

# SO MALI ZVORNIK

## PLAN DETALJNE REGULACIJE OBALOUTVRDE NA DESNOJ OBALI REKE DRINE U MALOM ZVORNIKU



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК  
Број: 35-20  
Датум: 04. SEP. 2009. год.  
МАЛИ ЗВОРНИК

IZRADA PDR I DONOŠENJE	OVERA (MP)	POTPISI
JUP »PLAN« ŠABAC		<b>DIREKTOR:</b>  Slavica Ferenc, dipl. ing. arh.
JUP »PLAN« ŠABAC		<b>ODGOVORNI URBANISTA</b>  Slavica Ferenc, dipl. ing. arh.
JUP »PLAN« ŠABAC		<b>OBRADIVAČ</b>  Biljana Mandić, dipl. ing. građ.
SO MALI ZVORNIK		<b>PREDSEDNIK</b>  Mr. Milan Todorović

ŠABAC, septembar - 2009. godine

INVESTITOR:

Opština Mali Zvornik

IZRADA ELABORATA:



STRUČNA OBRADA:

Biljana Mandić, dipl.građ.ing.  
Dragan Pavlović, dipl.el.ing.  
Zvonko Kuzmanović, ing.geod.  
Slavica Ferenc, dipl.ing.arh.

TEHNIČKA OBRADA :

Jelena Pakičić, građ. tehn.  
Luka Petrović, geom.

ODGOVORNI URBANISTA:

  
Slavica Ferenc dipl.ing.arh.



OBRADA :

  
Biljana Mandić, dipl.ing.građ.



JUP "PLAN" ŠABAC  
DIREKTOR:

  
Slavica Ferenc , dipl.ing.arh.





350

"ПЛАН"

ЈДНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ

Број: 01-1338

Датум: 29.09.2009 год.  
ШАБАЦ

ОПШТИНА МАЛОМ ЗВОРНИК

ПРИМЉЕНО: 30 SEP 2009

ЈП "СРБИЈАГАС"  
НОВИ САД

03 350-17

СРБИЈАГАС

за: Ј.У.П. „ПЛАН“ Шабац  
н/р г-ђа. Биљана Мандић  
15000 Шабац  
факс: 015/345-353

од: РЈ «Транспорт» Нови Сад

Ваш број: 01-1128  
Наш број: 02-03/1632  
датум: 25.09.2009.год.

**Предмет: Издавање сагласности на План детаљне регулације и предпроектни услови при изградњи обалоутврде на десној обали реке Дрине у Малом Зворнику**

На основу Вашег дописа од 21.08.2009.г. са предметом: Захтев за издавање сагласности на План детаљне регулације "Обалоутврде на десној обали реке Дрине" у Малом Зворнику обавештавамо Вас да ЈП Србијагас поседује гасовод средњег притиска који долази из Р.БиХ поствљен испод моста Краља Петра. На десној обали се гасовод рачва у два правца. Један иде све време надземно према кречани „Равнаја“ и други чија је траса иде уз пут М19 улицема Вука Караџића и Краља Петра према потрошачу Топлана „Дрина“.

Приликом пројектовања и извођења радова треба поштовати следеће услове:

1. Деоница трасе гасовода од моста Краља Петра у дужини од цца 150м према ТО „Дрина“ је надземна и ослоњена на конзолне носаче уз пут М-19. На овом делу трасе не треба планирати истовар грађе за обалоутврду нити изградњу приступних путева за људство и механизацију.
2. Приликом изградње вашег објекта потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
3. Након израде комплетне техничке документације потребно је да нам уз захтев за сагласност на пројектно техничку документацију доставите извод из Главног пројекта са карактеристичним детаљима положаја гасовода у односу на баш објекат.
4. Подаци о висинском и ситуационом положају поменутих гасовода и објеката налазе се у надлежном Катастру.
5. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе која се води паралелено или укршта са нашим гасоводом обавестити ЈП СРБИЈАГАС чији ће представник вршити надзор (Радован Бозало 064/888-3147).

обрадио: Борис Гушић, дипл. инж. маш.  
Руководилац службе транспорта

Жељко Скакун, дипл.инж. маш.  
Руководилац РЈ Транспорт Н. Сад

Доставити:

1. Наслову
2. Сектор за инвестиције и инвестиционо одржавање
3. Техничкој архиви РЈ Транспорт гас Нови Сад



Посл. бр. Фи.1346/04

ТРГОВИНСКИ суд у ВАЉЕВУ, судија ДРАГОМИР ЈЕВИЋ

као судија појединац, у судскорегистарској правној ствари предлагача Јавно урбанистичко предузеће "ПЛАН" Шабац, Ул. Косте Абрашевића бр.10.

ради уписа промена директора.

дана 16.11.2004, донео је

## РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев предлагача за упис у судски регистар и одређује се упис у судски регистар, у регистарски уложак бр. 1-74-00, података садржаних у прилозима уз пријаву бр. 4. који су саставни део овог решења.



ВТС

Попунити о правном леку: Против овог решења може са изјавити жалба, преко овог суда, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ суду у Београду, у року од 8 дана од дана достављања преписа решења \_\_\_\_\_

4. Препис решења



JAVNO URBANISTIČKO PREDUZEĆE "PLAN" ŠABAC  
Kosta Abraševića br. 10 Šabac

Прилог  
уз  
решење  
број

3

Број регистарског улошка регистарског  
суда и његово седиште

1-74-00

PS VALJEVO

Датум уписа

Ознака и број решења

Број уписа

Назив суда

27.11.2003

Пл.1476/03

3

ТРГОВИНСКИ СУД ВАЛЈЕВО

1. Делатности, односно послови и послови спољнотрговинског промета субјекта уписа

**Нова делатности:**

74202 Пројектовање грађевинских и других објеката

Ова делатност обухвата:

- пројектовање грађевинских и других објеката

74203 Инженјеринг

Ова делатност обухвата:

- инженеринг, водјење пројеката и техничке активности;
- пројекти за нискоградњу, хидроградњу и саобраћај
- израда и реализација elaborата у вези с електроником, енергетиком, рударством, хемијском индустријом, машинством систем-инженјерингом и сигурносним инженерингом
- израду пројеката који се користе за кондиционирање, расхлађивање, грејање, и испитивање загађености ваздуха, пројекта за акустику и др.

**ДЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА**

74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - планирање градова, насеља и простора:

- истраживање и проучавање појава и промена у простору и насељу и обезбеђивање обављања претходних радова за потребе припреме израде урбанистичке документације
- припремање, израда и спровођење просторног и урбанистичких планова и пројеката,
- израда урбанистичко-техничких услова за урбанистичке дозволе и издавање урбанистичке сагласности
- прикупљање, сређивање, обрада, чување и публиковање података од значаја за насеље и уређивање простора и водјење информационе основе у простору
- припремање програма израде урбанистичке документације и учествовање у припреми других програма, планова и пројеката за градњење насеља и уређивање простора
- обављање и других послова у вези са урбанистичким планирањем.



Следи наставак број:

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија - прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 3

Број регистарског улошка регистарског  
суда и његово седиште

1-74-00 TC ВАЉЕВО

Датум уписа

Ознака и број решења

Број уписа

Назив суда

16.11.2004

Фн.1346/04

3

ТРГОВИНСКИ СУД ВАЉЕВО

1. Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа и границе њихових овлашћења

Upisuje se Slavica Ferenc, dipl.ing.arhitekture iz Šapca  
za direktora Javnog urbanističkog preduzeća "PLAN" - Šabac,  
sa neograničenim ovlašćenjima.

Briše se Milan Soldatović, dipl.ing.geodezije, dosadašnji direktor.

2. Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа у обављању послова спољнотрговинског промета и  
границе њихових овлашћења

Следи наставак број:

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 4



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 21600/2005

Дана, 17.06.2005 године

Београд

"ПЛАН"  
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ  
Број: 01-291  
Датум: 16.03.2006 год.  
ШАБАЦ

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију превођења привредног субјекта у Регистар привредних субјеката који је поднет од стране:

Име и презиме: Славица Ференц

ЈМБГ: 0512963777036

Адреса: Пилота Танасића 69, Шабац, Србија и Црна Гора

доноси

## РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

**JAVNO URBANISTIČKO PREDUZEĆE PLAN ŠABAC, KOSTE ABRAŠEVIĆA 10**  
са следећим подацима:

Пуно пословно име: JAVNO URBANISTIČKO PREDUZEĆE PLAN ŠABAC, KOSTE ABRAŠEVIĆA 10

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: Шабац

Опис делатности: JAVNO URBANISTIČKO PREDUZEĆE

Подаци о претходној регистрацији:

Број регистарског улошка: 1-74-00

Трговински суд: Трговински суд у Ваљеву

ПИБ: 100109637

Бројеви жиро рачуна:

160-1770-04

245-0000752101162-65



Скраћено пословно име: JUP PLAN ŠABAC  
Регистарски број/Матични број: 07122403  
Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Подаци о капиталу

Уписани капитал

Новчани 1.967.546,29 CSD

Уплаћен-унет капитал

Новчани 1.967.546,29 CSD, 19.3.1997 године

Подаци о оснивачима:

Пословно име: SKUPŠTINA OPŠTINE ŠABAC

Матични број: SKUPŠTINA OPŠTINE ŠABAC

Седиште: - -, Шабац, Србија и Црна Гора

Уписани капитал

Новчани 1.967.546,29 CSD

Уплаћен-унет капитал

Новчани 1.967.546,29 CSD, 19.3.1997 године

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Славица Ференц

ЈМБГ: 0512963777036

Адреса: Пилота Танасића 69, Шабац, Србија и Црна Гора

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Славица Ференц

ЈМБГ: 0512963777036

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за превођење привредног субјекта  
Регистар привредних субјеката

**JAVNO URBANISTIČKO PREDUZEĆE PLAN ŠABAC, KOSTE ABRAŠEVIĆA 10**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено  
као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 137/04)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Ово решење је коначно.

Против овог решења не може се водити управни спор.

РЕГИСТРАТОР  
Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
Утврђује да је

Славица М. Ференц

дипломирани инжењер архитектуре

JMB 0512963777036

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0038 03



У Београду,  
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*  
Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

Биљана Д. Мандић

дипломирани грађевински инжењер

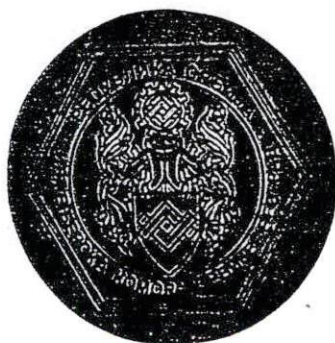
ЈМБ 0506963777028

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова  
инфраструктуре

Број лиценце

203 0223 03



У Београду,  
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Милошевић*  
Проф. др Милош Милошевић  
дипл. грађ. инж.

## SADRŽAJ

### A. TEKSTUALINI DEO PLANA

1.Pravni i planski osnov	1
2.Povod i cilj izrade plana	1
3.Obuhvat plana	2

### B. PRAVILA UREĐENJA

1.Namena i način korišćenja zemljišta	2
1.1. <i>Opis karakterističnih namena u okviru plana</i>	2
1.2. <i>Popis katastarskih parcela za javne namene</i>	2
1.3. <i>Tabela bilansa površina</i>	3
2.0.Karakteristične celine i zone	3
3.0.Urbanistički uslovi za javne površine i objekte	3
3.1. <i>Komunana i infrastruktura</i>	3
4.0.Urbanističke opšte i posebne mere zaštite	3
4.1. <i>Urbanističke mere za zaštitu životne sredine</i>	3
4.2. <i>Urbanističke mere za zaštitu od požara</i>	4
4.3. <i>Urbanističke mere za zaštitu od elementarnih nepogoda</i>	4
4.4. <i>Urbanističke mere za civilnu zaštitu ljudi i dobara</i>	4
4.5. <i>Uslovi pogranične policije</i>	5
5.0.INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI	5
6.0.Sprovođenje plana	5
7.0. Ekonomska analiza	5
7.1. <i>Struktura investicionih ulaganja na izmeštanju postojeće infrastrukture</i>	5
7.2. <i>Investicionih ulaganja na izgradnji baloutvrde</i>	5

### C. PRAVILA GRAĐENJA

1. Parcelacija	6
2. Opšti uslovi za izgradnju objekta	6
2.1. <i>Uslovi za ograđivanje parcela</i>	6
3.0. Vodoprivredni uslovi za izgradnju objekta	6
4.0. Pravila za postavljanje i izgradnju, obnovu i rekonstrukciju objekata po zonama	9
5.Smernice za sprovođenje plana	9
5.1. <i>Opšte smernice</i>	9
5.2. <i>Smernice o potrebi razrade uslova iz Plana</i>	9
5.3. <i>Faznost izgradnje</i>	9
5.4. <i>Smernice za realizaciju objekata i mreže komunalne infrastrukture</i>	10
5.5. <i>Smernice za zaštitu životne sredine</i>	10

### GRAFIČKI DEO PLANA

Planirano stanje :

B.1. Plan namene površina (planirao stanje)	1:1000
B.2. Plan nivelacije i regulacije	1:1000
B.3. Karakteristični poprečni profili-deonica 1	1:1000
B.4. Karakteristični poprečni profili-deonica 2	1:1000
B.5. Karakteristični poprečni profili-deonica 3	1:1000
B.6. Plan infrastrukture(planirao stanje)	1:1000
B.7. Plan parcelacije	1:1000





Na osnovu člana 39. i 54. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 47/03 i 34/06), Generalnog plana Malog Zvornika do 2020 godine ("Sl.list opštine Mali Zvornik" br.06/06) i Statuta opštine Mali Zvornik ("Sl. list opštine Mali Zvornik" br.10/08), Skupština opštine Mali Zvornik, na svojoj sednici održanoj dana 4.09. 2008. godine, donela je:

# PLANA DETALJNE REGULACIJE OBALOUTVRDE NA DESNOJ OBALI REKE DRINE U MALOM ZVORNIKU

## TEKSTUALNI DEO PLANA

### A. UVOD

#### 1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

- Zakon o planiranju i izgradnji («Sl. glasnik RS», br 47/03 i 34/06),
- Pravilnik o sadržini, načinu izrade, načinu vršenja stručne kontrole urbanističkog plana, kao i uslovima i načinu stavljanja plana na javni uvid ("Sl. glasnik RS", br. 12/04),
- Statut opštine Mali Zvornik ("Sl.list opštine Mali Zvornik" br.10/08),
- Generalni plan za Mali Zvornik do 2020.godine ("Sl.list opštine Mali Zvornik" br.06/06),
- Odluka o pristupanju izradi Plana detaljne regulacije obaloutvrde na desnoj obali reke Drine u Malom Zvorniku br.06-457 od 12.05.2009.godine ("Sl. Opštine Mali Zvornik ",br.4/09) ;
- Odluka da se ne izrađuje Strateška procena uticaja na životnu sredinu PDR objekta obaloutvrde na desnoj obali reke Drine u Malom Zvorniku br.06-693 od 24.07.2009.godine ("Sl. list opštine Mali Zvornik ", br.\_/09 ) ;

#### 2. POVOD I CILJ IZRADE PLANA

Izradi Plana se pristupilo po zahtevu investitora (naručilac i investitor izrade urbanističkog plana je SO Mali Zvornik), a u cilju utvrđivanja uslova za izgradnju objekata obaloutvrde na desnoj obali reke Drine u Malom Zvorniku , 600,00m uzvodno i nizvodno od starog mosta „ Filip Kljajić“ , a sve u cilju , obezbeđenja stabilnosti desne obale u zoni starog mosta , odnosno zaštite postojećih stambenih i privrednih objekata, ( u smislu stabilnosti i zaštite od poplava ).





-2-

Planirana deonica obaloutvrde , izvodi se u zoni koja je Generanim Planom naselja Mali Zvornik do 2020.godine („Sl.list opštine Mali Zvornik“ br.06/06),opredeljena za zeleni pojas .U zoni navozne ramp mosta - obaloutvrda se gradi ispod konstrukcije mosta .

Koncept Plana se zasniva na utvrđivanju pravi građenja i uređenja, trasiranja novih trasa za izemštanje instalacija vodovoda i tt kablova u bradnjeno područje , kao i :

- osnovna podela zemljišta na javno i ostalo građevinsko zemljišta, odnosno redefinisane javnog i ostalog građevinskog zemljišta, kao osnova za utvrđivanje opšteg interesa na površinama koje su predviđene kao javne površine
- utvrđivanje namene javnog građevinskog zemljišta
- definisanje regulacionih, tehničkih i nivelacionih uslova za uređenje kompleksa

### 3. OBUHVAT PLANA

Granica obuhvata plana je definisana je(600,00m uzvodno i 600,00m nizvodno od starog mosta „ Kralj Petar Prvi“ u naselju Mali Zvornik ) odnosno granicom sledećih katastarskih parcela : 553 , 702 i 739/1 , sve u KO Mali Zvornik .

## B. PRAVILA UREĐENJA

### 1.NAMENA I NAČIN KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA

#### 1.1 Opis karakterističnih namena u okviru plana

U obuhvatu objekta obaloutvrde , svo zemljište je javno , a korisnici zemljišta su : dominantno JVP Srbijavode , HE Zvornik i opština Mali Zvornik .

Namena površina koja je u GP Mali Zvornik definisana kao zaštitno zelenilo , preimenuje se u obaloutvrda i prikazana je grafičkim prilogom **br.B.1. – Plan namene površina .**

#### 1.2. Popis katastarskih parcela za javne namene

U obuhvatu PDR objekta obaloutvrde , svo zemljište je javno , a korisnici zemljišta su :

- k.p.br.739/1 – KO Mali Zvornik -JVP Srbijavode;
- k.p.br.702 – KO Mali Zvornik - opština Mali Zvornik ;
- k.p.br.553/1 -- KO Mali Zvornik - HE Zvornik ;

#### 1.3. Tabela bilansa površina u obuhvatu PDR

Zemljište	Namena	Površina /ha/
Javno zemljište – JVP Srbijavode deo k.p.br.739/1- KO M.Zvornik	Obaloutvrda	oko 4.00.65 ha
Javno zemljište – opština M.Zvornik deo k.p.br.702 –KO M.Zvornik	Obaloutvrda	oko 0.03.49 ha
Javno zemljište – HE Zvornik deo k.p.br.553/1 –KO M.Zvornik	Obaloutvrda	oko 0.06.06 ha
<b>Ukupno:</b>		<b>oko 4.10.20 ha</b>



## **2.KARAKTERISTIČNE CELINE I ZONE**

Obuhvata PDR obaloutvrde na desnoj obali reke Drine u Malom Zvorniku, obuhvata pojas 600,00 m uzvodno i nizvodno od starog mosta "Filip Kljajić" (definisanog kao OPS 2-tipična naseljska celina - UREĐENO ZELENILLO).

## **3.URBANISTIČKI USLOVI ZA JAVNE POVRŠINE I JAVNE OBJEKTE**

Nema posebnih urbanističkih uslova za javne površine i saobraćajnice u zoni obuhvata PDR, a pristup objektu obaloutvrde, obezbeđen je sa magistralnog puta M-19 posredno preko lokalnih ulica.

Pristup mehanizaciji za održavanje obaloutvrde, omogućiće se kroz pojas zelenila uz objekat.

## **3.1.KOMUNALNA INFRASTRUKTURA**

Pre otpočinjanja radova na izgradnji deonice obaloutvrde, neophodno je izvršiti izmeštanje postojećeg primarnog voda, naseljske vodovodne mreže, profila Ø200mm, kao i izmeštanje deonice za kablove, koji su u zoni same konstrukcije obaloutvrde - grafički prilog „plan infrastrukture“, – B.6.

Pre početka radova na izgradnji objekata obaloutvrde, neophodno je preduzeti sve potrebne mere i radove na osiguranju postojećeg magistralnog gasovoda za Sarajevo, čija trasa se približava zoni izgradnje obaloutvrde u zoni samog mosta (gasovod je iznad obaloutvrde-nakačen na samu konstrukciju mosta).

## **4.URBANISTIČKE OPŠTE I POSEBNE MERE ZAŠTITE**

### **4.1.Urbanističke mere za zaštitu životne sredine**

Područje obuhvata Plana detaljne regulacije obaloutvrde na desnoj obali reke Drine u Malom Zvorniku predstavlja, sa stanovišta životne sredine područje bez izrazitih elemenata zagađenja.

Na osnovu pribavljenog Mišljenja -Odeljenja za poresku administraciju, privredu, urbanizam i inspeksijske poslove Opštine Mali Zvornik (br. 501-2/1 od 12.06.2009.godine), u toku izrade Plana detaljne regulacije, nije potrebna izrada Strateške procene uticaja na životnu sredinu.

U cilju zaštite prirode, pribavljeni su i uslovi zaštite prirode i životne sredine –Zavoda za zaštitu prirode Srbije, br.03-1253/2 od 9.06.2009.godine, kojima se definišu opšti i posebni uslovi za izgradnju objekata obaloutvrde:

### **Opšti uslovi**

- obaloutvrda i uredjenje dela toka reke Drine može se izvesti samo na projektom redviđenoj deonici, koja se nalazi na teritoriji katastarske opštine Mali Zvornik;
- pri izvodjenju radova primeniti takva rešenja i mere koja će obezbediti uslove za očuvanje zemljišta, površinskih i podzemnih voda;
- svi planirani objekti moraju biti na zemljištu za koje su regulisani imovinsko- pravni odnosi;
- komunalni i sav ostali otpad nastao tokom radova, mora biti sakupljen na





odgovarajući način, a potom deponovan na mesto koje odrede nadležne opštinske službe;

- na mikrolokaciji izvodjenja radova ne sme se vršiti servis i remontovanje mašina, sredstava i opreme;
- na mikrolokaciji radova zabranjeno je vršiti odglatanje bilo kakvih derivata nafte ili drugih pogonskih goriva, ili formiranje bilo kakve deponije;
- tokom radova, potrebno je preduzeti sve mere kako bi se sprečilo izlivanje goriva, maziva i drugih štetnih i opasnih materija;
- ako dođe do havarijskog izlivanja goriva, ulja i sl. obavezno je uklanjanje dela zagađenog zemljišta i njegova sanacija zamenom i zatravljanjem;
- prilikom izvodjenja radova na gradilištu (u radnom prostoru) pridržavati se pravila o protivpožarnim merama, a takođe primeniti sve tehničke i druge mere zaštite na radu u cilju zaštite i bezbednosti radnika i lokalnog stanovništva;
- radne ekipe ne smeju da uništavaju ili oštećuju biljne i životinjske vrste ili njihova staništa, i dužne su da se pridržavaju opštih mera zaštite, pravila o prikupljanju i odnošenju otpada, pravila o zaštiti na radu i dr;
- u cilju kompletiranja dokumentacije potrebne za dobijanje Rešenja -Odobrenja za izvođenje radova neophodno je pribaviti i uslove i saglasnosti drugih nadležnih institucija;
- pre početka izvođenja radova neophodno je obavestiti nadležnu inspeksijsku službu, lokalnu samoupravu i dr;
- ukoliko se tokom izvodjenja radova naidje na arheološke ostatke, radove obustaviti i obavestiti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture iz Valjeva;
- Investitor ima obezu da ukoliko u toku izvodjenja zemljanih radova naiđe na Prirodno dobro koje je geološko-paleontološkog ili mineraloško-petrografskog porekla, a za koje se pretpostavlja da ima svojstvo spomenika prirode, o tome obavesti Zavod za zaštitu priorde Srbije i peduzeme sve mere kako se prirodno dobro ne bi oštetilo do dolaska ovlašćenog lica.

Izarada obaloutvrde i uređenje dela toka:

- radovi na izradi obaloutvrde i uredjenju dela toka se moraju izvesti tako, da ne izazovu negativne posledice na hidrološki režim i hidrauličke osobine reke Drine i njenih nizvodnih delova;
- radove na izradi obaloutvrde, uredjenju toka i obalnog dela (izgradnja šetališne staze i dr.) projektovati i sprovesti prema vrednostima stogodišnje vode;
- nagibi kosina moraju obezbediti njihovu stabilnost;
- prilikom radova na uredjenju toka reke Drine treba (u najvećoj mogućoj meri) izbeći korišćenje vešačkih materijala-betona, koji bi mogao da poremti sistem hranjenja – kretanje i vezu među podzemnim i poršinskim vodama, uz nepredviđene posledice, (kako po karakteru, tako i po obimu), ne samo po rečni tok;
- prilikom sprovođenja radova na uredjenju, preporučuje se korišćenje prirodnih materijala, pre svega kamena i drveta;
- nisu dozvodljeni radovi (aktivnosti), koji mogu ugroziti živi svet reke i njenje inundacione ravni;
- nije dozvodjeno nepotrebno uklanjanje vegetacije i drveća, a na mestima gde se to ne može izbeći, preporučuje se ozelenjavanje, prevashodno, autohtonim vrstama;





- ako postoje objekti za osmatranje podzemnih voda, pijezometarske mreže Republičkog hidrometeorološkog Zavoda, investitor mora da pribavi saglasnost nadležnih organa, za njihovo izmeštanje ili uklanjanje.

#### **4.2. Urbanističke mere za zaštitu od požara**

Nema posebnih mera zaštite od požara.

#### **4.3. Urbanističke mere za zaštitu od elementarnih nepogoda**

Povoljne prirodne karakteristike lokacije i dosadašnji umereni razvoj, stvorili su preduslove za efikasnu zaštitu od elementarnih nepogoda. Kako ne postoje nikakvi prirodni, ograničavajući uslovi (klizišta, jaki vetrovi, i sl.), potrebno je poštovati osnovne, uslove kod daljeg uređenja i izgradnje objekata.

Prilikom utvrđivanja građevinskih linija i uslova za izgradnju objekata, uvaženi su osnovni uslovi prohodnosti za slučaj urušavanja objekta.

Preventivne mere zaštite u smislu seizmičnosti:

- poštovanje stepena seizmičnosti od VII<sup>0</sup> MCS prilikom projektovanja, izvođenja ili rekonstrukcije objekata i svih drugih uslova definisanih geološkim uslovima;
- poštovanje regulacije saobraćajnica i međusobne udaljenosti objekata;
- obezbeđenje onih građevina čija je funkcija naročito važna u periodu posle eventualne katastrofe;

#### **4.4. Urbanističke mere za civilnu zaštitu ljudi i dobara**

Osnovne mere civilne zaštite koje su planskim rešenjem maksimalno ispoštovane su mere spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i životne sredine od eventualnih pojava elementarnih nepogoda, požara i tehničko-tehnoloških nesreća i spašavanje u slučaju ratnih dejstava.

U skladu sa obaveštenjem Ministarstva odbrane RS – Sektor za materijalen resurse i infrastrukturu, br.1343-4 i br.1343-5 od 20.05.2009..godine, nema posebnih uslova i mera zaštite za civilu zaštitu ljudi i dobara.

#### **4.5. Uslovi pogranične policije**

MUP-RS - Direkcija policije, Uprava granične policije, definisala je svoj uslov za izradu PDR oblaštvrde na desnoj obali reke Drine u Malom Zvorniku (br.03/9 od 11.06.2009..godine - u smislu potrebe za izgradnjom prizemnog objekta površine osnove 25 m<sup>2</sup> sa nadstresnicom, u kom bi bila smeštene kancelarije pogranične policije, sa rampom za regulisanje saobraćaja, ali u obuhvatu PDR oblaštvrde nema mesta za smeštaj takvog objekta. Navedeni objekat se može graditi u prosotru van obuhvata PDR (recimo na k.p.br. 1089) i biće obradjen kroz poseban urbanistički dokument.

### **5. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI**

Nema posebnih inženjersko-geoloških uslova.

Seizmički stepen za ovo područje iznosi VII<sup>0</sup> MKS.



## 6.SPROVOĐENJE PLANA

Pre pristupanju izgradnji objekta obaloutvrde , neophodno je izvršiti izmeštanje postojećih tt i vodovodnih instalacija u zoni objekta obaloutvrde iz branjenog u nebranjeno područje.

Do privođenja planiranoj nameni zemljište i objekte koristiti na dosadašnji način uz mogućnost investicionog održavanja.

Sve radnje na uređenju pojedinačnih lokacija mogu se izvoditi fazno prema potrebama investitora.

Za izgradnju objekata na parcelama koje se zadržavaju u katastarskom stanju i parcelama javnih površina koje su definisane analitički (bez promene granica i Zakonom utvđene obaveze izrade Urbanističkih projekata), nadležna opštinska uprava izdavaće direktno Izvod iz urbanističkog plana na osnovu člana 56. Zakona o planiranju i izgradnji.

Za ispravke granica između suseda ili u slučajevima kada je PDR-om predviđeno pripajanje delova javnog zemljišta, na zahtev zainteresovanih lica, postupiti u skladu sa članom 64. Zakona o planiranju i izgradnji.

## 7. EKONOMSKA ANALIZA

### 7.1. Investiciona ulaganja na izmeštanju postojeće infrastrukture

**Tab.1 VODOVOD**

Dužina	m	€/m	Ukupno (€)
vodovodna instalacija ø200 mm	385,00	50	19250,00
<b>Ukupno :</b>			<b>19250,00</b>

**Tab.2 TT KABL**

Dužina	m	€/m	Ukupno (€)
tt kabl	85,00	100	8500,00
<b>Ukupno :</b>			<b>8500,00</b>

### 7.2. Investiciona ulaganja na izgradnji obaloutvrde

**Tab.3 obaloutvrda**

Dužina	m	€/m	Ukupno (€)
obaloutvrda	1200,00	493,40	593000,00
<b>Ukupno :</b>			<b>593000,00</b>

## C. PRAVILA GRAĐENJA

### 1.PARCELACIJA

Za potrebe objekta obaloutvrde , formira se nova parcela površine  $P= 4.15.60$  ha od k.p.br. 739/1 i delova k.p.br.553 , kao i k.p.br.702 KO Malli Zvornik .

Svi potrebni podaci , dati su grafičkim prilogom „ plan parcelacije „ – B7.





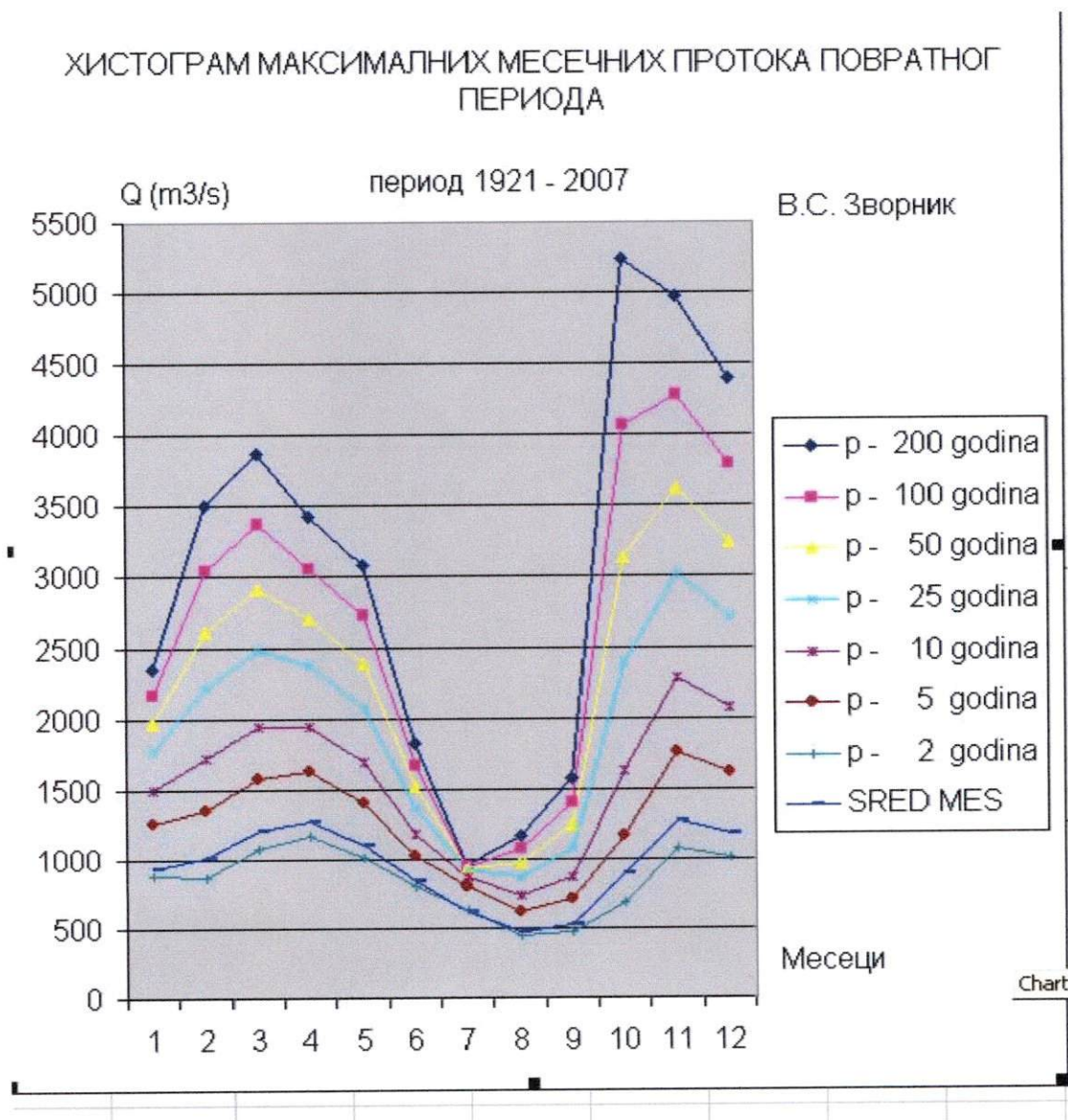
## 2. OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA

### 2.1. Uslovi za ograđivanje parcela

Nije dozvoljeno ograđivanje parcele na kojoj je objekat obaloutvrde.

## 3. VODPRIVREDNI USLOVI IZGRADNJE OBJEKTA

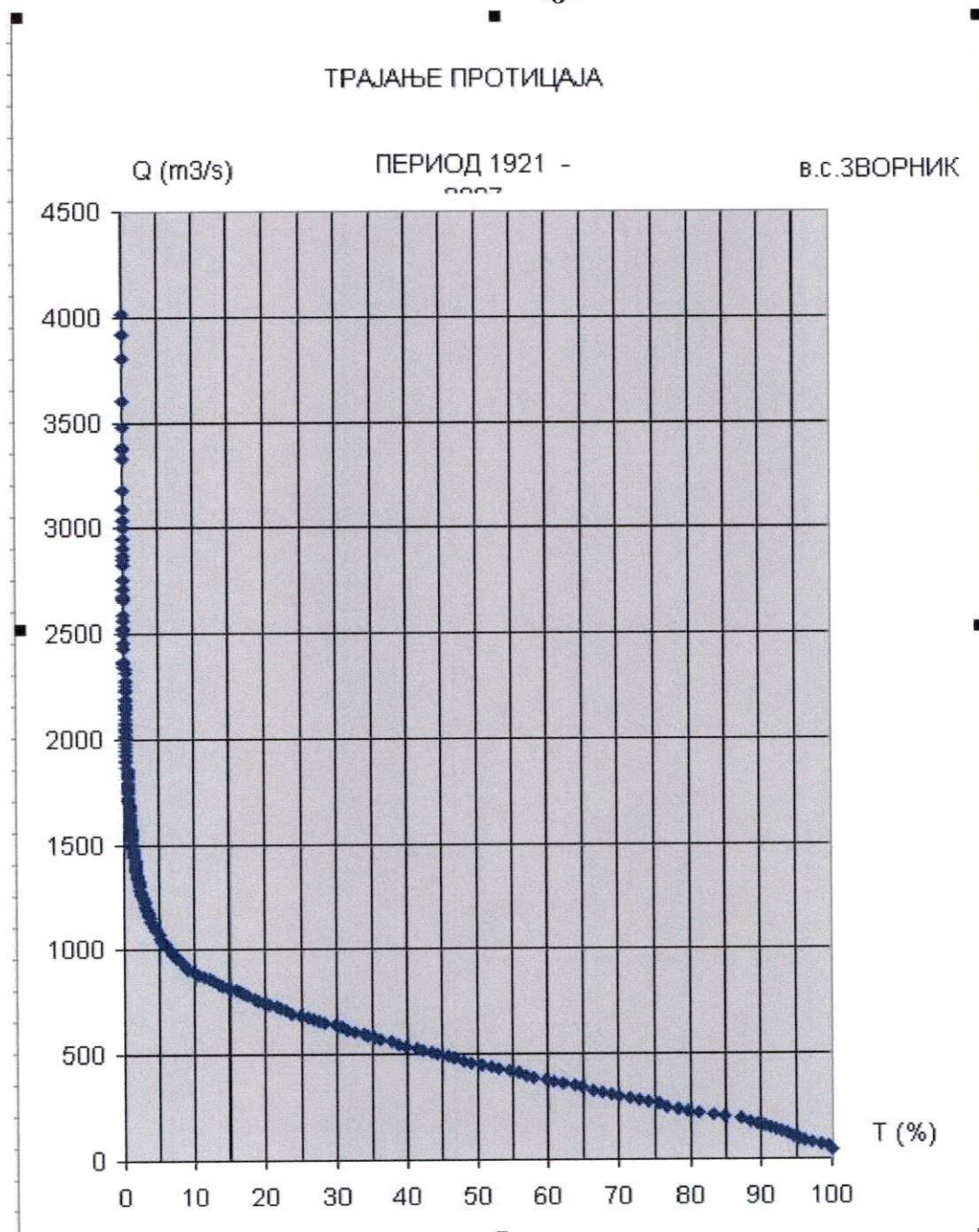
Idejnim projektom, obaloutvrda je dimenzionisana za pritucaje pri stogodišnjoj velikoj vodi  $Q=5831,00 \text{ m}^3/\text{s}$  reke Drine, (dobijenim od RHMZ-Srbije), u profilu stanice Radalj, kao i nove merne stanice Mali Zvornik.







-8-



Na osnovu hidrauličkog proračuna i linije nivoa pri velikim vodama reke Drine, u skladu sa režimom rada HE Zvornik, dobijene su potrebe kote novela obaloutvrde i data su u grafičkim prilogima :

- B.2. plan nivelacije i regulacije
- karakteristični poprečni profili B.3., B.4. i B.5 ;

Trasa objekta obaloutvrde, definisana je u prostoru koordinatama osovinskih tačaka, koje su sastavni deo grafičkog priloga „ plan nivelacije i regulacije –B.2“ i poprečnim profilima (B.3., B.4. i B.5 ).



#### **4. PRAVILA ZA POSTAVLJANJE , IZGRADNJU, OBNOVU I REKONSTRUKCIJU OBJEKATA PO ZONAMA**

Pravila za postavljanje , izgradnju , obnovu i rekonstrukciju objekata po zonama a koja su definisana G P Mali Zvornik , za zone u okruženju obaloutvrde mogu se nesmetano primenjivati.

#### **5. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA**

##### **5.1. Opšte smernice**

Način i dinamiku sprovođenja ovog Plana, utvrdiće organi lokalne samouprave, a zavisice od utvrđenih prioriteta i u skladu sa obavezama preuzetih na osnovu njegovih odredbi i vrstama karakterističnih intervencija u prostoru.

Uređenje prostora, bilo izgradnjom ili uređenjem zemljišta, kojim se menja stanje u prostoru, mora se izvesti na osnovu ukupnih odredbi ovog Plana, kao i odgovarajućih propisa lokalne samouprave.

Sprovođenje ovog Plana sa ciljem uređenja, upravljanja i zaštite prostora, treba da se odvija kontinuirano uz obaveznu saradnju svih subjekata u procesu planiranja, pripreme i uređenja zemljišta za izgradnju, komunalnog opremanja i svim drugim merama uređenja prostora.

Za nadzor i praćenje sprovođenja Plana, zaduženi su organi lokalne samouprave.

Po razređenom imovinsko-pravnom postupki, a do privođenja planiranoj nameni, zemljište koristiti na dosadašnji način uz mogućnost investicionog održavanja.

##### **5.2. Smernice o potrebi razrade uslova iz Plana**

Na celokupnom područje obuhvata, Plan se sprovodi direktno, izdavanjem Izvoda iz Plana i Odobrenja za gradnju, prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

Izrada Urbanističkog projekta je obavezna:

- za formiranje parcela na ostalom zemljištu (sem ako iste nisu definisane ovim Planom), a u skladu sa članom 61. Zakona o planiranju i izgradnji.

Pravila parcelacije ostalog građevinskog zemljišta, koja su definisana na grafičkom prilogu "Sprovođenje plana" nisu obavezujuća nego samo preporučujuća.

Obzirom na veličine i oblike parcela i način njihovog korišćenja, obavezno je poštovati uslov da svaka parcela ima direktan pristup na saobraćajnicu kao i ostale uslove iz pravila parcelacije.

Za ispravke granica između suseda ili u slučajevima kada je Planom predviđeno pripajanje delova javnog zemljišta, na zahtev zainteresovanih lica, postupiti u skladu sa članom 64. Zakona o planiranju i izgradnji.

- izgradnju objekata i uređenje parcele u funkciji poljoprivredne proizvodnje, kada planirani sadržaji zahtevaju detaljniju razradu, a pre svega utvrđivanje uslova za zaštitu životne sredine.

##### **5.3. Faznost izgradnje**

Svi radovi na uređenju pojedinačnih delova lokacija mogu se izvoditi etapno, prema potrebama investitora.





#### 5.4. Smernice za realizaciju objekata i mreže komunalne infrastrukture

Tehnička rešenja i način opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom, prikazani su na odgovarajućim grafičkim prilogima i u tekstualnom delu Plana.

#### 5.5. Smernice za zaštitu životne sredine

Prilikom izdavanja Odobrenja za gradnju, kao i prilikom gradnje i korišćenja objekata, neophodno je uvažavati sve elemente zaštite životne sredine i primenjivati mere kojima neće biti ugroženo ili degradirano zatečeno stanje.

## GRAFIČKI DEO PLANA

Sastavni deo Plana detaljne regulacije su sledeći grafički prilozi:

Postojeće stanje:

A.1. Izvod iz GP Mali Zvornik .....	1: 5000
A.2. Geodetska podloga sa granicom obuhvata .....	1:1000
A.3. Status zemljišta (postojeće stanje) .....	1:1000
A.4. Plan namene površina (postojeće stanje). ....	1:1000
A.5. Plan infrastrukture(postojeće stanje). ....	1:1000

Planirano stanje :

B.1. Plan namene površina (planirao stanje).....	1:1000
B.2. Plan nivelacije i regulacije .....	1:1000
B.3. Karakteristični poprečni profili-deonica 1 .....	1:1000
B.4. Karakteristični poprečni profili-deonica 2 .....	1:1000
B.5. Karakteristični poprečni profili-deonica 3 .....	1:1000
B.6. Plan infrastrukture(planirao stanje) .....	1:1000
B.7. Plan parcelacije.....	1:1000

## DOKUMENTACIJA PLANA

Sastavni deo dokumentacije plana je i Program za izradu Urbanističkog plana u kojem se nalaze svi pribavljeni uslovi od značaja za izradu Plana (posebna sveska).

## ZAVRŠNE ODREDBE

Plana detaljne regulacije stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.listu opštine Mali Zvornik".

SKUPŠTINA OPŠTINE MALI ZVORNIK

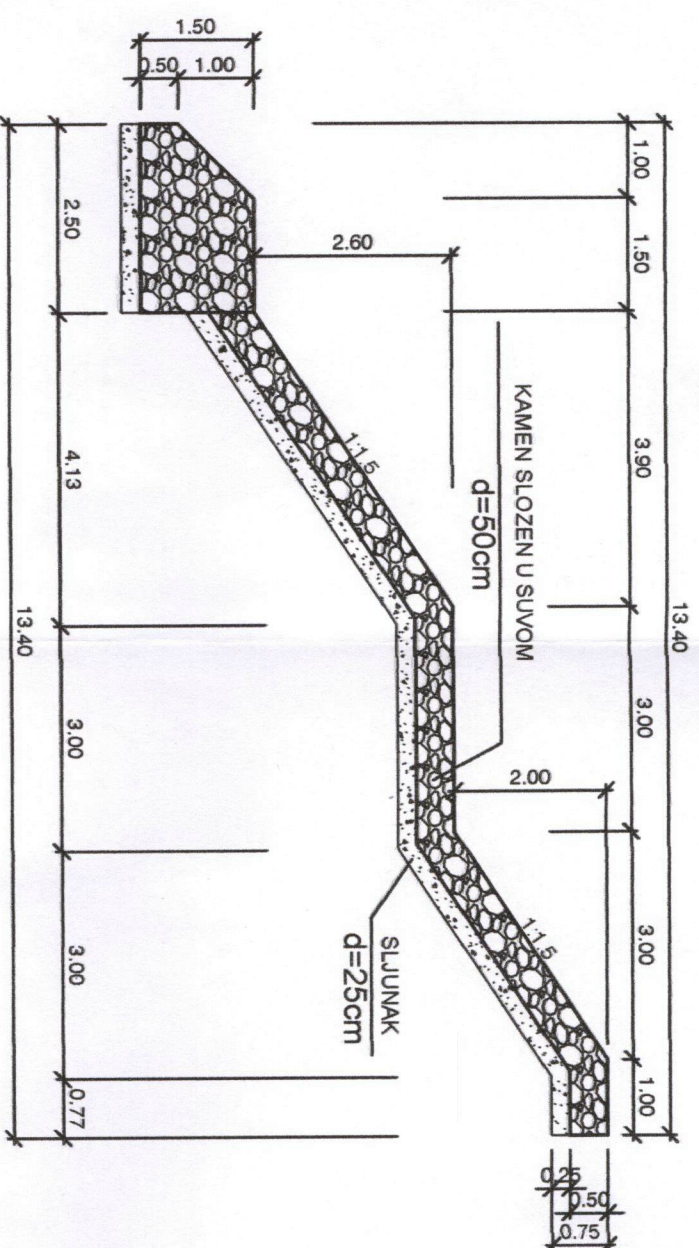
Br. 03/35-20

**PREDSEDNIK**  
**OPŠTINE MALI ZVORNIK**  
  
Mr. Milan Todorović

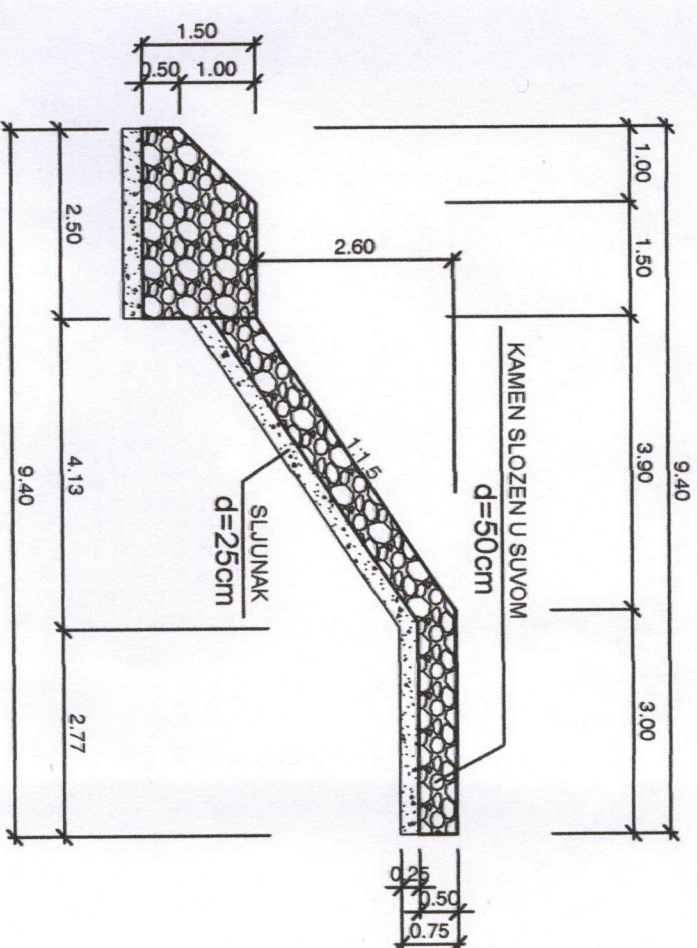


# KARAKTERISTICNI POPRECNI PROFIL GRADJEVINA OBALOUTVRDE- DEONICA I

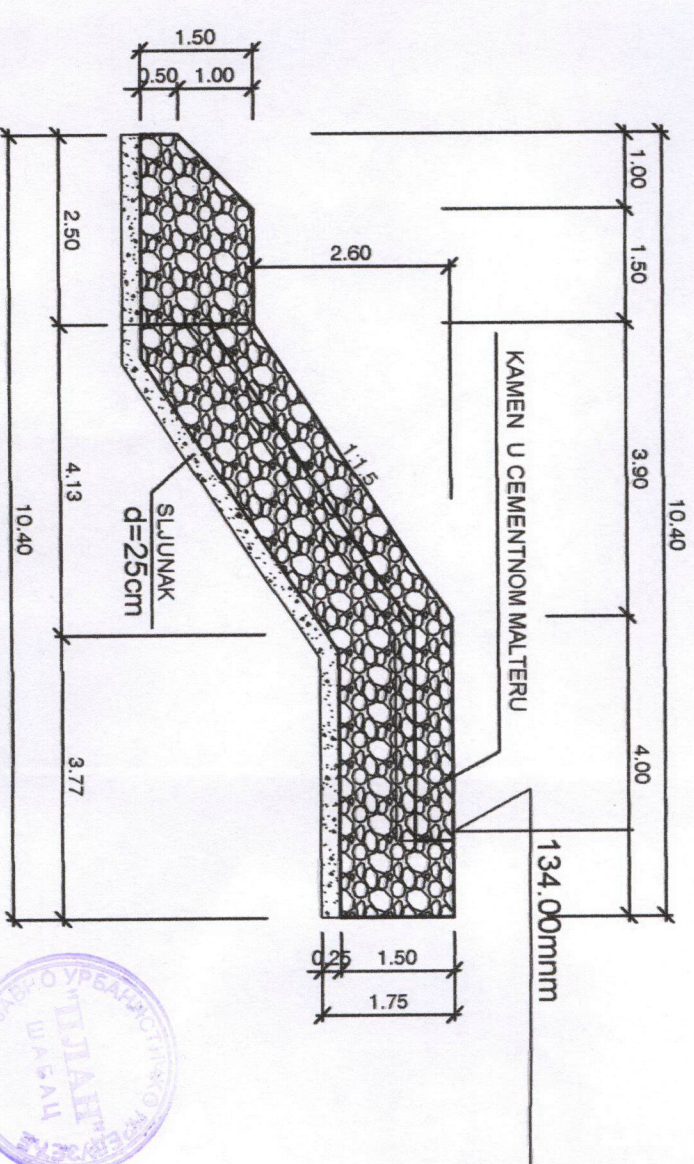
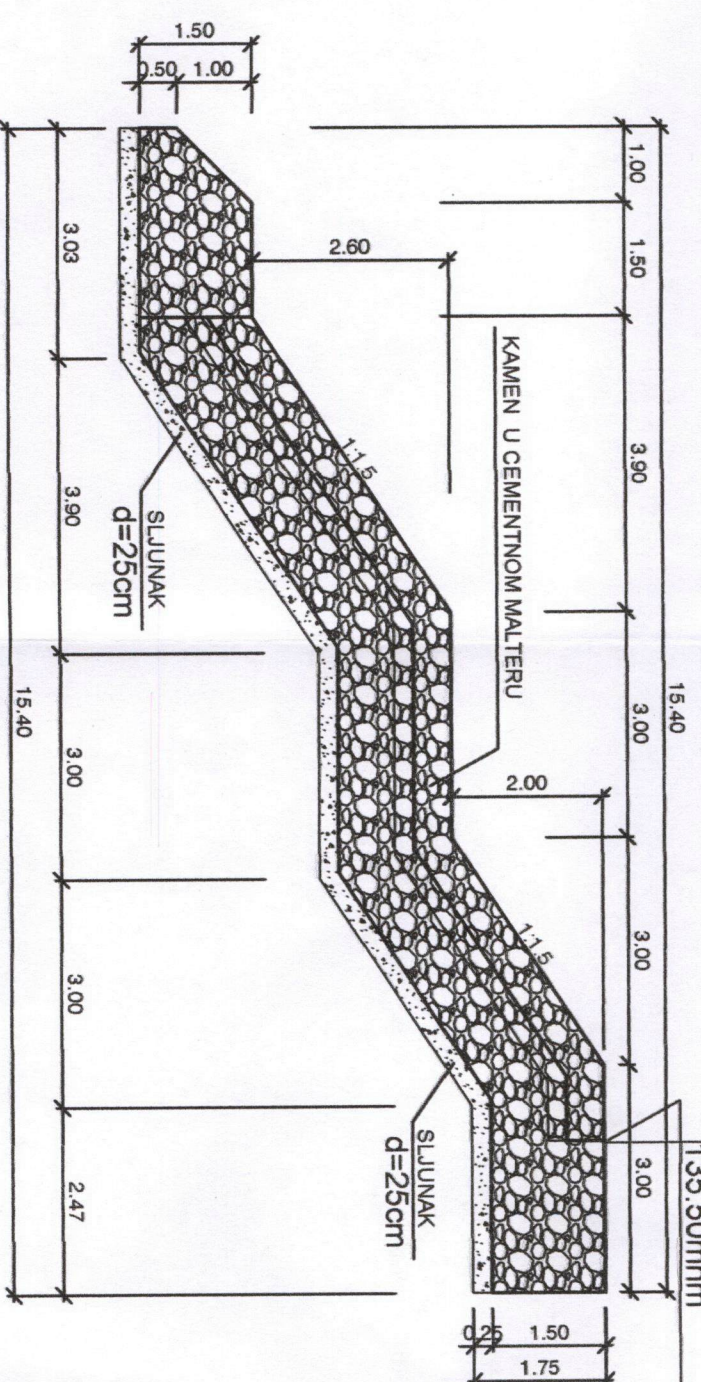
KM 0+000.00 - KM 0+103.77



KM 0+103.77 - KM 0+668.51



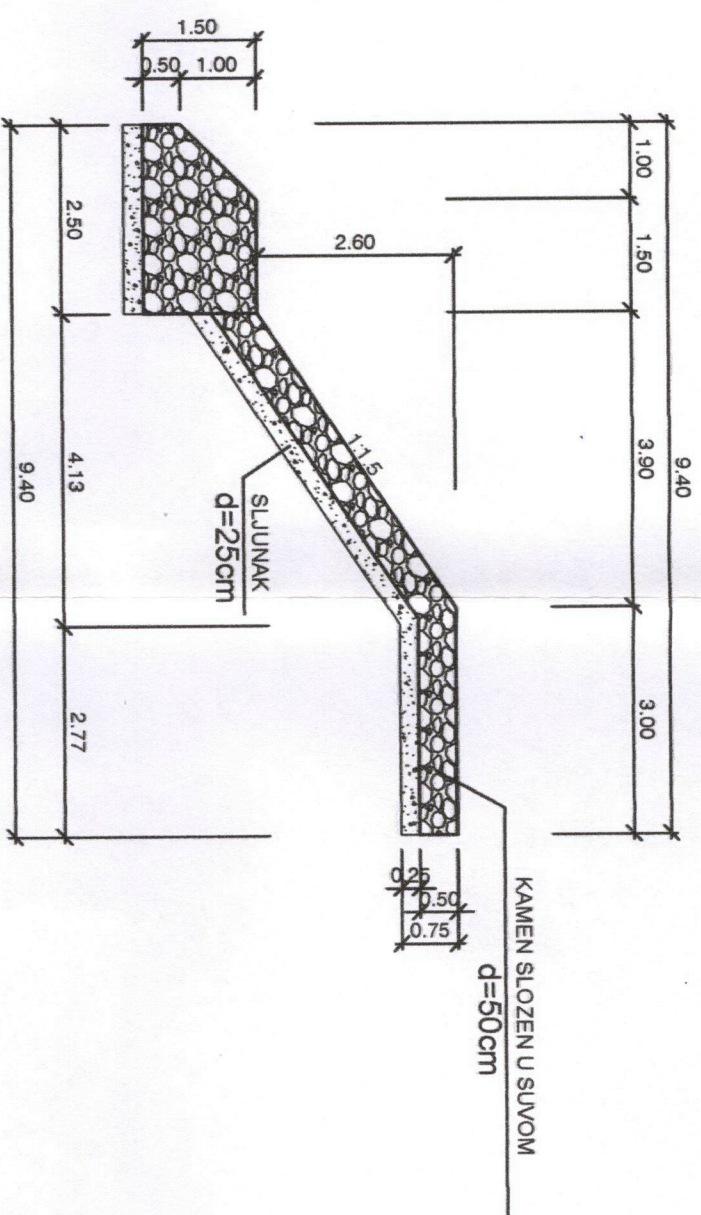
## STABILIZACIONI PRAG 1 1.00x1.50m



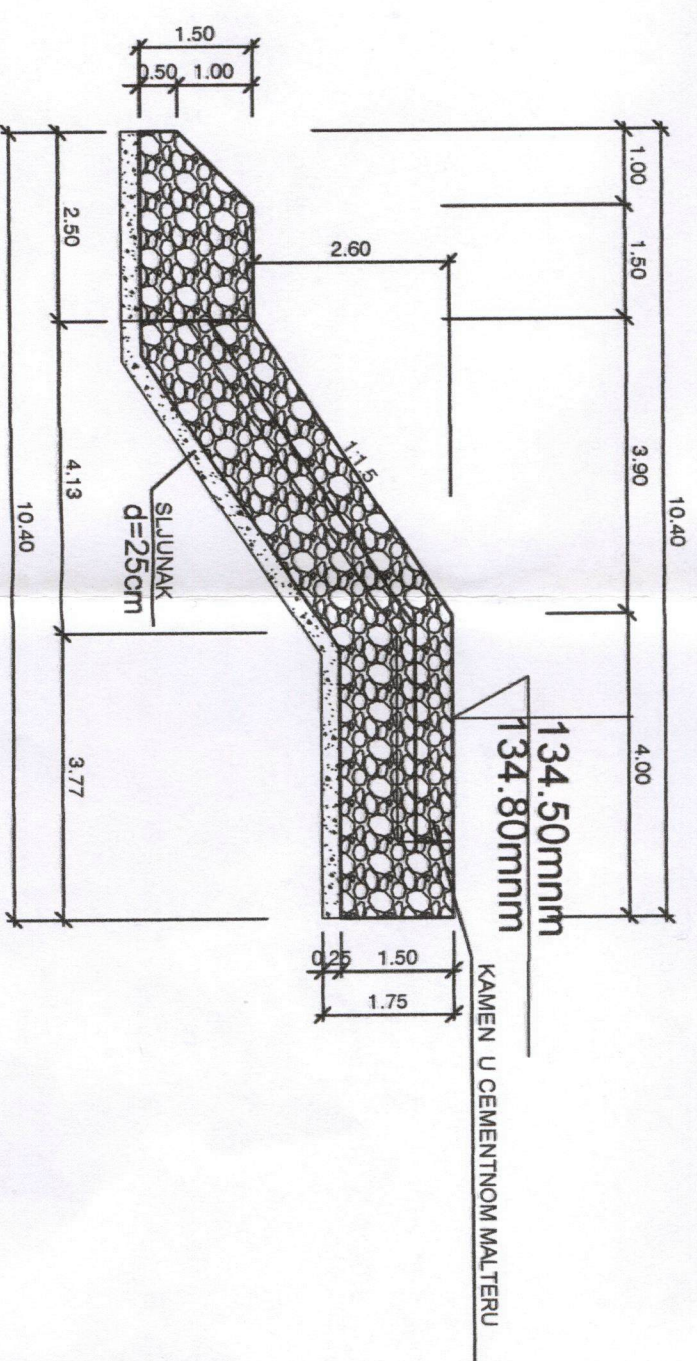


# KARAKTERISTICNI POPRECNI PROFIL GRADJEVINA OBALOUTVRDE- DEONICA II

KM 0+000.00 - KM 0+276.53



## STABILIZACIONI PRAG 4 1.00x1.50m





## KM 0+000.00 - KM 0+058.96

