

Република Србија
Општина Мали Зворник
Општинска управа
Одељење за привреду, инспекцијске послове,
урбанизам и обједињену процедуру
Број: 465-72/2018-2
Дана: 07.11.2018. године
У Малом Зворнику

Општинска управа општине Мали Зворник, улица Краља Петра I број 38 Мали Зворник, на основу члана 25. става 1. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“ број 53/95, 20/2009, СЛ СРЈ 16/01 – Одлука СУС и 55/2013 – Одлука УС РС и 106/16 – аутентично тумачење) и на основу члана 48. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), решавајући у поступку експропријације кат. парцеле број 411/9 у КО Сакар чији је земљишнокњижни власник R.E.S. REALTY INVEST DOO MALI ZVORNIK, SAKAR, са уделом од 1/1 а по Предлогу Јавног предузећа „Путеви Србије“ Београд, Булевар краља Александра број 282, чији је законски заступник Зоран Дробњак, генерални директор а пуномоћник Горан Томић, Руководилац Одељења за привреду, инспекцијске послове, урбанизам и обједињену процедуру Зоран Бркић на основу овлашћења начелника Општинске управе број 06-1599/4 од дана 02.08.2018. године, дана 07.11.2018. године, доноси следеће

РЕШЕЊЕ

1. Сања Матић адвокатица из Лознице, улица Васе Чарапића 2/а, поставља се за привремену заступницу R.E.S. REALTY INVEST DOO MALI ZVORNIK, SAKAR, са овлашћењем за предузимање свих правних и фактичких радњи неограничено док не престану разлози због којих је постављена.
2. Ово Решење објавити на веб презентацији и огласној табли Општинске управе општине Мали Зворник.
3. Жалба против овог Решења не одлаже његово извршење.

Образложење

Дана 10.04.2018. године, Општинској управи општине Мали Зворник обратило се ЈП „Путеви Србије“ Београд Предлогом за експропријацију, у корист Републике Србије а за потребе наведеног јавног предузећа, кат. парцеле број 411/9 уписане у Лист непокретности број 495 КО Сакар, чији је земљишнокњижни власник са уделом од 1/1 R.E.S. REALTY INVEST DOO MALI ZVORNIK, SAKAR. Као сврха експропријације у Предлогу је наведено ургентно одржавање и отклањање оштећења на државном путу IB реда број 28. Мали Зворник – Љубовија – Ужице, деоница: Мали Зворник – Грачаница.

Уз Предлог је достављен и Препис листа непокретности број 495 К.О. Сакар који је Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Мали Зворник издала дана 13.03.2018. године под бројем 953-1/2018-62.

Из предметног Преписа листа непокретности се види да је власник на кат. парцели која је предмет експропријације наведено лице правно лице, са седиштем у Малом Зворнику - Сакару. Именованом правном лицу је на наведеној адреси покушана доста позива за саслушање о чињеницама од значаја за експропријацију дана 03.10.2018. године али се позив вратио са назнаком да је прималац непознат.

Дакле, земљишном регистру адреса је фактички непозната, што практично онемогућава уредно достављање као и друге процесне радње које предвиђају обраћање ове Управе именованом као странци у поступку.

Чланом 48. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), је прописано да орган решењем поставља странци привременог заступника: ако није процесно способна, а нема законског заступника; ако правно лице, организација, насеље и друга странка која није правно лице нема овлашћеног представника; ако странку заступа законски заступник чији су интереси супротни интересима странке; ако противне странке заступа исти законски заступник; ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника - све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе.

Истим чланом се каже и да се привремени заступник поставља и када радња не трпи одлагање, а странка, њен законски заступник, овлашћени представник или пуномоћник не могу бити благовремено позвани да присуствују радњи.

Приликом доношења овог Решења ова Управа је имала у виду и чланом 3. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“ број 41/18), афирмисано начело поуздања, које подразумева да су подаци уписани у катастру истинити и потпуни и да савесно лице не може сносити штетне последице због тог поуздања.

Имајући у виду напред наведено, посебно чињеницу да је седиште наведеног правног лица практично непознато услед недостатка његове адресе, да нема пуномоћника, да не може бити благовремено позвано да присуствује радњама и да је институт експропријације условљен постојањем јавног интереса и да се мора спровести, донето је решење као у изреци.

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба, Министарству финансија Републике Србије – Ресор за имовинско-правне послове у року од 15 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје Општинској управи Општине Мали Зворник ул. Краља Петра I бр. 38, или се може изјавити у записник у истој Управи, без таксе.

Доставити:

- подносиоцу Предлога
- адвокатици Сањи Матић из Лознице и
- архиви

По овлашћењу Начелника ОУ
Руководилац Одељења


Зоран Бркић дипл. инж. грађевине