, председник,
2. Маризела Андрић из Малог Зворника, члан и
3. Весна Илић из Лознице, члан.

**II**

Задатак Комисије из става Иовог Решења је да спроведе поступак прибављања пословних објеката и изграђеног грађевинског земљишта за редовну употребу истих, непокретности ближе описаних у тачки I овог Решења, у јавну својину општине Мали Зворник у поступку прикупљања писмених понуда, да о току поступка води записник и да по окончаном поступку утврди предлог за избор најповољнијег понуђача.

**III**

Решење ће се објавити у "Службеном листу општине Мали Зворник".

**IV**

Решење доставити именованима и архиви.

Број: 06-394/2018-1

Дана: 23.02.2018.године

У Малом Зворнику

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК  
Зоран Јевтић, с.р.

**С А Д Р Ж А Ј**

**СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 3/18**

1. ОДЛУКА О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ - НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК НАКОН СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА .....1
2. ОДЛУКА О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА И ИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА.....2
3. РЕШЕЊА О ФОРМИРАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ - ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА И ИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА, ПО ОДЛУЦИ БРОЈ 06- ОД 23.02.2018. ГОДИНЕ..4

---

*Службени лист излази по потреби*  
*Службени лист издаје Општинска управа*  
*Одговорни уредник: начелник Општинске управе*  
*Службени лист излази у 8 примерка и биће*  
*објављен на сајту општине Мали Зворник*

---