

Република Србија  
Општина Мали Зворник  
Општинска управа  
Одељење за привреду, инспекцијске послове,  
урбанизам и обједињену процедуру  
Број: 465-25/2018-2  
Дана: 07.11.2018. године  
У Малом Зворнику

Општинска управа општине Мали Зворник, улица Краља Петра I број 38 Мали Зворник, на основу члана 25. става 1. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“ број 53/95, 20/2009, СЛ СРЈ 16/01 – Одлука СУС и 55/2013 – Одлука УС РС и 106/16 – аутентично тумачење) и на основу члана 48. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), решавајући у поступку експропријације кат. парцеле број 380/9 и број 380/8 у КО Сакар чији су земљишнокњижни сувласници са уделом од по  $\frac{1}{2}$  Ахмет Бегановић из Малог Зворника и Хафа Бегановић из Сакара а по Предлогу Јавног предузећа „Путеви Србије“ Београд, Булевар краља Александра број 282, чији је законски заступник Зоран Дробњак, генерални директор а пуномоћник Горан Томић, Руководилац Одељења за привреду, урбанизам и инспекцијске послове Зораи Бркић на основу овлашћења начелника Општинске управе број 06-1599/4 од дана 02.08.2018. године, дана 07.11.2018. године, доноси следеће

### РЕШЕЊЕ

1. Сања Матић адвокатица из Лознице, улица Васе Чарапића 2/а, поставља се за привремену заступницу Ахмета Бегановића из Малог Зворника и Хафе Бегановић из Сакара, са овлашћењем за предузимање свих правних и фактичких радњи неограничено док не престану разлози због којих је постављена.
2. Ово Решење објавити на веб презентацији и огласној табли Општинске управе општине Мали Зворник.
3. Жалба против овог Решења не одлаже његово извршење.

### Образложење

Дана 10.04.2018. године, Општинској управи општине Мали Зворник обратило се ЈП „Путеви Србије“ Београд Предлогом за експропријацију, у корист Републике Србије а за потребе наведеног јавног предузећа, кат. парцеле број 380/9 у површини од 42м<sup>2</sup> и кат. парцеле број 380/8 у површини од 83м<sup>2</sup>, уписаних у Лист непокретности број 239 КО Сакар, чији су земљишнокњижни сувласници са уделом од по  $\frac{1}{2}$  Ахмет Бегановић из Малог Зворника и Хафа Бегановић из Сакара. Као сврха експропријације у Предлогу је наведено ургентно одржавање и отклањање оштећења на државном путу IB реда број 28. Мали Зворник – Љубовија – Ужице, деоница: Мали Зворник – Грачаница.

Уз Предлог је достављен и Препис листа непокретности број 239 К.О. Сакар који је Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Мали Зворник издала дана 13.03.2018. године под бројем 953-1/2018-62.

Из предметног Преписа листа непокретности се види да су сувласници на кат. парцели која је предмет експропријације наведена лица, са уделом од 1/2, али уз име Ахмета Бегановића и пребивалиште у Препису листа непокретности није наведена адреса становања, осим Мали Зворник.

Именованим су дана 06.08.2018. године, на адресу Сакар бб, послати позиви за саслушање у поступку експропријације али се исти позив вратио са назнаком да су примаоци непознати.

Дакле, земљишном регистру адреса је фактички непозната, што практично онемогућава уредно достављање као и друге процесне радње које предвиђају обраћање ове Управе именованим као странкама у поступку.

Чланом 48. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), је прописано да орган решењем поставља странци привременог заступника: ако није процесно способна, а нема законског заступника; ако правно лице, организација, насеље и друга странка која није правно лице нема овлашћеног представника; ако странку заступа законски заступник чији су интереси супротни интересима странке; ако противне странке заступа исти законски заступник; ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника - све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе.

Истим чланом се каже и да се привремени заступник поставља и када радња не трпи одлагање, а странка, њен законски заступник, овлашћени представник или пуномоћник не могу бити благовремено позвани да присуствују радњи.

Приликом доношења овог Решења ова Управа је имала у виду и чланом 3. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“ број 41/18), афирмисано начело поуздања, које подразумева да су подаци уписани у катастру истинити и потпуни и да савесно лице не може сносити штетне последице због тог поуздања.

Имајући у виду напред наведено, посебно чињеницу да је пребивалиште наведених лица практично непознато услед недостатка њихове адресе, да немају пуномоћника, да не могу бити благовремено позвана да присуствују радњама и да је институт експропријације условљен постојањем јавног интереса и да се мора спровести, донето је решење као у изреци.

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба, Министарству финансија Републике Србије – Ресор за имовинско-правне послове у року од 15 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје Општинској управи Општине Мали Зворник ул. Краља Петра I бр. 38, или се може изјавити у записник у истој Управи, без таксе.

Доставити:

- подносиоцу Предлога
- адвокатици Сањи Матић из Лознице и
- архиви

По овлашћењу Начелника ОУ  
Руководилац Одељења



Зоран Бркић дипл.инж грађевине